

1 宅地及び宅地見込地

| (1) 基準地番 号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面道路の状 況 | (9) 基準地につ いての 水道、す 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの |
|------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|--|----------------------------|--|--|---|
| 盛岡(県) -1 | 盛岡市みたけ4丁目 300番3外「みたけ4 丁目29番5号」 | 67,100 | 218 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域 | 南西4.7m市 道 | 水道 ガス 下水 | いわて銀 河鉄道厨 川 1.5 km | 1住居 (60、200) |
| -2 | 厨川2丁目17番18外 「厨川2丁目4番21 号」 | 60,000 | 232 | 台形 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅のほかに農地等 が見られる閑静な住宅地 域 | 南6m市道 | 水道 下水 | いわて銀 河鉄道厨 川 1.2 km | 1中専 (60、200) |
| -3 | 青山4丁目20番2「青 山4丁目20番6号」 | 73,500 | 211 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する既成住宅 地域 | 西4m市道 | 水道 ガス 下水 | いわて銀 河鉄道青 山 900 m | 1住居 準防 (60、200) |
| -4 | 仙北2丁目9番23外「 仙北2丁目21番23 号」 | 84,000 | 247 | 台形 2:1 | 住宅W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南7m市道 | 水道 下水 | 仙北町 600 m | 1中専 準防 (60、200) |
| -5 | 境田町40番9「境田 町4番15号」 | 81,300 | 234 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する既成住宅 地域 | 南東4.5m市 道 | 水道 下水 | 盛岡 1.7 km | 1住居 準防 (60、200) |
| ※-6 | 月が丘1丁目3番135 「月が丘1丁目17番4 号」 | 76,100 | 239 | 1.2:1 | 住宅S2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 南西6m市道 | 水道 ガス 下水 | いわて銀 河鉄道青 山 1.6 km | 1中専 (60、200) |
| -7 | 住吉町126番3外「住 吉町8番34号」 | 120,000 | 190 | 1:3.5 | 住宅W2 | 一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ既成住宅地域 | 南6.5m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 2.6 km | 1住居 準防 (60、200) |
| -8 | 松園3丁目16番4「松 園3丁目16番4号」 | 44,100 | 306 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 南6m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 8.0 km | 1低専 (40、80) |
| -9 | 永井18地割130番5 外 | 60,700 | 226 | 1:1.2 | 住宅W2 | 小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域 | 北東6m市道 | 水道 下水 | 岩手飯岡 900 m | 1低専 (40、80) |
| -10 | 緑が丘1丁目1番13「 緑が丘1丁目10番29 号」 | 85,500 | 219 | 台形 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域 | 西6.4m市道 | 水道 下水 | 盛岡 4.0 km | 1低専 (50、80) |
| -11 | 館向町45番46「館向 町11番12号」 | 91,200 | 144 | 1:1.2 | 住宅RC2 | 一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域 | 北西5.7m市 道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 2.2 km | 1住居 (60、200) |
| -12 | 馬場町70番3「馬場 町6番7号」 | 116,000 | 200 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する古くからの住宅 地域 | 東5m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 1.7 km | 1住居 準防 (60、200) |
| -13 | 山岸4丁目26番9「山 岸4丁目16番18号」 | 69,300 | 172 | 1:2 | 住宅W2 | 小規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域 | 西4m市道 | 水道 下水 | 盛岡 4.6 km | 1低専 (50、80) |
| -14 | 湯沢東2丁目15番 419「湯沢東2丁目4 番15号」 | 33,000 | 238 | 1:1 | 住宅S2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 南6m市道 | 水道 ガス 下水 | 岩手飯岡 6.2 km | 1低専 (40、80) |
| -15 | つつじが丘67番46「 つつじが丘13番4 号」 | 47,900 | 224 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ高台 の区画整然とした住宅地 域 | 南西4.7m市 道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 5.5 km | 1低専 (40、80) |
| -16 | 加賀野3丁目136番8 「加賀野3丁目12番9 号」 | 88,500 | 267 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 西5.3m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 3.4 km | 1住居 準防 (60、200) |
| ※-17 | 緑が丘4丁目62番13 外「緑が丘4丁目5番 11号」 | 79,400 | 166 | 1:1.2 | 住宅S2 | 一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域 | 北6m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 4.3 km | 1低専 (50、80) |
| ※-18 | 茶畑1丁目5番5「茶 畑1丁目5番5号」 | 94,100 | 221 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い住 宅地域 | 南東4.5m市 道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 3.1 km | 1住居 (60、200) |
| ※-19 | 南仙北1丁目116番4 「南仙北1丁目10番 23号」 | 70,600 | 143 | 1:1.5 | 住宅W2 | 小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域 | 東6m市道 | 水道 下水 | 仙北町 1.7 km | 1住居 (60、200) |
| -20 | 鈍屋町480番8「鈍屋 町8番48号」 | 84,200 | 200 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が混在する区画整理 済みの住宅地域 | 南6m市道 | 水道 下水 | 盛岡 2.8 km | 1住居 (60、200) |
| -21 | 月が丘3丁目217番5 「月が丘3丁目40番 30号」 | 69,600 | 139 | 1:2 | 住宅S2 | 一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域 | 南西6m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 5.7 km | 1住居 (60、200) |
| -22 | 三本柳2地割43番8 | 63,000 | 160 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅、ア パート等が混在する住宅 地域 | 北西6m市道 | 水道 下水 | 岩手飯岡 2.0 km | 1住居 (60、200) |
| -23 | 西見前19地割4番25 外 | 64,800 | 186 | 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ新興 住宅地域 | 東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 岩手飯岡 1.4 km | 1低専 (40、80) |
| -24 | 西見前14地割1番67 | 61,000 | 204 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域 | 南6m市道 | 水道 下水 | 岩手飯岡 2.4 km | 1低専 (40、80) |
| -25 | 津志田20地割5番7「 津志田中央3丁目6 番23号」 | 77,500 | 194 | 1.2:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、アパー トの中に事務所店舗等も 見られる住宅地域 | 西6m市道 | 水道 ガス 下水 | 岩手飯岡 1.5 km | 2住居 (60、200) |
| -26 | 城西町34番11「城西 町2番32号」 | 96,500 | 200 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 北4m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 1.2 km | 1住居 準防 (60、200) |
| -27 | 下太田下川原171番 17(太田地区94街区 23外) | 74,300 | 303 | 1:1.5 | 住宅W2 | 土地区画整理事業が進行 中の一般住宅地域 | 南6m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 2.9 km | 1住居 準防 (60、200) |

| (1) 基準地番 号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面道路の状 況 | (9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの |
|------------------|------------------------------------|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| -28 | 飯岡新田2地割20番4 | 61,900 | 314 | 台形 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅が混在する既存の住宅地域 | 北6m未舗装私道 | | 仙北町 2.7 km | 2中専 準防 (60、200) |
| -29 | 小鳥沢1丁目16番2 | 40,000 | 197 | 1:1 | 住宅S2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域 | 西6m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 8.5 km | 1低専 (40、80) |
| -30 | 西松園4丁目12番3「 西松園4丁目12番3号」 | 37,600 | 340 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域 | 南東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 8.0 km | 1低専 (40、80) |
| -31 | 岩脇町54番8「岩脇 町17番23号」 | 60,900 | 162 | 1:1.2 | 住宅W2 | 小規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 6.0 km | 1低専 (50、80) |
| -32 | 高松1丁目65番11「 高松1丁目15番9号」 | 91,700 | 201 | 1.2:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域 | 南5m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 3.0 km | 1住居 (60、200) |
| -33 | 東緑が丘95番8外「 東緑が丘21番13号」 | 78,300 | 231 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 北東6m市道 | 水道 下水 | 盛岡 5.4 km | 1低専 (50、80) |
