

価格水準高位地点一覧

(1) 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成29年度	平成28年度	平成29年度	平成28年度	
1	盛岡(県)ー52	盛岡市盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	93,500	90,900	2.9	5.3	1
2	盛岡(県)ー12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6-7」	85,500	83,000	3.0	4.4	2
3	盛岡(県)ー7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8-34」	83,700	82,100	1.9	2.0	3
4	盛岡(県)ー50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	77,200	70,800	9.0	8.9	4
5	盛岡(県)ー44	盛岡市本宮5丁目12番18「本宮5-12-30」	76,800	70,500	8.9	8.8	5
6	盛岡(県)ー28	盛岡市向中野5丁目25番5「向中野5-25-10」	72,000	66,000	9.1	10.0	7
6	盛岡(県)ー39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	72,000	67,000	7.5	8.1	6
8	盛岡(県)ー53	盛岡市北夕顔瀬町23番18「北夕顔瀬町9-30」	69,000	63,500	8.7	9.5	10
9	盛岡(県)ー37	盛岡市北山1丁目86番1外「北山1-11-39」	66,100	65,400	1.1	1.1	8
10	盛岡(県)ー18	盛岡市茶畑1丁目5番5外「茶畑1-5-5」	66,000	64,500	2.3	2.4	9

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成28年度の順位を表示している。

(2) 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成29年度	平成28年度	平成29年度	平成28年度	
1	盛岡(県)5ー9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」[明治安田生命盛岡駅前ビル]	234,000	234,000	0.0	0.0	1
2	盛岡(県)5ー6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」	213,000	213,000	0.0	0.0	2
3	盛岡(県)5ー1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」[開運ビル]	142,000	142,000	0.0	0.0	3
4	盛岡(県)5ー3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1-8-11」	117,000	117,000	0.0	0.0	4
5	盛岡(県)5ー5	盛岡市材木町75番1「材木町7-40」[材木町マンション2号館]	114,000	114,000	0.0	-	5
6	盛岡(県)5ー7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」[相良ビル]	110,000	110,000	0.0	0.0	6
7	盛岡(県)5ー15	盛岡市本宮6丁目33番8外「本宮6-33-37」[トヨタカローラ岩手(株)盛南店]	99,000	99,000	0.0	0.0	7
8	盛岡(県)5ー2	盛岡市上田1丁目78番	83,600	83,600	0.0	0.0	8
9	盛岡(県)5ー14	盛岡市前潟2丁目101番1内「前潟2-1-5」[ジュエリーかまた 盛岡前潟店]	80,100	80,100	0.0	0.0	9
10	盛岡(県)5ー4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」[日本家電ビル]	76,000	76,000	0.0	0.0	10

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成28年度の順位を表示している。

変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成29年度	平成28年度	平成29年度	平成28年度	
1	盛岡(県)ー28	盛岡市向中野5丁目25番5「向中野5-25-10」	72,000	66,000	9.1	10.0	1
2	盛岡(県)ー50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	77,200	70,800	9.0	8.9	3
3	盛岡(県)ー44	盛岡市本宮5丁目12番18「本宮5-12-30」	76,800	70,500	8.9	8.8	4
4	盛岡(県)ー53	盛岡市北夕顔瀬町23番18「北夕顔瀬町9-30」	69,000	63,500	8.7	9.5	2
5	盛岡(県)ー39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	72,000	67,000	7.5	8.1	5
6	盛岡(県)ー27	盛岡市下太田下川原171番17(太田地区94街区23外)	56,300	53,000	6.2	7.1	7
7	盛岡(県)ー20	盛岡市鉦屋町480番8「鉦屋町8-48」	63,000	60,000	5.0	7.1	6
8	盛岡(県)ー12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6-7」	85,500	83,000	3.0	4.4	11
9	盛岡(県)ー16	盛岡市加賀野3丁目136番8「加賀野3-12-9」	62,000	60,200	3.0	2.7	17
10	盛岡(県)ー9	盛岡市永井18地割130番5外	48,300	46,900	3.0	4.0	13

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成29年度	平成28年度	平成29年度	平成28年度	
1	一関(県)ー14	一関市千厩町千厩字町浦40番1	21,600	23,500	-8.1	-8.2	1
2	葛巻(県)ー1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	11,500	12,200	-5.7	-5.4	6
3	盛岡(県)ー24	盛岡市好摩字上山3番136	18,100	19,200	-5.7	-5.4	7
4	葛巻(県)ー2	葛巻町葛巻第7地割字元町82番2	7,950	8,400	-5.4	-5.3	10
5	葛巻(県)ー3	葛巻町葛巻第20地割字堀ノ内79番1外	6,450	6,810	-5.3	-5.2	11
6	宮古(県)ー7	宮古市田老字小林106番1	12,800	13,500	-5.2	-6.3	3
7	軽米(県)ー1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	20,800	21,900	-5.0	-4.4	22
8	奥州(県)ー14	奥州市衣川区瀬原6番	13,300	14,000	-5.0	-4.1	29
9	西和賀(県)ー4	西和賀町湯本30地割76番9外	6,600	6,930	-4.8	-5.3	8
10	西和賀(県)ー1	西和賀町川尻40地割40番88	6,450	6,770	-4.7	-5.3	9

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成28年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成29年度	平成28年度	平成29年度	平成28年度	
1	大船渡(県)5-2	大船渡市大船渡町字明神前3番19[成田ガラス店]	48,100	47,200	1.9	2.8	1
2	矢巾(県)5-1	矢巾町大字南矢幅第7地割443番[岩手銀行矢巾支店]	64,300	63,300	1.6	0.0	4

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成29年度	平成28年度	平成29年度	平成28年度	
1	葛巻(県)5-1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番[宥和野商店]	19,800	21,400	-7.5	-7.4	1
2	西和賀(県)5-1	西和賀町川尻40地割73番28[(有)川尻新聞店]	9,800	10,500	-6.7	-7.1	2
3	軽米(県)5-1	軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1[君成田洋品店]	24,000	25,700	-6.6	-6.2	5
4	一関(県)5-5	一関市千厩町千厩字町214番[酔月]	29,600	31,500	-6.0	-6.3	4
5	一関(県)5-4	一関市大東町摺沢字但馬崎12番34外[まつでん]	23,800	25,300	-5.9	-6.3	3
6	一関(県)5-3	一関市花泉町花泉字地平17番28[金泉堂書店]	23,600	25,000	-5.6	-5.7	10
7	二戸(県)5-1	二戸市石切所字枋ノ木16番5[お菓子の高杉]	32,100	34,000	-5.6	-6.1	7
8	洋野(県)5-2	洋野町大野第64地割字西大野7番1内[梅乃屋食堂]	15,600	16,500	-5.5	-5.7	9
9	二戸(県)5-3	二戸市浄法寺町下前田43番外[ローソン]	19,400	20,500	-5.4	-4.7	17
10	一関(県)5-8	一関市藤沢町藤沢字町128番[ヘアースalon オイカワ]	16,600	17,500	-5.1	-4.9	14

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また「」内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成28年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。