

## 変動率上位地点一覧

### (1) 住宅地

#### 【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考 ※( )は H22標準価格
			平成 27年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 26年度		
1	盛岡(県)ー28	盛岡市向中野5丁目25番5「向中野5-25-10」	60,000	55,200	8.7	0.9	ー	(62,200円)
2	陸前高田(県)ー1	陸前高田市高田町字鳴石119番33	22,000	20,300	8.4	8.0	9	( ー )
3	釜石(県)ー6	釜石市甲子町第8地割36番19外	28,700	26,600	7.9	9.9	2	(22,600円)
4	釜石(県)ー3	釜石市大字平田第1地割16番5	27,800	25,800	7.8	11.2	1	( ー )
5	釜石(県)ー2	釜石市甲子町第15地割65番5	29,700	27,600	7.6	9.1	4	(23,700円)
6	大船渡(県)ー2	大船渡市猪川町字前田5番5	37,700	35,300	6.8	9.0	6	(31,900円)
7	山田(県)ー1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4-10-11」	39,500	37,300	5.9	2.2	ー	(35,400円)
8	盛岡(県)ー50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	65,000	62,000	4.8	1.3	ー	( ー )
9	盛岡(県)ー39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	62,000	59,200	4.7	0.0	ー	(68,500円)
10	盛岡(県)ー27	盛岡市下太田下川原171番17(太田地区94街区23外)	49,500	47,300	4.7	0.0	ー	(56,600円)

#### 【参考：平成26年度住宅地プラス地点】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考 ※( )は H22標準価格
			平成 27年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 26年度		
4	釜石(県)ー3	釜石市大字平田第1地割16番5	27,800	25,800	7.8	11.2	1	( ー )
3	釜石(県)ー6	釜石市甲子町第8地割36番19外	28,700	26,600	7.9	9.9	2	(22,600円)
53	大船渡(県)ー9	大船渡市末崎町字大田37番4	19,000	18,800	1.1	9.3	3	( ー )

#### 【横ばい】

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
		平成 27年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 26年度
41地点（地点数が多いため、地点ごとの記載は省略する。）					

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成27年度	平成26年度	平成27年度	平成26年度	
1	一関(県)－14	一関市千厩町千厩字町浦40番1	25,600	27,500	-6.9	-5.5	19
2	八幡平(県)－9	八幡平市田山20番2	8,370	8,980	-6.8	-6.5	8
3	八幡平(県)－7	八幡平市松尾寄木第1地割590番120	7,210	7,710	-6.5	-6.5	6
4	岩泉(県)－1	岩泉町岩泉字向町68番	21,500	22,900	-6.1	-7.3	2
5	西和賀(県)－1	西和賀町川尻40地割40番88	7,150	7,580	-5.7	-6.2	11
6	西和賀(県)－2	西和賀町上野々39地割185番15	6,430	6,810	-5.6	-5.9	15
7	西和賀(県)－4	西和賀町湯本30地割76番9外	7,320	7,740	-5.4	-5.8	17
8	一関(県)－6	一関市台町24番1「台町9-36」	25,600	27,000	-5.2	-7.8	1
9	葛巻(県)－3	葛巻町葛巻第20地割字堀の内79番1外	7,180	7,570	-5.2	-6.5	7
10	葛巻(県)－1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	12,900	13,600	-5.1	-6.2	10

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成26年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

## (2) 商業地

### 【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位	備考 ※( )は H22標準価格
			平成 27年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 26年度		
1	宮古(県)5-1	宮古市南町11番1内「南町11-25」[有限会社リプレミヤコ]	51,900	50,800	2.2	0.0	6	( - )
2	大船渡(県)5-2	大船渡市大船渡町字明神前3番19[成田ガラス店]	45,900	45,000	2.0	5.4	2	( - )
3	釜石(県)5-1	釜石市上中島町1丁目96番2外「上中島町1-1-33」[家具アウトレット館]	56,200	55,300	1.6	2.8	4	(56,000円)
4	釜石(県)5-2	釜石市中妻町3丁目125番	50,800	50,000	1.6	2.9	3	( - )
5	宮古(県)5-3	宮古市長町2丁目1番3外「長町2-1-35」	48,300	47,800	1.0	1.1	5	( - )

### 【横ばい】

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
		平成 27年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 26年度
15地点 (地点数が多いため、地点ごとの記載は省略する。)					

### 【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成 27年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 26年度	
1	葛巻(県)5-1	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	4	
2	西和賀(県)5-1	西和賀町川尻40地割73番28〔有〕川尻新聞店]	11,300	12,200	-7.4	-8.3	2
3	一関(県)5-4	一関市大東町摺沢字但馬崎12番34外[まつでん]	27,000	29,100	-7.2	-7.3	6
4	一関(県)5-5	一関市千厩町千厩字町214番[酔月]	33,600	36,200	-7.2	-7.4	3
5	八幡平(県)5-2	八幡平市荒屋新町110番1[八幡衣料店]	21,100	22,500	-6.2	-7.4	4
6	洋野(県)5-1	洋野町種市第23地割字小橋27番67内[ファミリーショップアベ]	28,500	30,300	-5.9	-5.9	15
7	雫石(県)5-1	雫石町上町東2番2[中村美容室]	21,200	22,500	-5.8	-6.3	12
8	二戸(県)5-1	二戸市石切所字枋ノ木16番5[お菓子の高杉]	36,200	38,400	-5.7	-5.4	19
9	一関(県)5-3	一関市花泉町花泉字地平17番28[金泉堂書店]	26,500	28,100	-5.7	-6.3	11
10	盛岡(県)5-13	盛岡市玉山区洪民字駅38番[有限会社沼清商店]	20,700	21,900	-5.5	-5.2	-

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また〔 〕内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成26年度の調査において20位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。