| -34 | 岩清水37番6外「岩 清水6番18号」 | 62,000 | 195 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域 | 南東6m市道 | 水道 下水 | 盛岡 4.4 km | 1低専 (50、80) |
| -35 | 北天昌寺町129番15 「北天昌寺町1番31号」 | 77,000 | 198 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅、アパートの中に事務所も見られる住宅地域 | 北6.1m市道 | 水道 下水 | 盛岡 2.6 km | 1住居 (60、200) |
| -36 | 西下台町76番20「西 下台町6番9号」 | 87,200 | 183 | 1.5:1 | 住宅W2 | 小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南西4m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 2.0 km | 1住居 (60、200) |
| -37 | 北山1丁目86番1「北 山1丁目11番39号」 | 101,000 | 209 | 1:2.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東5.5m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 2.2 km | 1住居 (60、200) |
| -38 | 東中野字柳下91番8 「中野2丁目14番11号」 | 76,000 | 165 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅、アパートの中に空地等も見られる住宅地域 | 東6m市道 | 水道 下水 | 盛岡 3.6 km | 1住居 (60、200) |
| -39 | 西仙北1丁目53番4 「西仙北1丁目30番20号」 | 92,200 | 189 | 1:1.5 | 住宅W2 | 小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ新興住宅地域 | 南6m市道 | 水道 ガス 下水 | 仙北町 450 m | 2中専 (60、200) |
| -40 | 津志田15地割53番6 | 69,000 | 261 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅のほかにアパート等も混在する住宅地域 | 北東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 岩手飯岡 1.5 km | 2中専 (60、200) |
| -41 | 三本柳10地割6番15 | 70,700 | 200 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 岩手飯岡 1.6 km | 1住居 (60、200) |
| -42 | 永井22地割3番212 | 74,000 | 235 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 西6m市道 | 水道 下水 | 岩手飯岡 700 m | 1中専 (60、200) |
| -43 | 西見前12地割190番 25外 | 59,300 | 190 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域 | 南6m市道 | 水道 下水 | 岩手飯岡 3.5 km | 1低専 (40、80) |
| -44 | 本宮字谷地10番 外 (盛岡南新都市14街区4) | 87,000 | 202 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北6m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 3.5 km | 1住居 (60、200) |
| -45 | 玉山区洪民字愛宕8 番51 | 17,300 | 154 | 1:1.2 | 住宅W2 | 小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南5m私道 | 水道 下水 | いわて銀 河鉄道洪 民 2.2 km | 1住居 (60、200) |
| -46 | 玉山区好摩字夏間 木70番112 | 20,100 | 208 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 東5m市道 | 水道 | 好摩 800 m | 1中専 (60、200) |
| -47 | 玉山区好摩字上山3 番136 | 26,500 | 273 | 1:1.5 | 住宅W1 | 一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域 | 南東7.2m市道 | 水道 | 好摩 500 m | 1住居 (60、200) |
| -48 | 玉山区芋田字芋田 14番2外 | 17,000 | 692 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅のほかに店舗、営業所等も見られる既存住宅地域 | 西12m国道 | 水道 | 好摩 900 m | 1住居 (60、200) |
| 5-1 | 盛岡駅前通4番4外「 盛岡駅前通13番21号」 | 235,000 | 178 | 1:1.5 | 事務所 SRC7 | 中層の事務所ビルのほかに医院等が見られる駅に近い商業地域 | 北東20m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 300 m | 商業 準防 (80、400) |
| 5-2 | 上田1丁目78番「上 田1丁目11番26号」 | 140,000 | 151 | 1:1.5 | 店舗兼 住宅W2 | 低層小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北東8m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 1.8 km | 近商 準防 (80、200) |
| 5-3 | 本町通1丁目288番 12外「本町通1丁目8 番11号」 | 185,000 | 105 | 1:1.2 | 店舗S3 | 店舗、事務所の中にマンション等も見られる既存商業地域 | 西8m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 1.9 km | 商業 準防 (80、400) |
| 5-4 | 仙北二丁目316番1「 仙北二丁目12番39号」 | 124,000 | 257 | 1:2 | 店舗兼 事務所 S3 | 低・中層店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 西22m県道 | 水道 下水 | 仙北町 200 m | 近商 準防 (80、200) |
| ※5-5 | 材木町18番「材木町 9番2号」 | 168,000 | 172 | 1:6 | 店舗兼 住宅W3 | 小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 南西14m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 900 m | 商業 準防 (80、400) |
| 5-6 | 菜園2丁目23番99の 1「菜園2丁目7番30号」 | 385,000 | 175 | 1:3 | 事務所 兼店舗 RC6 | 中高層事務所ビル、ホテル、銀行等が建ち並ぶ商業地域 | 北15m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 700 m | 商業 準防 (80、600) |
| 5-7 | 神明町124番11「神 明町3番4号」 | 169,000 | 149 | 1.5:1 | 店舗兼 住宅S3 | 中低層小売店舗、飲食店、事務所等の混在する商業地域 | 南西12m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 2.5 km | 商業 準防 (80、400) |

| (1) 基準地番 号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面道路の状 況 | (9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの |
|------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 5-8 | 永井22地割13番1外 | 101,000 | 2,190 | 台形 1:1.2 | 店舗S1 | 低層店舗、営業所等が建 ち並ぶ国道沿いの路線商 業地域 | 北30m県道 、背面道 | 水道 下水 | 岩手飯岡 1.0 km | 近商 (80、200) |
| ※5-9 | 盛岡駅前通437番「 盛岡駅前通8番17 号」 | 406,000 | 1,020 | 1:2 | 店舗兼 事務所 SRC9 | 中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ駅前の商業地域 | 北30m県道 、三方路 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 150 m | 商業 準防 (80、600) |
| 5-10 | 緑が丘3丁目207番 18「緑が丘3丁目9番 3号」 | 119,000 | 196 | 台形 1:1.5 | 店舗兼 住宅S3 | 百貨店、小売店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域 | 北西22m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 4.2 km | 近商 (80、200) |
| 5-11 | 三本柳11地割18番1 | 90,000 | 261 | 1.2:1 | 店舗兼 住宅W2 | 店舗、事業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域 | 東22m国道 | 水道 下水 | 盛岡 6.5 km | 近商 (80、200) |
| 5-12 | 城西町132番1「城西 町13番20号」 | 111,000 | 233 | 1:3.5 | 店舗兼 住宅W2 | 店舗、事業所のほかに一 般住宅が混在する近隣商 業地域 | 南東20m県道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 1.6 km | 近商 準防 (80、200) |
| 5-13 | 玉山区洪民字駅44 番 | 35,000 | 460 | 1:4 | 店舗兼 住宅W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域 | 東9m国道 | 水道 下水 | いわて銀 河鉄道洪 民 2.0 km | 近商 (80、200) |
| 9-1 | みたけ3丁目611番 18外「みたけ3丁目 38番40号」 | 95,500 | 968 | 1:2 | 事務所 兼倉庫 S2 | 事務所、倉庫等のほかに 一般住宅が混在する工業 地域 | 北東17m市道 | 水道 ガス 下水 | いわて銀 河鉄道厨 川 1.8 km | 工業 (60、200) |
| 9-2 | 玉山区洪民字狐沢 70番2 | 13,700 | 12,300 | 台形 2:1 | 工場兼 事務所 S2 | 中規模工場、事業所等が 建ち並ぶ街区整然とした 工業地域 | 北西12m市道 | 水道 | いわて銀 河鉄道洪 民 2.0 km | 工業 (60、200) |
| 10-1 | 繫字尾入野214番1 | 14,000 | 1,638 | 1:2 | 住宅W2 | 農家住宅が見られる農地 も多い住宅地域 | 北3m市道 | 水道 | 小岩井 2.5 km | 「調区」(70、200) |
| 10-2 | 下米内字一本松66 番 | 41,300 | 324 | 1.2:1 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅のほ かに農地も残る住宅地域 | 北東3m市道 | 水道 | 山岸 1.5 km | 「調区」(70、200) |
| 10-3 | 川目第10地割9番7 | 21,600 | 515 | 台形 1:1.5 | 住宅W2 | 農家住宅、一般住宅等が 混在する山裾の住宅地域 | 南東2.6m道 路 | 水道 | 盛岡 6.5 km | 「調区」(70、200) |
| 10-4 | 下飯岡15地割78番4 | 32,500 | 419 | 台形 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域 | 北西9m市道 | 水道 | 岩手飯岡 2.9 km | 「調区」(70、200) |
| 10-5 | 手代森13地割20番1 内 | 25,400 | 940 | 1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅、一般住宅が見 られる丘陵地の住宅地域 | 南4m市道 | 水道 | 岩手飯岡 4.2 km | 「調区」(70、200) |
| 10-6 | 玉山区下田字仲平 208番3 | 8,120 | 323 | 台形 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅のほ かに農地も多い住宅地域 | 北東5.8m市 道 | 水道 | いわて銀 河鉄道洪 民 5.8 km | 「調区」(70、200) |
| 宮古(県) -1 | 宮古市泉町6番4「泉 町6番25号」 | 53,300 | 163 | 1:2.5 | 住宅W2 | 一般住宅のほかにアパー ト等も見られる住宅地域 | 北西6m市道 | 水道 下水 | 宮古 1.7 km | (都) 1低専 (60、100) |
