

### 3 市町村別用途別平均変動率及び平均価格

用途 市町村	宅地及び宅地見込地																			
	住宅地					宅地見込地					商業地					準工業地				
	地点数		平均	平均変動率		地点数		平均	平均変動率		地点数		平均	平均変動率		地点数		平均	平均変動率	
	総数	継続	価格	16年	15年	総数	継続	価格	16年	15年	総数	継続	価格	16年	15年	総数	継続	価格	16年	15年
盛岡市	44	44	83,800	-5.4	-3.9						12	11	219,700	-8.0	-7.9					
宮古市	6	6	53,100	-3.6	-1.3						2	2	125,100	-9.3	-5.1					
大船渡市	9	9	26,400	-1.8	-1.0						3	3	62,500	-7.2	-4.5					
水沢市	8	8	42,200	-1.0	-0.8						2	2	115,800	-7.1	-7.4					
花巻市	8	8	30,000	-0.6	-0.7						2	2	83,000	-3.8	-6.1	1	1	22,200	-0.9	-0.9
北上市	10	10	38,300	-1.6	-0.9	1	1	12,000	-2.4	-0.8	4	4	69,300	-3.9	-2.7	1	1	62,100	-1.7	-0.6
久慈市	5	5	31,800	-1.4	-1.0						2	2	76,900	-6.3	-4.8					
遠野市	4	4	22,400	-1.6	-0.3						2	2	52,900	-3.3	-1.3	1	1	36,400	-1.4	-1.6
一関市	6	6	55,700	-3.4	-1.7						2	2	93,800	-8.0	-5.6	1	1	42,800	-1.4	0.0
陸前高田市	3	3	29,800	-1.8	-0.5						2	2	53,100	-4.5	-3.1	1	1	41,300	-1.0	-0.7
釜石市	6	6	46,500	-3.4	-1.4						2	2	96,500	-8.2	-3.5	1	1	35,000	-2.2	-0.6
江刺市	6	6	24,000	-1.4	-0.5						2	1	49,300	-5.0	-2.4	1	1	18,900	-2.1	-2.0
二戸市	4	4	33,300	-1.0	-0.1						2	2	82,300	-6.3	-2.7	1	1	59,000	-1.7	-1.6
雫石町	3	3	17,400	-2.8	-1.8						1	1	41,300	-4.4	-4.4					
葛巻町	4	4	18,200	-1.6	0.0						1	1	52,400	-2.4	-1.5					
岩手町	2	2	24,600	-2.6	0.0						1	1	49,700	-5.0	-2.1					
西根町	3	3	16,900	0.0	0.0						1	1	28,300	-0.7	-1.0					
滝沢村	8	8	44,600	-2.1	-1.3															
松尾村	4	4	10,000	-1.8	-1.2						1		11,500	-	0.0					
玉山村	4	4	20,700	-0.4	-0.6						1	1	37,400	-1.1	-0.5					
安代町	3	3	15,100	-1.3	-0.8						1	1	37,100	-2.9	-1.8					
紫波町	3	3	37,000	-1.3	-0.4						1	1	61,100	-3.0	-1.6	1	1	17,400	-1.1	-0.6
矢巾町	8	8	49,600	-0.2	0.0	1	1	18,700	0.0	0.0	1	1	70,200	-1.3	-1.3					
大迫町	4	3	12,800	-1.9	-0.3						1	1	31,400	-1.9	-0.9					
石鳥谷町	3	3	20,300	-0.5	0.0						1	1	37,500	-1.3	-0.5	1	1	28,300	-1.0	-1.0
東和町	3	3	14,100	-0.6	-0.6						1	1	34,000	-2.3	-1.1					
湯田町	4	4	11,400	0.0	0.0						1	1	26,800	-2.9	-2.1					
