

いわて県民情報交流センター（アイーナ）  
指定管理者

優先交渉者の選定について

平成 30 年 9 月 25 日

岩 手 県

岩手県では、いわて県民情報交流センター（アイーナ）の指定管理者の選定に当たり、優先交渉者を決定しましたので、ここに選定結果を公表します。

平成 30 年 9 月 25 日

岩 手 県

## 目 次

|            |                 |          |
|------------|-----------------|----------|
| <b>第 1</b> | <b>事業概要</b>     | <b>1</b> |
| 1          | 指定管理者制度について     | 1        |
| 2          | 施設名称            | 1        |
| 3          | 業務内容            | 1        |
| 4          | 指定期間            | 1        |
| <br>       |                 |          |
| <b>第 2</b> | <b>審査手続き</b>    | <b>1</b> |
| 1          | 選定方式            | 1        |
| 2          | 審査の機関           | 2        |
| 3          | 選定の経過           | 2        |
| <br>       |                 |          |
| <b>第 3</b> | <b>優先交渉者の選定</b> | <b>3</b> |
| 1          | 選定・評価委員会による審査結果 | 3        |
| 2          | 県による優先交渉者の選定    | 3        |

## 第1 事業概要

### 1 指定管理者制度について

岩手県は、「いわて県民情報交流センター」（以下「アイーナ」という。）の管理を行うに当たり、県民に対して質の高いサービスを提供するとともに、複合型施設の特性を踏まえた一体的・効率的な施設運営を実現することを目的として、地方自治法に基づく指定管理者制度を導入している。

### 2 施設名称

いわて県民情報交流センター（アイーナ）

### 3 業務内容

アイーナにおいて、運營業務（アイーナ全体に係る運營業務、貸出室及び備品の貸出業務、アイーナの目的に合致する内容の自主事業）及び維持管理業務（建築物保守管理業務、建築設備保守管理業務、外構施設保守管理業務、清掃業務、警備業務、環境衛生管理業務、備品・什器等の管理業務、駐車場管理業務）を行う。

### 4 指定期間

平成31年4月1日～平成36年3月31日（5年間）

## 第2 審査手続き

### 1 選定方式

アイーナの管理は広範かつ多岐にわたる業務であることから、指定管理者の企画能力、専門的な知識・ノウハウ等を総合的に評価して選定する必要がある。このため、優先交渉者の選定に当たっては、競争性及び透明性の確保に十分に配慮することとし、公募型プロポーザル方式を採用した。

## 2 審査の機関

有識者で構成する「いわて県民情報交流センター（アイーナ）指定管理者選定・評価委員会」（以下「選定・評価委員会」という。）が審査を行い、最優秀提案者を選定した。

### 選定・評価委員会

- 委員長 吉野 英岐（公立大学法人岩手県立大学総合政策学部 学部長）  
副委員長 橋場 覚（特定非営利活動法人クチェカ 理事長）  
委員 伊藤 賢治（一般財団法人北海道東北地域経済総合研究所 専務理事）  
委員 見年代 瞳（特定非営利活動法人やませデザイン会議 理事）  
委員 佐藤 あすか（岩手弁護士会 弁護士）  
委員 高橋 寿美子（CAP岩手 運営委員長（代表））  
委員 武田 裕次（一般社団法人岩手県建築士会盛岡支部 副支部長）  
委員 平野 順子（Coaching Office 代表）

## 3 選定の経過

| 内 容                    | 日 程                   |
|------------------------|-----------------------|
| 第1回選定・評価委員会（募集要項等の検討）  | 平成30年 5月23日（水）        |
| 募集要項等公表                | 6月8日（金）               |
| 募集要項等に関する説明会・現地見学会     | 6月21日（木）              |
| 募集要項等に関する質問受付          | 6月18日（月）～<br>6月29日（金） |
| 募集要項等に関する質問及び回答の公表     | 7月6日（金）               |
| 第1次審査提出書類の受付           | 7月17日（火）～<br>7月24日（火） |
| 第1次審査結果の通知             | 8月1日（水）               |
| 第2次審査提出書類の受付           | 8月20日（月）～<br>8月24日（金） |
| 第3回選定・評価委員会（最優秀提案者の選定） | 9月13日（木）              |

### 第3 優先交渉者の選定

#### 1 選定・評価委員会による審査結果等

| 申請者   | 総合評価点<br>[1,000点満点] |
|---|---------------------|
| “結（ゆい）グループ”<br>【構成】<br>（株）NTTファシリティーズ（代表団体）<br>（株）めんこいエンタープライズ<br>鹿島建物総合管理（株）<br>（一社）岩手県ビルメンテナンス協会<br>岩手県ビル管理事業協同組合 | 659.80 点            |

※ 講評の詳細等は、「いわて県民情報交流センター（アイーナ）指定管理者 審査講評」を参照のこと。

- 最優秀提案者：“結（ゆい）グループ”

#### 2 県による優先交渉者の選定

選定・評価委員会の審査結果を参考として、岩手県は、平成30年9月25日に以下のとおり優先交渉者を決定した。

- 優先交渉者：“結（ゆい）グループ”