| -2 | 蛸の浜町68番外「蛸 の浜町2番8号」 | 43,300 | 254 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、漁家住 宅等が密集する住宅地域 | 北西4m市道 | 水道 下水 | 宮古 2.8 km | (都) 1住居 準防 (60、200) |
| -3 | 太田1丁目41番2「太 田1丁目7番27号」 | 56,100 | 261 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域 | 北6m市道 | 水道 下水 | 宮古 1.9 km | (都) 2中専 (60、200) |
| -4 | 八木沢1丁目3番40「 八木沢1丁目5番22 号」 | 38,200 | 279 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅の中に公 営住宅も見られる区画整 然とした住宅地域 | 北6m市道 | 水道 ガス | 磯鶏 2.0 km | (都) 1低専 (60、100) |
| -5 | 南町10番1「南町10 番26号」 | 59,800 | 173 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 東8m市道 | 水道 下水 | 宮古 640 m | (都) 1住居 (60、200) |
| -6 | 佐原3丁目22番143「 佐原3丁目1番34号」 | 40,300 | 196 | 台形 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 北東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 宮古 3.7 km | (都) 1低専 (60、100) |
| -7 | 田老字館が森154番 の5 | 30,400 | 197 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 東6m市道 | 水道 下水 | 三陸鉄道 田老 600 m | 「都計外」 |
| -8 | 田老字小林80番1 | 17,200 | 217 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅の中に空 地が見られる住宅地域 | 南8.3m県道 | 水道 下水 | 三陸鉄道 田老 600 m | 「都計外」 |
| -9 | 田老字野原85番2 | 19,000 | 237 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅のほかに 民宿等も見られる住宅地 域 | 南7m市道 | 水道 下水 | 三陸鉄道 田老 1.4 km | 「都計外」 |
| -10 | 田老字向新田109番 2外 | 9,000 | 956 | 台形 1:2 | 住宅W2 | 農家住宅、一般住宅のほ かに農地も多い住宅地域 | 南西5m市道 | 水道 | 三陸鉄道 撰待 5.0 km | 「都計外」 |
| -11 | 墓目第6地割108番6 | 8,950 | 232 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道 | 墓目 720 m | 「都計外」 |
| -12 | 茂市第3地割133番2 | 13,400 | 319 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域 | 南西4m市道 | 水道 | 茂市 200 m | 「都計外」 |
| -13 | 刈屋第13地割16番 11 | 9,000 | 161 | 1:2.5 | 住宅W2 | 一般住宅、工場、小売店 舗のほかに農地も見られ る住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道 | 岩手刈屋 260 m | 「都計外」 |
| 5-1 | 本町80番外「本町1 番41号」 | 119,000 | 168 | 1:3 | 店舗S2 | 小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ市道沿いの商業地 域 | 南20m市道 | 水道 下水 | 宮古 800 m | (都) 商業 準防 (80、400) |

| (1) 基準地番 号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示 | (3) 基準地の1 平方メー トル当 たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面道路の状 況 | (9) 基準地につ いての 水道、 ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの |
|------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 5-2 | 保久田6番46「保久 田3番4号」 | 81,600 | 134 | 1:2.5 | 店舗W2 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域 | 南9m市道 | 水道 下水 | 宮古 400 m | (都) 近商 準防 (80、200) |
| 5-3 | 田老字館が森61番2 | 37,400 | 165 | 1:2 | 店舗兼 住宅W2 | 小売店舗、一般住宅等が 建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域 | 南東12m国道 | 水道 下水 | 三陸鉄道 田老 1.0 km | 「都計外」 |
| 9-1 | 実田1丁目4番6「実 田1丁目4番19号」 | 32,800 | 1,184 | 1.5:1 | 工場 | 工場、事務所、営業所等 が建ち並ぶ区画整然とし た工業地域 | 南16m県道 | 水道 | 磯鶏 1.0 km | (都) 工専 (60、200) |
| 大船渡 (県)-1 | 大船渡市大船渡町 字台15番19 | 44,900 | 180 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ駅 に近い交通至便な住宅地 域 | 南6m市道 | 水道 下水 | 大船渡 400 m | (都) 1住居 (60、200) |
| -2 | 猪川町字前田5番5 | 35,600 | 246 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、公共施 設等が混在する住宅地域 | 西7m市道 | 水道 | 盛 1.3 km | (都) 2住居 (60、200) |
| -3 | 大船渡町字地/森38 番20 | 40,800 | 299 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 南西6m市道 | 水道 下水 | 大船渡 1.5 km | (都) 1住居 (60、200) |
| -4 | 盛町字津野沢12 番15 | 30,100 | 185 | 1.2:1 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域 | 北6m市道 | 水道 | 盛 800 m | (都) 1中専 (60、200) |
| -5 | 赤崎町字山口82番 22 | 22,800 | 328 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、小売店 舗等が混在する県道沿い の住宅地域 | 東12m県道、 南側道 | 水道 | 三陸鉄道 陸前赤崎 600 m | (都) 1住居 (60、200) |
| -6 | 三陸町綾里字中曾 根38番1 | 10,700 | 252 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅等の中に 農地も混在する駅に近い 住宅地域 | 北東6m市道 | 水道 | 三陸鉄道 綾里 350 m | 「都計外」 |
| -7 | 三陸町越喜来字杉 下97番4 | 12,100 | 333 | 1:1 | 住宅W1 | 中規模一般住宅、漁家住 宅等が混在する住宅地域 | 南東6m市道 | 水道 | 三陸鉄道 三陸 800 m | 「都計外」 |
| -8 | 三陸町吉浜字沖田 80番4 | 12,000 | 240 | 1.2:1 | 住宅兼 店舗W2 | 一般住宅、小売店舗等が 混在する駅に近い住宅地 域 | 北西6m県道 | 水道 | 三陸鉄道 吉浜 130 m | 「都計外」 |
| -9 | 末崎町字大田37番 80 | 18,500 | 282 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 北東6.1m市 道 | 水道 | 細浦 2.1 km | (都) (70、200) |
| 5-1 | 盛町字内/目1番13 | 74,300 | 176 | 1:2.5 | 店舗兼 住宅W2 | 低層小売店舗、飲食店、 銀行等が建ち並ぶ駅前の 商業地域 | 北18m市道 | 水道 | 盛 100 m | (都) 商業 (80、400) |
| 5-2 | 大船渡町字台26番5 | 63,400 | 154 | 1:2 | 店舗兼 住宅W2 | 低層小売店舗、営業所、 飲食店等が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域 | 西15m県道 | 水道 下水 | 大船渡 550 m | (都) 商業 準防 (80、400) |
| 9-1 | 盛町字二本柁14番8 | 20,100 | 1,502 | 2:1 | 工場 | 工場のほかに公共施設も 見られる港に近い工業地 域 | 東8m市道、 南側道 | 水道 | 盛 900 m | (都) 工業 (60、200) |
| 花巻(県) -1 | 花巻市西大通り1丁 目146番「西大通り1 丁目15番30号」 | 51,400 | 226 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅のほかに 空地も見られる新興住宅 地域 | 北6m市道 | 水道 ガス 下水 | 花巻 700 m | (都) 1低専 (50、100) |
| -2 | 上諏訪300番 | 26,100 | 358 | 台形 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅の中に事 業所等が混在する住宅地 域 | 北9.5m市道 | 水道 下水 | 花巻 2.5 km | (都) 1住居 (60、200) |
| -3 | 山の神435番10 | 20,800 | 198 | 1.2:1 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域 | 西4m市道 | 水道 下水 | 花巻 4.0 km | (都) 1住居 (60、200) |
| -4 | 二枚橋町南1丁目55 番2外 | 23,000 | 338 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 南10m市道 | 水道 下水 | 花巻空港 380 m | (都) 2中専 (60、200) |
| -5 | 松園町385番53 | 28,500 | 253 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域 | 南6m市道 | 水道 下水 | 花巻 2.6 km | (都) 1低専 (40、80) |
| -6 | 高木第15地割65番5 | 23,200 | 403 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域 | 南4m市道 | 水道 下水 | 花巻 3.0 km | (都) 1中専 (60、200) |
| -7 | 本館1丁目12番3「本 館1丁目12番3号」 | 28,700 | 327 | 台形 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅のほかに 農地等が見られる区画整 然とした住宅地域 | 西12m市道 | 水道 下水 | 花巻 2.4 km | (都) 1低専 (50、100) |
| -8 | 桜町1丁目780番7 | 28,600 | 397 | 台形 1:2 | 住宅S2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域 | 北6m市道 | 水道 下水 | 花巻 2.7 km | (都) 1低専 (50、100) |
| -9 | 大迫町大迫第19地 割12番5内 | 15,800 | 255 | 台形 1:4 | 住宅W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域 | 北6.5m市道 | 水道 下水 | 石鳥谷 14.0 km | 「都計外」 |
| -10 | 大迫町亀ヶ森第7地 割5番13 | 6,800 | 130 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅の中 に農地が混在する住宅地 域 | 北9m県道 | 水道 下水 | 石鳥谷 10.7 km | 「都計外」 |
| -11 | 大迫町大迫第11地 割15番4 | 15,700 | 221 | 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域 | 西10m市道 | 水道 下水 | 石鳥谷 13.7 km | 「都計外」 |
| -12 | 大迫町大迫第17地 割13番20 | 10,600 | 238 | 台形 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域 | 東4m市道 | 水道 下水 | 石鳥谷 13.0 km | 「都計外」 |
| -13 | 石鳥谷町好地第6地 割18番3 | 22,900 | 276 | 1:1 | 住宅W1 | 一般住宅、作業場等が混 在する既存の住宅地域 | 南4m市道 | 水道 下水 | 石鳥谷 470 m | (都) 1住居 (60、200) |