沢内村	3	3	3,400	0.0	0.0						1	1	5,300	-0.7	-0.6					
金ヶ崎町	2	2	22,300	-0.5	-0.5						1	1	30,300	-2.6	-2.5	1	1	37,600	-0.3	-0.3
前沢町	3	3	28,800	-0.6	0.0						1	1	30,900	-2.2	-1.6					
胆沢町	3	3	13,300	-0.4	0.0						1	1	18,300	-0.5	-0.5					
衣川村	3	3	13,700	-0.8	-0.5						1	1	12,600	-0.8	-0.8					
花泉町	4	4	16,000	-1.4	-0.2						1	1	50,900	-5.0	-1.5					
平泉町	2	2	34,700	-1.7	-1.1						1	1	37,100	-2.4	-1.8	1	1	25,800	-1.5	-1.1
大東町	3	3	13,100	-0.6	0.0						1	1	53,300	-1.8	-1.5					
藤沢町	4	4	12,800	-0.9	0.0						1	1	38,000	-3.8	-3.2					
千厩町	3	3	29,500	-1.7	0.0						1	1	70,000	-6.0	-3.1					
東山町	3	3	19,100	-0.6	-0.5						1	1	47,700	-3.2	-2.6					
室根村	3	3	8,100	-0.2	0.0						1	1	23,700	-1.7	-2.4					
川崎村	3	3	8,300	-0.3	0.0						1	1	23,700	-5.2	-4.9					
住田町	4	4	11,600	-0.3	0.0						1	1	34,400	-2.8	-1.7					
大槌町	3	3	34,700	-1.4	-1.2						1	1	95,000	-4.0	-3.9					
宮守村	3	3	8,100	-0.2	-0.2						1	1	20,300	-1.5	-1.0					
田老町	4	4	19,700	-1.2	-0.5						1	1	40,000	-2.4	-1.4					
山田町	2	2	40,000	-2.8	-1.8						1	1	102,000	-4.7	-4.5	1		34,500	-	-2.1
岩泉町	2	2	25,800	-1.7	-0.6						1	1	59,400	-5.0	-1.1	1	1	17,100	-2.8	0.0
田野畑村	3	3	8,700	-0.9	-0.3						1	1	10,900	-0.9	0.0					
普代村	3	3	15,400	-0.6	-0.4						1	1	25,700	-1.2	-1.1					
新里村	3	3	9,100	-0.7	0.0						1	1	15,700	-1.9	-1.8					
川井村	3	3	7,000	-0.6	-0.6						1	1	12,700	-2.3	-1.5					
軽米町	3	3	26,300	-0.7	-0.7						1	1	54,300	-3.0	-1.8					
種市町	4	4	16,500	-1.4	-1.0						1	1	48,000	-2.0	-3.0					
野田村	2	2	10,200	-1.0	-1.0						1	1	27,000	-2.5	-2.8					
山形村	3	3	7,500	-0.6	-0.2						1	1	11,200	0.0	-0.9					
大野村	3	3	13,600	-1.2	-0.4						1	1	26,000	-2.6	-1.8					
九戸村	3	3	14,800	-1.1	-1.1						1	1	39,500	-2.9	-2.6					
浄法寺町	4	4	17,300	-2.1	-1.6						1	1	37,100	-4.4	-4.2					
一戸町	3	3	23,600	-0.8	-0.4						1	1	40,100	-4.1	-3.9					
全県	269	268	35,100	-2.0	-1.2	2	2	15,400	-1.2	-0.4	83	80	77,300	-4.5	-3.5	14	13	34,200	-1.5	-0.9