| (1) 基準地番 号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示 | (3) 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面道路の状 況 | (9) 基準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの |
|------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| -14 | 石鳥谷町好地第9地 割5番10 | 18,400 | 180 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域 | 西4m市道 | 水道 下水 | 石鳥谷 1.4 km | (都) 1住居 (60、200) |
| -15 | 石鳥谷町上口1丁目 11番2 | 18,500 | 250 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる新興住宅地域 | 北6m市道 | 水道 下水 | 石鳥谷 2.1 km | (都) 1低専 (40、80) |
| -16 | 東和町安俵3区49番 | 16,900 | 242 | 1.2:1 | 住宅W2 | 一般住宅、公営住宅等が 混在する住宅地域 | 北東5m未舗 装市道 | 水道 下水 | 土沢 1.1 km | (都) 1低専 (50、100) |
| -17 | 東和町土沢9区154 番 | 14,700 | 481 | 台形 1.5:1 | 住宅S2 | 一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域 | 南東6m市道 | 水道 下水 | 土沢 800 m | (都) 1低専 (50、100) |
| -18 | 東和町東晴山8区 201番 | 10,000 | 157 | 1.5:1 | 住宅W2 | 一般住宅、小売店舗等が 混在する既成住宅地域 | 南東7m市道 | 水道 下水 | 晴山 400 m | (都) (70、200) |
| 5-1 | 一日市82番1外「一 日市4番16号」 | 54,000 | 232 | 1:7.5 | 店舗S3 | 小売店舗が建ち並ぶ古 からの商業地域 | 東16m県道 | 水道 ガス 下水 | 花巻 500 m | (都) 商業 準防 (80、400) |
| 5-2 | 大通り1丁目330番1 外「大通り1丁目14 番35号」 | 101,000 | 279 | 1:1.5 | 事務所 RC2 | 事務所、小売店舗等が建 ち並ぶ駅前商業地域 | 西15m県道 | 水道 ガス 下水 | 花巻 280 m | (都) 商業 準防 (80、400) |
| 5-3 | 大迫町大迫3地割 214番2 | 28,400 | 220 | 1:1.2 | 店舗兼 住宅RC2 | 小売店舗等が建ち並ぶ既 成商業地域 | 北9m市道 | 水道 下水 | 石鳥谷 14.0 km | 「都計外」 |
| 5-4 | 石鳥谷町好地第7地 割79番5外 | 34,200 | 151 | 1:1.5 | 店舗兼 住宅B3 | 小売店舗、一般住宅等が 混在する駅前の商業地域 | 南16m県道 | 水道 下水 | 石鳥谷 120 m | (都) 商業 (80、400) |
| 5-5 | 東和町土沢6区88番 3 | 32,400 | 320 | 1:1 | 店舗W1 | 小売店舗、飲食店舗等が 建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域 | 南西9m国道 | 水道 下水 | 土沢 620 m | (都) 近商 (80、200) |
| 7-1 | 卸町16番 | 21,200 | 6,279 | 1:2 | 事務所 兼倉庫 S3 | 事務所、倉庫等が建ち並 ぶ地域 | 東12m市道 、背面道 | 水道 | 花巻空港 2.2 km | (都) 準工 (60、200) |
| 7-2 | 石鳥谷町南寺林第5 地割151番28 | 27,300 | 835 | 1:1 | 店舗W1 | 店舗、作業所等が建ち並 ぶ国道沿いの地域 | 東20m国道 | 水道 下水 | 花巻空港 900 m | (都) 準工 (60、200) |
| 北上(県) -1 | 北上市上野町1丁目 72番2「上野町1丁目 20番14号」 | 42,200 | 171 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 西7.8m市道 | 水道 下水 | 北上 2.2 km | (都) 1低専 (50、80) |
| -2 | 大堤南1丁目75番2「 大堤南1丁目8番25 号」 | 34,000 | 240 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域 | 南6m市道 | 水道 ガス 下水 | 北上 3.5 km | (都) 2中専 (60、200) |
| -3 | 中野町1丁目141番2 「中野町1丁目13番 10号」 | 43,200 | 202 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域 | 北4m市道 | 水道 下水 | 北上 1.3 km | (都) 1住居 (60、200) |
| -4 | 常盤台1丁目330番 15「常盤台1丁目22 番12号」 | 46,200 | 282 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域 | 西6m市道 | 水道 下水 | 北上 3.0 km | (都) 1中専 (60、200) |
| -5 | 若宮町2丁目190番1 「若宮町2丁目7番10 号」 | 59,200 | 326 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、事務所 等が混在する利便性の良 い住宅地域 | 南8m市道 | 水道 下水 | 北上 600 m | (都) 2住居 準防 (60、200) |
| -6 | 柳原町1丁目115番2 「柳原町1丁目5番48 号」 | 54,800 | 331 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅、小売店舗等が 建ち並ぶ既存の住宅地域 | 北5.8m市道 | 水道 下水 | 北上 2.0 km | (都) 2住居 準防 (60、200) |
| -7 | 上江釣子15地割29 番3 | 32,000 | 187 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する閑静な住宅地域 | 北10.5m市道 | 水道 下水 | 江釣子 580 m | (都) (70、200) |
| -8 | 下江釣子14地割96 番1 | 19,800 | 202 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域 | 北5m市道 | 水道 下水 | 藤根 1.2 km | (都) (70、200) |
| -9 | 和賀町長沼6地割18 番 | 18,900 | 326 | 台形 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅等が 混在する閑静な住宅地域 | 西6m市道 | 水道 下水 | 藤根 1.1 km | (都) 1住居 (60、200) |
| -10 | 和賀町堅川目1地割 1番54 | 12,000 | 190 | 2:1 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅等が 混在する古くからの住宅 地域 | 南東4m市道 | 水道 | 立川目 420 m | (都) (70、200) |
| 3-1 | 町分3地割168番1外 | 11,300 | 990 | 1:3 | 田 | 周辺が開発されつつある 宅地見込地地域 | 西1.7m未舗 装市道 | 水道 | 北上 3.0 km | (都) 1低専 (50、80) |
| 5-1 | 本通り1丁目307番1 内「本通り1丁目8番 33号」 | 93,200 | 153 | 1:2 | 店舗兼 住宅W2 | 低層小売店舗等が建ち並 ぶ古くからの商業地域 | 南東14.5m県 道 | 水道 下水 | 北上 1.0 km | (都) 商業 準防 (80、400) |
| 5-2 | 鍛冶町1丁目23番「 鍛冶町1丁目11番17 号」 | 63,600 | 422 | 台形 1:1.2 | 店舗兼 住宅W2 | 低層小売店舗、銀行、一 般住宅等が混在する古く からの商業地域 | 南8.5m市道 | 水道 下水 | 北上 1.8 km | (都) 近商 準防 (80、200) |
| 5-3 | 和賀町藤根17地割 111番5 | 24,700 | 190 | 1:3 | 店舗兼 住宅W2 | 県道沿いに低層の店舗、 住宅が連担する既成の商 業地域 | 南西9m県道 | 水道 下水 | 藤根 600 m | (都) 近商 (80、200) |
| 5-4 | 北鬼柳18地割8番1 外 | 63,700 | 1,040 | 台形 1.5:1 | 店舗S1 | 国道沿いに郊外型店舗、 事業所等の連担する路線 商業地域 | 南22m国道 | 水道 下水 | 北上 2.5 km | (都) 近商 (80、200) |
| 7-1 | 北鬼柳19地割24番1 外 | 59,100 | 1,182 | 1:1.5 | 店舗S1 | 店舗、沿道業務施設が建 ち並ぶ路線商業地域 | 北22m国道 | 水道 下水 | 柳原 1.6 km | (都) 準工 (60、200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 9-1 | 北工業団地427番7外「北工業団地2番33号」 | 14,800 | 28,023 | 1:1.5 | 工場 | 工場が建ち並ぶ内陸型の工業地域 | 東20m市道 | 水道 下水 | 村崎野 1.6 km | (都) 工専 (60、200) |
| 久慈(県) -1 | 久慈市湊町第23地割16番2 | 24,800 | 230 | 1:3 | 住宅W2 | 一般住宅の中に一部店舗等も見られる既存住宅地域 | 南東6m市道 | 水道 下水 | 陸中夏井 700 m | (都) 1住居 (60、200) |
| -2 | 長内町第16地割72番7 | 26,500 | 229 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い既存の住宅地域 | 北3.5m市道 | 水道 | 久慈 1.0 km | (都) 1住居 (60、200) |
| -3 | 小久慈町第36地割5番27 | 24,200 | 168 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西4.4m市道 | 水道 | 久慈 2.3 km | (都) 1低専 (40、80) |
| -4 | 門前第5地割1番3 | 39,000 | 155 | 台形 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北5m市道 | 水道 下水 | 久慈 1.3 km | (都) 1住居 (60、200) |
| -5 | 栄町第32地割114番2 | 37,500 | 222 | 1.5:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北5m市道 | 水道 下水 | 久慈 1.6 km | (都) 1中専 (60、200) |
| -6 | 山形町川井第9地割38番4 | 8,790 | 233 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域 | 東10m県道 | 水道 | 久慈 21.0 km | 「都計外」 |
| -7 | 山形町川井第13地割61番4 | 7,860 | 193 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西4.5m市道 | 水道 | 久慈 22.0 km | 「都計外」 |
| -8 | 山形町霜畑第7地割25番 | 5,610 | 433 | 1:2 | 住宅W2 | 農家住宅、一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域 | 西7m市道 | 水道 | 久慈 25.5 km | 「都計外」 |
| 5-1 | 八日町2丁目27番1外 | 55,200 | 333 | 1:5 | 店舗S2 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域 | 北20m国道 | 水道 下水 | 久慈 720 m | (都) 近商準防 (80、200) |
| 5-2 | 川崎町第4地割8番76「川崎町10番17号」 | 73,800 | 147 | 1:1.5 | 店舗W2 | 小売店舗、飲食店、ホテル等が建ち並ぶ駅裏の商業地域 | 東11m市道 | 水道 下水 | 久慈 200 m | (都) 商業準防 (80、400) |
| 9-1 | 長内町第40地割20番3 | 11,500 | 2,314 | 1:2 | 工場 | 水産加工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域 | 西6m市道、 背面道 | 水道 | 久慈 3.3 km | (都) 工専 (60、200) |
| 遠野(県) -1 | 遠野市松崎町白岩13地割8番1外 | 20,700 | 414 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域 | 南6m市道 | 水道 下水 | 遠野 1.6 km | (都) 1住居 (60、200) |
| -2 | 六日町3番2「六日町5番6号」 | 29,800 | 141 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域 | 南6.3m市道 | 水道 下水 | 遠野 900 m | (都) 1住居 (60、200) |
| -3 | 松崎町白岩23地割55番15 | 17,300 | 432 | 台形 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北東7m市道 | 水道 下水 | 遠野 2.2 km | (都) 1低専 (40、80) |
| -4 | 松崎町白岩16地割50番2 | 17,400 | 469 | 1:2 | 住宅W1 | 一般住宅の中に農地等が見られる新興住宅地域 | 北東3m市道 | 水道 下水 | 遠野 1.4 km | (都) 1住居 (60、200) |
| -5 | 宮守町下宮守26地割162番 | 8,810 | 636 | 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 東5m市道 | 水道 下水 | 宮守 300 m | 「都計外」 |
| -6 | 宮守町下宮守29地割9番7 | 8,910 | 334 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 北7.5m市道 | 水道 下水 | 宮守 1.7 km | 「都計外」 |
| -7 | 宮守町上宮守12地割77番 | 6,300 | 890 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域 | 北東7m市道 | 水道 | 宮守 6.3 km | 「都計外」 |
| 5-1 | 上組町137番1「上組町2番21号」 | 52,100 | 138 | 1:4 | 店舗W2 | 低層小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域 | 南東15m市道 | 水道 下水 | 遠野 700 m | (都) 近商 (80、200) |
| 5-2 | 松崎町白岩15地割33番4 | 44,700 | 539 | 1:2 | 店舗W2 | 低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 南22m国道 | 水道 下水 | 遠野 1.8 km | (都) 近商 (80、200) |
| 一関(県) -1 | 一関市字沼田28番3 | 62,000 | 241 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域 | 南西5.5m市道 | 水道 | 一関 900 m | (都) 1住居 (60、200) |
| -2 | 山目字中野199番3 | 58,500 | 264 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 東4m私道 | 水道 | 一関 2.3 km | (都) 1低専 (40、80) |
| -3 | 関が丘102番9 | 40,500 | 277 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西6m市道 | 水道 ガス 下水 | 一関 1.8 km | (都) 1中専 (60、200) |
| -4 | 宮下町14番13「宮下町12番40号」 | 55,000 | 307 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東5.8m市道 | 水道 ガス 下水 | 一関 2.3 km | (都) 1中専 (60、200) |
| -5 | 赤荻字下谷地275番2 | 41,800 | 233 | 台形 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅の中に農地等が見られる新興住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道 | 一関 3.3 km | (都) 1低専 (40、80) |
| -6 | 台町24番1「台町9番36号」 | 45,300 | 276 | 1:4 | 住宅W1 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 西5m市道 | 水道 下水 | 一関 1.5 km | (都) 1中専 (60、200) |
| -7 | 花泉町涌字境15番8 | 19,600 | 213 | 台形 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域 | 北5m市道 | 水道 下水 | 花泉 520 m | 「都計外」 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、上下水道施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-----------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|---------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| ー8 | 花泉町花泉字東鹿野61番17 | 23,000 | 268 | 台形 1.2:1 | 住宅W2 | 一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域 | 西4m市道 | 水道 下水 | 花泉 300 m | 「都計外」 |
| ー9 | 花泉町金沢字北町11番 | 11,700 | 403 | 1:4 | 住宅W2 | 一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域 | 南10m県道、背面道 | 水道 | 花泉 2.2 km | 「都計外」 |
| ー10 | 花泉町永井字粒乱田66番31外 | 8,380 | 614 | 台形 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域 | 北8.5m国道 | 水道 | 花泉 7.8 km | 「都計外」 |
| ー11 | 大東町摺沢字羽山前28番3 | 14,200 | 298 | 台形 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域 | 東4m市道 | 水道 下水 | 摺沢 1.2 km | 「都計外」 |
| ー12 | 大東町大原字中島9番34 | 16,500 | 363 | 1:2.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域 | 南7m市道 | 水道 | 摺沢 10.0 km | 「都計外」 |
| ー13 | 大東町大原字上ノ洞2番12 | 8,020 | 277 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、農家住宅のほかに農地も見られる住宅地域 | 北4m市道 | 水道 | 摺沢 10.0 km | 「都計外」 |
| ー14 | 千厩町千厩字町浦40番1 | 40,000 | 285 | 1:2.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南東6m市道、西側道 | 水道 | 千厩 1.4 km | (都) 1住居 (60、200) |
| ー15 | 千厩町千厩字前田50番12 | 21,000 | 208 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東3.8m市道 | 水道 | 千厩 1.7 km | (都) 1中専 (60、200) |
| ー16 | 千厩町千厩字摩王68番2 | 22,100 | 208 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北9m国道 | 水道 | 千厩 2.4 km | (都) 1低専 (50、100) |
| ー17 | 東山町長坂字町278番 | 24,500 | 147 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域 | 北西6m市道 | 水道 下水 | 狛鼻溪 400 m | (都) 1住居 (60、200) |
| ー18 | 東山町長坂字柴宿7番56 | 16,300 | 296 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南6m市道 | 水道 下水 | 柴宿 600 m | (都) 1中専 (60、200) |
| ー19 | 東山町松川字六日町29番 | 14,300 | 511 | 台形 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅、小売店舗等が混在する既存の住宅地域 | 南東9.5m県道 | 水道 下水 | 岩ノ下 1.3 km | (都) (70、200) |
| ー20 | 室根町折壁字屋中106番4 | 5,820 | 556 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南3m市道 | 水道 | 折壁 1.0 km | 「都計外」 |
| ー21 | 室根町折壁字宝下146番2内 | 13,200 | 570 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅の中に農地も混在する住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道 | 折壁 400 m | 「都計外」 |
| ー22 | 室根町矢越字高沢84番3 | 5,100 | 753 | 台形 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅のほかに小売店舗等が見られる住宅地域 | 東11m県道 | | 矢越 300 m | 「都計外」 |
| ー23 | 川崎町薄衣字上段47番25内 | 10,700 | 325 | 不整形 1:1.2 | 住宅W2 | 空地も残る高台の小規模分譲住宅地域 | 東5m市道 | 水道 | 陸中門崎 2.5 km | 「都計外」 |
| ー24 | 川崎町薄衣字堀田1番7 | 7,600 | 180 | 台形 1.5:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅に事業所等が混在する既成住宅地域 | 南6.6m市道、東側道 | 水道 下水 | 陸中門崎 3.0 km | 「都計外」 |
| ー25 | 川崎町門崎字岩畑73番1外 | 6,300 | 688 | 2:1 | 住宅W2 | 農家住宅の中に中規模店舗併用住宅等が見られる国道沿いの住宅地域 | 北西8m市道 | 水道 | 陸中門崎 1.2 km | 「都計外」 |
| 5-1 | 中央町1丁目20番12「中央町1丁目9番19号」 | 76,000 | 103 | 1:2.5 | 店舗W2 | 小規模な小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの既成商業地域 | 東10m県道 | 水道 下水 | 一関 1.6 km | (都) 商業準防 (80、400) |
| 5-2 | 山目字三反田248番1 | 79,200 | 310 | 台形 1:1 | 店舗兼住宅S2 | 小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域 | 北16m国道 | 水道 | 一関 1.6 km | (都) 近商 (80、200) |
| 5-3 | 花泉町花泉字地平17番28 | 45,800 | 203 | 台形 1:3 | 店舗兼住宅W2 | 小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域 | 西8m国道 | 水道 下水 | 花泉 近接 | 「都計外」 |
| 5-4 | 大東町摺沢字但馬崎12番34外 | 49,800 | 203 | 不整形 1:2.5 | 店舗兼住宅W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域 | 南西7m国道 | 水道 下水 | 摺沢 700 m | 「都計外」 |
| 5-5 | 千厩町千厩字町214番 | 61,800 | 308 | 1:7 | 店舗兼住宅W2 | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北16m国道、背面道 | 水道 | 千厩 1.5 km | (都) 商業 (80、400) |
| 5-6 | 東山町長坂字町77番 | 43,100 | 414 | 1:8.5 | 店舗兼住宅W2 | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域 | 南東13m県道 | 水道 下水 | 狛鼻溪 600 m | (都) 商業 (80、400) |
| 5-7 | 室根町折壁2丁目16番外 | 21,800 | 802 | 1:3 | 店舗兼住宅W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 南8.5m国道 | 水道 | 折壁 150 m | 「都計外」 |
| 5-8 | 川崎町薄衣字法道地21番8 | 19,000 | 1,080 | 1:2 | 店舗S1 | 低層小売店舗、銀行、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 南西35m国道、背面道 | 水道 下水 | 陸中門崎 3.0 km | 「都計外」 |
| 7-1 | 赤荻字亀田9番1外 | 40,300 | 1,017 | 1:3 | 工場 | 工場、アパート、一般住宅等が混在する地域 | 東11m市道 | 水道 | 一関 5.0 km | (都) 準工 (60、200) |
| 陸前高田(県)ー1 | 陸前高田市高田町字森ノ前133番1 | 41,100 | 233 | 1:2.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅のほかに店舗等も見られる既存の住宅地域 | 北西9m市道 | 水道 下水 | 陸前高田 500 m | (都) 1住居 (60、200) |