注1：平均変動率は、継続基準地を対象としたものである。

注2：平均価格は、全基準地を対象とし、十の位を四捨五入したものであり、宅地及び宅地見込地は1㎡当り、林地については10a当りの平均価格である。

(単位：円/㎡、円/10a、%)

工業地					調区内宅地					計					林地					市町村
地点数		平均 価格	平均変動率		地点数		平均 価格	平均変動率		地点数		平均 価格	平均変動率		地点数		平均 価格	平均変動率		
総数	継続		16年	15年	総数	継続		16年	15年	総数	継続		16年	15年	総数	継続		16年	15年	
1	1	108,000	-2.7	-1.8	5	5	29,400	-2.5	-0.4	62	61	106,100	-5.6	-4.4	2	2	393,000	-7.5	-7.1	盛岡市
1	1	35,200	-3.0	-1.1						9	9	67,100	-4.8	-2.1	1	1	59,300	-12.8	-12.8	宮古市
1	1	21,200	-2.3	-1.4						13	13	34,300	-3.1	-1.8	2	2	88,600	-11.9	-9.6	大船渡市
1	1	15,700	-4.3	-4.7						11	11	53,200	-2.4	-2.3	1	1	113,000	-9.6	-	水沢市
										11	11	38,900	-1.2	-1.7	1	1	150,000	-3.2	-	花巻市
1	1	16,000	-3.0	-2.9						17	17	44,100	-2.3	-1.4	1	1	185,000	-14.4	-6.1	北上市
1	1	12,100	-1.6	-1.6						8	8	40,600	-2.7	-2.0	1	1	87,800	-8.8	-10.0	久慈市
										7	7	33,100	-2.0	-0.8	1	1	78,000	-6.0	-5.7	遠野市
										9	9	62,700	-4.2	-2.4	1	1	104,000	-9.6	-10.2	一関市
										6	6	39,500	-2.6	-1.4	1	1	129,000	-9.2	-7.8	陸前高田市
										9	9	56,300	-4.3	-1.5	1	1	143,000	-7.1	-12.0	釜石市
										9	8	29,000	-1.9	-1.1	1	1	130,000	-7.8	-7.2	江刺市
										7	7	51,000	-2.6	-1.1	1	1	113,000	-9.6	-3.8	二戸市
1	1	11,000	-5.2	-2.5						5	5	20,900	-3.6	-2.4	1	1	98,500	-7.1	-9.4	雫石町
										5	5	25,000	-1.7	-0.3	1	1	40,300	-5.0	-4.9	葛巻町
1	1	12,400	-3.1	-2.3						4	4	27,800	-3.3	-1.1	1	1	96,500	-11.5	-7.6	岩手町
										4	4	19,800	-0.2	-0.3						西根町
					2	2	26,800	-1.0	-0.6	10	10	41,000	-1.9	-1.1	1	1	144,000	-4.6	-2.6	滝沢村
										5	4	10,300	-1.8	-1.0	1	1	187,000	-11.0	-10.6	松尾村
1		13,700	-	-4.6	1	1	8,200	0.0	0.0	7	6	20,300	-0.4	-1.1	1	1	90,000	-10.9	-12.9	玉山村
1	1	10,400	-1.9	-0.9						5	5	18,500	-1.8	-1.0						安代町
										5	5	37,900	-1.6	-0.7	1	1	108,000	-10.0	-	紫波町
1	1	27,600	-1.4	-1.4	2	2	13,700	0.0	0.0	13	13	41,600	-0.3	-0.2						矢巾町
										5	4	16,500	-1.9	-0.4	1	1	68,100	-10.5	-10.3	大迫町
										5	5	25,400	-0.7	-0.3						石鳥谷町
										4	4	19,100	-1.0	-0.7	1	1	93,800	-9.8	-9.6	東和町
										5	5	14,500	-0.6	-0.4	1	1	58,900	-11.3	-11.1	湯田町
										4	4	3,900	-0.2	-0.2	1	1	57,500	-10.7	-10.1	沢内村
1	1	10,000	0.0	0.0						5	5	24,500	-0.8	-0.7						金ヶ崎町
										4	4	29,400	-1.0	-0.4						前沢町
										4	4	14,500	-0.5	-0.1	1	1	67,000	-4.7	-5.0	胆沢町
										4	4	13,400	-0.8	-0.6	1	1	57,200	-6.2	-6.2	衣川村
										5	5	23,000	-2.1	-0.5						花泉町
										4	4	33,100	-1.8	-1.3						平泉町
1	1	8,900	-1.0	0.0						5	5	20,300	-0.9	-0.3	1	1	66,600	-7.6	-6.6	大東町
										5	5	17,800	-1.4	-0.8	1	1	75,000	-6.1	-5.3	藤沢町
										4	4	39,600	-2.8	-0.8						千蔵町
										4	4	26,200	-1.3	-1.0						東山町
										4	4	12,000	-0.6	-0.6	1	1	62,200	-7.2	-6.2	室根村
										4	4	12,200	-1.5	-2.5						川崎村
										5	5	16,200	-0.8	-0.3	1	1	70,000	-4.1	-4.9	住田町
										4	4	49,800	-2.1	-1.9						大槌町
										4	4	11,100	-0.6	-0.4						宮守村
										5	5	23,700	-1.4	-0.7						田老町
										4	3	54,100	-3.4	-2.6	1	1	48,700	-4.7	-4.7	山田町
										4	4	32,000	-2.8	-0.6	1	1	23,700	-8.1	-6.2	岩泉町
										4	4	9,300	-0.9	-0.2	1	1	39,400	-3.2	-2.2	田野畑村
										4	4	18,000	-0.8	-0.6						普代村
										4	4	10,800	-1.0	-0.5						新里村
										4	4	8,400	-1.1	-0.9	1	1	33,000	-5.7	-5.4	川井村
1	1	6,700	-1.5	0.0						5	5	28,000	-1.3	-0.8						軽米町
										5	5	22,800	-1.5	-1.4	1	1	73,800	-7.2	-6.1	種市町
										3	3	15,800	-1.5	-1.6						野田村
										4	4	8,400	-0.4	-0.4	1	1	40,000	-11.1	-13.5	山形村
										4	4	16,700	-1.6	-0.7	1	1	76,000	-5.0	-5.3	大野村
										4	4	21,000	-1.5	-1.5						九戸村
										5	5	21,200	-2.5	-2.1	1	1	94,300	-11.0	-10.2	浄法寺町
										4	4	27,700	-1.6	-1.3	1	1	60,500	-8.3	-10.8	一戸町
14	13	22,100	-2.4	-1.8	10	10	23,600	-1.5	-0.3	392	386	43,200	-2.5	-1.6	41	41	102,100	-8.3	-7.8	全県