| (1) 基準地番 号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面道路の状 況 | (9) 基準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの |
|------------------|------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 一2 | 米崎町字松峯59番7 | 18,400 | 307 | 1:1.2 | 住宅W1 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 東4.8m市道 | 水道 | 脇の沢 700 m | (都) (70、200) |
| 一3 | 気仙町字町183番2 | 24,100 | 498 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅のほかに空地も多い区画整然とした住宅地域 | 北東6m市道 | 水道 下水 | 陸前高田 1.7 km | (都) 1住居 (60、200) |
| 5一1 | 高田町字大町11番2 | 50,000 | 290 | 1:5 | 店舗W2 | 低層小売店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 南15m市道 | 水道 下水 | 陸前高田 600 m | (都) 商業 準防 (80、400) |
| 5一2 | 高田町字裏田7番1 外 | 46,000 | 403 | 台形 1:2 | 店舗兼 住宅W2 | 低層小売店舗のほかに一般住宅等も見られる商業地域 | 西15m市道 | 水道 下水 | 陸前高田 1.0 km | (都) 近商 準防 (80、200) |
| 7一1 | 高田町字本宿97番4 | 40,100 | 382 | 1.2:1 | 事務所 W2 | 工場、事務所等が混在する地域 | 北東12m県道 | 水道 下水 | 陸前高田 1.1 km | (都) 準工 (60、200) |
| 釜石(県) 一1 | 釜石市大只越町2丁 目10番「大只越町2 丁目2番6号」 | 62,500 | 102 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域 | 北4m市道、 東側道 | 水道 ガス 下水 | 釜石 1.0 km | (都) 1中専 準防 (60、200) |
| 一2 | 甲子町第15地割108 番6 | 26,200 | 173 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既存 住宅地域 | 北東6m市道 | 水道 下水 | 小佐野 1.7 km | (都) 1中専 (60、200) |
| 一3 | 大字平田第5地割13 番7 | 25,300 | 113 | 台形 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅の中に小 売店舗等が混在する住宅 地域 | 北東5m県道 | 水道 | 釜石 5.5 km | (都) 1住居 (60、200) |
| 一4 | 野田町1丁目8番5外 「野田町1丁目8番9 号」 | 51,900 | 195 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域 | 南東8m市道 | 水道 ガス 下水 | 小佐野 1.0 km | (都) 2中専 準防 (60、200) |
| 一5 | 上中島町4丁目9番 106「上中島町4丁目 3番8号」 | 56,400 | 169 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域 | 北6m市道 | 水道 ガス 下水 | 小佐野 1.2 km | (都) 1住居 準防 (60、200) |
| 一6 | 甲子町第8地割36番 19 | 29,600 | 231 | 1:1.5 | 住宅W1 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域 | 北4m私道 | 水道 | 松倉 2.0 km | (都) 1住居 (60、200) |
| 5一1 | 上中島町1丁目96番 2外「上中島町1丁目 1番33号」 | 85,500 | 245 | 1:1.5 | 店舗S3 | 低層小売店舗、事務所等 が建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域 | 北西16m国道 、背面道 | 水道 ガス 下水 | 釜石 1.8 km | (都) 近商 準防 (80、200) |
| 5一2 | 大町1丁目26番外「 大町1丁目2番6号」 | 74,600 | 397 | 1:1.5 | 事務所 S4 | 事務所と一般住宅等が混 在する商業地域 | 北9.3m市道 | 水道 ガス 下水 | 釜石 650 m | (都) 商業 準防 (80、400) |
| 7一1 | 定内町3丁目10番7「 定内町3丁目10番24 号」 | 32,200 | 1,062 | 1:1 | 事務所 RC3 | 事務所、倉庫、資材置場 等が混在する地域 | 南7m市道 | 水道 ガス 下水 | 小佐野 1.3 km | (都) 準工 準防 (60、200) |
| 二戸(県) 一1 | 二戸市福岡字長嶺 51番7 | 36,800 | 181 | 台形 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域 | 西3.5m市道 | 水道 下水 | いわて銀 河鉄道斗 米 1.2 km | (都) 1住居 (60、200) |
| 一2 | 石切所字台中平64 番3 | 28,900 | 183 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域 | 南4.5m市道 | 水道 | 二戸 900 m | (都) 1低専 (40、80) |
| 一3 | 金田一字馬場146番 1 | 27,400 | 488 | 1:2 | 住宅W1 | 中規模一般住宅、医院の ほかに、農地も見られる 住宅地域 | 南6.5m市道 | 水道 | いわて銀 河鉄道金 田一温泉 780 m | (都) 1住居 (60、200) |
| 一4 | 福岡字中村65番4 | 34,200 | 323 | 1.5:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が見られ る既存の住宅地域 | 南5m市道 | 水道 下水 | 二戸 3.0 km | (都) 1住居 (60、200) |
| 一5 | 浄法寺町樋田28番1 | 15,500 | 311 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既存 住宅地域 | 南5m市道、 背面道 | 水道 | 二戸 18.5 km | 「都計外」 |
| 一6 | 浄法寺町八幡館9番 22 | 17,800 | 241 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅の中に小売店舗 等が混在する県道沿いの 住宅地域 | 北西6.5m県 道 | 水道 | 二戸 19.0 km | 「都計外」 |
| 一7 | 浄法寺町下前田3番 16 | 16,400 | 169 | 1:2.5 | 住宅W2 | 一般住宅の中に小売店 舗、工場等が混在する住 宅地域 | 西6m市道 | 水道 | 二戸 18.3 km | 「都計外」 |
| 一8 | 浄法寺町向田41番2 | 15,400 | 567 | 台形 1:2 | 住宅W1 | 一般住宅の中に小売店 舗、事業所等が混在する 住宅地域 | 南東14.5m県 道 | 水道 | 二戸 15.0 km | 「都計外」 |
| 5一1 | 石切所字枋ノ木16番 5 | 75,000 | 163 | 不整形 1:1.2 | 店舗兼 住宅S3 | 低層小売店舗等が建ち並 ぶ駅前の商業地域 | 南16m県道 | 水道 | 二戸 200 m | (都) 商業 (80、400) |
| 5一2 | 福岡字田町52番内 | 61,400 | 100 | 1:2 | 店舗兼 住宅W2 | 低層小売店舗等が建ち並 ぶ県道沿いの商業地域 | 西8.5m県道 | 水道 下水 | いわて銀 河鉄道斗 米 1.7 km | (都) 商業 (80、400) |
| 5一3 | 浄法寺町下前田43 番外 | 33,200 | 404 | 1:3 | 店舗兼 住宅S3 | 店舗、事務所の外、公共 施設等も見られる商業地 域 | 北東10m市道 | 水道 | 二戸 16.5 km | 「都計外」 |
| 7一1 | 堀野字馬場44番4 | 55,700 | 2,561 | 台形 1:2.5 | 工場兼 店舗S1 | 工場、営業所、店舗等が 建ち並ぶ地域 | 南東16m県 道、北東側 道 | 水道 下水 | いわて銀 河鉄道斗 米 2.0 km | (都) 準工 (60、200) |
| 八幡平 (県)一1 | 八幡平市大更第24 地割13番4 | 17,600 | 364 | 2:1 | 住宅W2 | 一般住宅のほかに事務所 等も見られる住宅地域 | 南5m市道 | 水道 下水 | 大更 650 m | (都) 1住居 (60、200) |
| 一2 | 平館第25地割21番2 | 13,600 | 250 | 台形 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅のほかに 事務所等も見られる住宅 地域 | 南5.5m市道 | 水道 | 平館 1.5 km | (都) 1住居 (60、200) |

| (1) 基準地番 号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面道路の状 況 | (9) 基準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの |
|------------------|--|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| -3 | 大東第18地割50番 81 | 19,000 | 196 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東6m市道 | 水道 | 大東 1.8 km | (都) 1低専 (50、80) |
| -4 | 野駄第20地割128番 2 | 9,750 | 448 | 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域 | 南4m市道 | 水道 | 北森 1.0 km | 「都計外」 |
| -5 | 柏台2丁目24番「柏 台2丁目2番11号」 | 6,790 | 498 | 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅、公営住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域 | 東7m市道 | 水道 下水 | 北森 12.1 km | 「都計外」 |
| -6 | 松尾寄木第28地割 169番2 | 6,580 | 193 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域 | 北西6m市道 | 水道 | 北森 5.0 km | 「都計外」 |
| -7 | 松尾寄木第1地割 590番120 | 14,600 | 660 | 1:1 | 別荘W2 | 一般住宅、別荘、ペンション等が区画整然と建ち並ぶ住宅地域 | 南6m市道 | 水道 | 松尾八幡平 13.5 km | 「都計外」 |
| -8 | 荒屋新町132番2 | 19,500 | 188 | 台形 1:3 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西6m市道 | 水道 | 荒屋新町 400 m | 「都計外」 |
| -9 | 田山20番2 | 12,400 | 316 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西5m市道 | 水道 | 田山 1.7 km | 「都計外」 |
| -10 | 清水66番4 | 12,200 | 204 | 1:1 | 住宅W2 | 農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域 | 西5.3m市道 | 水道 | 荒屋新町 1.5 km | 「都計外」 |
| 5-1 | 平舘第26地割141番 3 | 27,500 | 140 | 1:1 | 店舗兼 住宅W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域 | 東9m国道 | 水道 | 平舘 1.2 km | (都) 近商 (80、200) |
| 5-2 | 荒屋新町110番1 | 35,100 | 380 | 1:4 | 店舗S3 | 小売店舗、事業所、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域 | 西8m国道 | 水道 | 荒屋新町 300 m | 「都計外」 |
| 奥州(県) -1 | 奥州市水沢区東上 野町114番2「水沢区 東上野町9番15号」 | 56,400 | 165 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅が密集する閑静な住宅地域 | 西6m市道 | 水道 ガス 下水 | 水沢 700 m | (都) 2中専 (60、200) |
| -2 | 水沢区真城が丘1丁 目10番5 | 32,200 | 382 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が密集する区画整然とした住宅地域 | 北東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 水沢 3.4 km | (都) 1中専 (60、200) |
| -3 | 水沢区字多賀27番6 | 43,900 | 235 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 西4m市道 | 水道 下水 | 水沢 1.5 km | (都) 1住居 (60、200) |
| -4 | 水沢区字日高西106 番1外 | 44,400 | 225 | 1.5:1 | 住宅S2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 北7m市道 | 水道 ガス 下水 | 水沢 1.5 km | (都) 1中専 (60、200) |
| -5 | 水沢区朝日町48番6 「水沢区朝日町4番 27号」 | 37,000 | 165 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅のほかに農地も見られる新興住宅地域 | 西6m私道 | 水道 | 水沢 2.2 km | (都) 1低専 (50、80) |
| -6 | 水沢区字川端150番 1 | 40,000 | 279 | 台形 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域 | 北3.5m市道 | 水道 ガス 下水 | 水沢 2.4 km | (都) 1住居 (60、200) |
| -7 | 水沢区泉町246番3「 水沢区泉町1番10 号」 | 41,100 | 165 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南4m私道 | 水道 下水 | 水沢 1.4 km | (都) 1低専 (50、80) |
| -8 | 水沢区姉体町字水/ 口前9番 | 22,200 | 295 | 1:1 | 住宅W1 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 東8m市道 | 水道 | 水沢 3.1 km | (都) 2中専 (60、200) |
| -9 | 江刺区愛宕字東下 川原87番 | 18,400 | 340 | 1:4 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域 | 北西8m市道 | 水道 下水 | 水沢 5.3 km | (都) 1住居 (60、200) |
| -10 | 江刺区栄町116番2「 江刺区栄町11番3 号」 | 24,600 | 232 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅、事務所等が混在する交通至便な住宅地域 | 北西5m市道 | 水道 下水 | 水沢 7.7 km | (都) 1住居 (60、200) |
| -11 | 江刺区岩谷堂字川 原崎74番6 | 21,600 | 307 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西6m市道 | 水道 下水 | 水沢 8.3 km | (都) 1中専 (60、200) |
| -12 | 江刺区銭町21番「江 刺区銭町1番17号」 | 30,800 | 228 | 1:5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 北東8m市道 | 水道 下水 | 水沢 8.0 km | (都) 1住居 (60、200) |
| -13 | 江刺区八日町1丁目 246番7「江刺区八 日町1丁目9番20号」 | 28,400 | 192 | 1:1.2 | 住宅W2 | 小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域 | 北東4m市道 | 水道 下水 | 水沢 7.0 km | (都) 2住居 (60、200) |
| -14 | 江刺区愛宕字八日 市31番1外 | 12,600 | 791 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅の中に農地も見られる住宅地域 | 北西6m市道 | 水道 下水 | 水沢 6.4 km | (都) 1住居 (60、200) |
| -15 | 前沢区字新町裏46 番1 | 29,200 | 344 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、事業所、公共施設等が混在する住宅地域 | 東11m市道 | 水道 下水 | 前沢 700 m | (都) 1住居 (60、200) |
| -16 | 前沢区字平小路41 番7 | 27,000 | 241 | 1.2:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南3.5m市道 | 水道 下水 | 前沢 1.2 km | (都) 1中専 (60、200) |
| -17 | 前沢区駅東2丁目3 番7 | 29,000 | 239 | 1:1.5 | 住宅W2 | 未だ空地の多い区画整理済の住宅地域 | 東6m市道 | 水道 下水 | 前沢 1.2 km | (都) 1中専 (60、200) |
| -18 | 胆沢区南都田字塚 田36番外 | 16,300 | 456 | 台形 1:1.2 | 住宅S2 | 一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域 | 西7.5m市道 | 水道 | 水沢 6.0 km | 「都計外」 |

| (1) 基準地番 号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示 | (3) 基準地の1 平方メー トル当 たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面道路の状 況 | (9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの |
|------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| ー19 | 胆沢区若柳字相馬 檀160番 | 14,000 | 233 | 台形 1.2:1 | 住宅W2 | 一般住宅、飲食店等が混 在する利便性の良い住宅 地域 | 北東7m市道 | 水道 | 水沢 9.0 km | 「都計外」 |
| ー20 | 胆沢区若柳字愛宕 296番 | 8,300 | 341 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅、小売店舗等が 混在する国道沿いの住宅 地域 | 北9m国道 | 水道 | 水沢 15.0 km | 「都計外」 |
| ー21 | 衣川区瀬原6番 | 17,000 | 906 | 1:4 | 住宅W2 | 農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域 | 東9m県道 | 水道 | 平泉 3.5 km | 「都計外」 |
| ー22 | 衣川区古戸64番19 | 12,100 | 248 | 1:1.5 | 住宅W1 | 一般住宅の中に農地等も 見られる住宅地域 | 東6m市道 | 水道 | 前沢 7.5 km | 「都計外」 |
| ー23 | 衣川区野田2番3 | 10,700 | 740 | 1.5:1 | 住宅W1 | 農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域 | 北東9m県道 | 水道 | 前沢 5.5 km | 「都計外」 |
| 5-1 | 水沢区字横町36番 (水沢区横町地区8 街区2) | 84,000 | 345 | 1:5 | 店舗兼 住宅W2 | 店舗、店舗兼住宅が建ち 並ぶ県道沿いの商業地域 | 北西20m県道 | 水道 ガス 下水 | 水沢 700 m | (都) 商業 準防 (80、400) |
| 5-2 | 水沢区中町86番 | 111,000 | 232 | 台形 1:4.5 | 店舗兼 事務所 S3 | 店舗ビル、専門店等が見 られる駅に近い繁華な商 業地域 | 北西11m市道 | 水道 ガス 下水 | 水沢 230 m | (都) 商業 準防 (80、400) |
| 5-3 | 江刺区南大通り92 番1外「江刺区南大 通り3番4号」 | 37,200 | 166 | 1:4 | 店舗兼 住宅W2 | 小売店舗、一般住宅等が 建ち並ぶ古くからの商業 地域 | 西8m市道 | 水道 下水 | 水沢 7.3 km | (都) 近商 (80、200) |
| 5-4 | 江刺区豊田町2丁目 1番5「江刺区豊田町 2丁目1番5号」 | 49,900 | 320 | 1:1.5 | 店舗兼 事務所 W1 | 小売店舗、一般住宅等が 混在する国道沿いの路線 商業地域 | 北17m国道 | 水道 下水 | 水沢 7.0 km | (都) 商業 (80、400) |
| 5-5 | 前沢区字三日町14 番 | 29,500 | 278 | 1:3 | 店舗W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ古 くからの商業地域 | 東9.5m県道 | 水道 下水 | 前沢 400 m | (都) 商業 (80、400) |
| 5-6 | 胆沢区小山字萩屋 敷96番4外 | 16,900 | 506 | 1:4 | 店舗S2 | 小売店舗、一般住宅等が 混在する古くからの商業 地域 | 南東7.5m市 道 | 水道 | 水沢 8.5 km | 「都計外」 |
| 7-1 | 江刺区愛宕字観音 堂沖127番 | 17,800 | 4,749 | 台形 1:1.5 | 工場 | 工場、倉庫、一般住宅等 が混在する地域 | 西6m市道、 北側道 | 水道 下水 | 水沢 6.0 km | (都) 準工 (60、200) |
| 9-1 | 水沢区水沢工業団 地4丁目24番外 | 14,200 | 1,330 | 1.5:1 | 工場兼 事務所 S2 | 工場、事務所等が建ち並 ぶ街区が整備されつつあ る工業地域 | 北8m市道、 東側道 | 水道 | 水沢 4.2 km | (都) 工専 (60、200) |
| 雫石(県) ー1 | 雫石町小日谷地76 番48 | 21,400 | 182 | 1.2:1 | 住宅W2 | 小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域 | 北6m町道 | 水道 下水 | 雫石 1.6 km | (都) 1住居 (60、200) |
| ー2 | 沼返60番25 | 20,200 | 724 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域 | 南14m町道 | 水道 | 小岩井 2.2 km | (都) (70、200) |
| 5-1 | 上町東2番2 | 37,200 | 203 | 1:2.5 | 店舗兼 住宅W2 | 小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ県道沿いの商業地 域 | 東6.5m県道 | 水道 下水 | 雫石 1.1 km | (都) 商業 (80、400) |
| 葛巻(県) ー1 | 葛巻町葛巻第12地 割字新町30番7 | 21,300 | 204 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存住宅地域 | 南西5m町道 | 水道 | いわて沼 宮内 33.5 km | 「都計外」 |
| ー2 | 葛巻第7地割字元町 82番2 | 14,300 | 526 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ国道 沿いの住宅地域 | 西10m国道 | 水道 | いわて沼 宮内 35.1 km | 「都計外」 |
| ー3 | 葛巻第20地割字堀 の内79番12外 | 11,600 | 233 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域 | 東4m町道 | 水道 | いわて沼 宮内 32.3 km | 「都計外」 |
| ー4 | 葛巻第8地割字田の 沢40番1 | 22,800 | 173 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅、事業所等が混 在する国道沿いの住宅地 域 | 南8m国道 | 水道 | いわて沼 宮内 34.2 km | 「都計外」 |
| 5-1 | 葛巻第13地割字葛 巻45番8 | 48,800 | 205 | 1:3 | 店舗兼 住宅W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域 | 南西7.7m国 道 | 水道 | いわて沼 宮内 33.5 km | 「都計外」 |
| 岩手(県) ー1 | 岩手町大字五日市 第10地割字石神下 174番1 | 28,000 | 667 | 1:2.5 | 住宅W2 | 一般住宅に事業所等が混 在する住宅地域 | 東6.5m町道 | 水道 下水 | いわて沼 宮内 2.1 km | (都) 1住居 (60、200) |
| ー2 | 大字川口第14地割 字上境田15番6 | 17,900 | 233 | 台形 1:3 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域 | 北5m町道、 東側道 | 水道 | いわて銀 河鉄道岩 手川口 600 m | (都) (70、200) |
| 5-1 | 大字江刈内第10地 割字三本松18番5 | 44,800 | 193 | 1:2 | 店舗兼 住宅W2 | 一般住宅、小売店舗等が 建ち並ぶ県道沿いの商業 地域 | 西8m県道 | 水道 下水 | いわて沼 宮内 1.0 km | (都) 近商 (80、200) |
| 滝沢(県) ー1 | 滝沢村滝沢字野沢 62番365 | 38,600 | 202 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い駅 に近い住宅地域 | 南6m村道 | 水道 下水 | いわて銀 河鉄道滝 沢 130 m | 1低専 (50、80) |
| ー2 | 滝沢字穴口260番26 | 54,600 | 168 | 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 北西6m村道 | 水道 下水 | 盛岡 5.8 km | 1中専 (60、200) |
| ー3 | 鶴飼字向新田7番 293 | 51,200 | 218 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 西6m村道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 7.0 km | 1低専 (50、80) |
| ー4 | 滝沢字菓子1176番8 | 40,900 | 195 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 西6m村道 | 水道 下水 | いわて銀 河鉄道菓 子 2.1 km | 1住居 (60、200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|---------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 5-1 | 滝沢字菓子820番13 | 34,600 | 223 | 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西6m村道 | 水道 ガス | いわて銀河鉄道菓子 880 m | 1中専 (60、100) |
| 6-1 | 滝沢字葉の木沢山316番4 | 33,600 | 187 | 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東6m村道 | 水道 下水 | いわて銀河鉄道菓子 1.8 km | 1低専 (50、80) |
| 7-1 | 滝沢字牧野林297番13 | 48,000 | 182 | 1.2:1 | 住宅W2 | 一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域 | 東6m村道 | 水道 下水 | いわて銀河鉄道厨川 3.1 km | 1中専 (60、200) |
| 10-1 | 滝沢字牧野林809番2 | 26,000 | 453 | 1.5:1 | 住宅W2 | 農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域 | 西3m村道 | 水道 | いわて銀河鉄道厨川 2.5 km | 「調区」(70、200) |
| 10-2 | 鶴飼字外久保113番2 | 24,800 | 493 | 台形 1:3.5 | 住宅W2 | 農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域 | 西4m村道 | 水道 | 大釜 4.3 km | 「調区」(70、200) |
| 紫波(県) 1-1 | 紫波町日詰西1丁目6番5 | 34,800 | 273 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域 | 南6m町道 | 水道 下水 | 紫波中央 1.1 km | (都) 1中専 (60、200) |
| 2-1 | 日詰字朝日田146番11 | 28,700 | 247 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる既存住宅地域 | 南西4.5m町道 | 水道 下水 | 紫波中央 1.0 km | (都) 1中専 (60、200) |
| 3-1 | 高水寺字中田56番39 | 42,200 | 174 | 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 南6m町道 | 水道 下水 | 古館 900 m | (都) 1低専 (40、80) |
| 5-1 | 日詰字西裏49番2外 | 55,800 | 156 | 台形 1:2 | 店舗兼住宅W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 西18m国道、南側道 | 水道 下水 | 紫波中央 1.3 km | (都) 近商 (80、200) |
| 7-1 | 南日詰字箱清水125番1 | 17,000 | 4,637 | 1:1.2 | 事務所W1 | 作業所、倉庫、一般住宅等のほかに農地も多い地域 | 北6m町道 | 水道 下水 | 日詰 450 m | (都) 準工 (60、200) |
| 矢巾(県) 1-1 | 矢巾町大字西徳田第6地割71番5 | 49,100 | 119 | 1:1.5 | 住宅W2 | 小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北東6m町道 | 水道 下水 | 矢幅 2.4 km | 1低専 (40、80) |
| 2-1 | 大字高田第13地割169番4外 | 50,400 | 193 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南6m町道 | 水道 ガス 下水 | 矢幅 3.8 km | 1低専 (40、80) |
| 3-1 | 大字南矢幅第6地割138番29 | 46,700 | 252 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 南6m町道 | 水道 下水 | 矢幅 1.0 km | 1住居 (60、200) |
| 4-1 | 流通センター南4丁目16番18「流通センター南4丁目16番16号」 | 36,200 | 227 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ流通業務団地に隣接する住宅地域 | 西6m町道 | 水道 下水 | 矢幅 5.7 km | 1住居 (60、200) |
| 5-1 | 大字又兵衛新田第3地割200番30 | 46,800 | 228 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域 | 南6m町道 | 水道 下水 | 矢幅 550 m | 1住居 (60、200) |
| 6-1 | 大字又兵衛新田第6地割31番9 | 60,900 | 203 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域 | 西6m町道 | 水道 ガス 下水 | 矢幅 300 m | 1住居 (60、200) |
| 7-1 | 大字南矢幅第11地割8番38 | 52,500 | 176 | 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北6m町道 | 水道 ガス 下水 | 矢幅 1.2 km | 1住居 (60、200) |
| 3-1 | 大字又兵衛新田第4地割22番1 | 18,600 | 1,023 | 2:1 | 田 | 既存住宅地域に隣接する宅地化されつつある地域 | 北2m町道 | | 矢幅 380 m | 1住居 (60、200) |
| 5-1 | 大字又兵衛新田第5地割65番1内 | 68,300 | 196 | 1:2 | 店舗W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 北6m県道 | 水道 | 矢幅 近接 | 商業 (80、400) |
| 9-1 | 大字西徳田第8地割26番外 | 26,900 | 2,212 | 1:1.5 | 工場 | 工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型の工業地域 | 北8.8m県道 | 水道 下水 | 矢幅 2.6 km | 工業 (60、200) |
| 10-1 | 大字煙山第12地割29番2外 | 11,000 | 497 | 1:1.2 | 住宅W1 | 農家住宅のほかに農地も多い古くからの住宅地域 | 南5m町道 | 水道 | 矢幅 2.8 km | 「調区」(70、200) |
| 10-2 | 大字東徳田第11地割120番 | 16,000 | 780 | 台形 1.2:1 | 住宅W2 | 農家住宅が散在するほか、町営住宅も見られる住宅地域 | 南西7m町道 | 水道 | 矢幅 4.2 km | 「調区」(70、200) |
| 西和賀(県) 1-1 | 西和賀町川尻40地割168番16 | 12,300 | 284 | 台形 1.2:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域 | 北西5m町道 | 水道 下水 | ほつとゆだ 600 m | 「都計外」 |
| 2-1 | 上野々39地割59番17外 | 10,900 | 277 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅の中に小売店舗等が見られる既存住宅地域 | 東9m県道 | 水道 下水 | ほつとゆだ 350 m | 「都計外」 |
| 3-1 | 湯田21地割42番6 | 9,550 | 204 | 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅等のほかに農地も多い住宅地域 | 東5m町道 | 水道 下水 | ほつとゆだ 5.8 km | 「都計外」 |
| 4-1 | 湯本30地割76番9 | 12,100 | 129 | 1:1.5 | 住宅W2 | 小規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する住宅地域 | 南西6m町道 | 水道 下水 | ほつとゆだ 4.3 km | 「都計外」 |
| 5-1 | 沢内字新町11地割5番2 | 4,610 | 184 | 1:3 | 住宅W2 | 一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域 | 東9m県道 | 水道 下水 | ほつとゆだ 11.0 km | 「都計外」 |
| 6-1 | 沢内字太田3地割48番1 | 5,220 | 437 | 1.2:1 | 住宅W2 | 一般住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域 | 南東13m県道 | 水道 下水 | ほつとゆだ 15.0 km | 「都計外」 |

| (1) 基準地番 号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面道路の状 況 | (9) 基準地につ いての 水道、 ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの |
|------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|---|----------------------------|---|--|---|
| ー7 | 沢内字川舟35地割5 番内 | 2,750 | 1,350 | 1:1.5 | 住宅W2 | 農家住宅、小売店舗等が 混在する県道沿いの住宅 地域 | 南12m県道 | 水道 下水 | ほっとゆ だ 23.0 km | 「都計外」 |
| 5-1 | 川尻40地割73番28 | 24,400 | 122 | 1:5.5 | 店舗兼 住宅W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ駅 前の古くからの商業地域 | 北西7m県道 | 水道 下水 | ほっとゆ だ 80 m | 「都計外」 |
| 金ヶ崎 (県)ー1 | 金ヶ崎町西根町裏48 番3 | 23,100 | 355 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅の中に農 地等が見られる駅に近い 住宅地域 | 西5m町道 | 水道 下水 | 金ヶ崎 400 m | (都) 1住居 (60、200) |
| ー2 | 西根城堰18番3 | 21,100 | 293 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ周囲が農地の住宅地域 | 東9.6m町道 | 水道 下水 | 金ヶ崎 2.5 km | (都) 1低専 (40、80) |
| 5-1 | 三ヶ尻荒巻横道上 17番1内 | 28,400 | 1,095 | 1.2:1 | 店舗S2 | 低層の小売店舗、銀行、 飲食店等が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域 | 北東18m国 道、南東側 道 | 水道 下水 | 六原 1.1 km | (都) 近商 (80、200) |
| 7-1 | 西根西地藏野38番4 内 | 37,000 | 2,418 | 台形 1:1.2 | 事務所 兼工場 S2 | 工場、事務所、沿道サー ビス施設等が混在する国 道沿いの地域 | 南西21m国 道、北側道 | 水道 下水 | 金ヶ崎 1.2 km | (都) 準工 (60、200) |
| 9-1 | 西根森山4番13 | 10,000 | 3,712 | 1:2.5 | 工場 | 工場のほかに事業所も見 られる街区整然とした工 業地域 | 北12m町道 | 水道 | 六原 2.5 km | (都) 工専 (60、200) |
| 平泉(県) ー1 | 平泉町平泉字志羅 山56番8 | 32,800 | 351 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 東5.7m町道 | 水道 下水 | 平泉 510 m | (都) 1中専 (60、200) |
| ー2 | 平泉字志羅山133番 3 | 32,500 | 331 | 1.2:1 | 住宅S2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域 | 西6m町道 | 水道 下水 | 平泉 550 m | (都) 1住居 (60、200) |
| 5-1 | 平泉字鈴沢32番1 | 34,200 | 259 | 台形 1:3.5 | 店舗W1 | 小売店舗、一般住宅等が 混在する既成商業地域 | 東7.7m県道 | 水道 下水 | 平泉 350 m | (都) 近商 (80、200) |
| 7-1 | 平泉字佐野原21番1 | 24,600 | 8,421 | 不整形 | 工場 | 事業所、工場、農家住宅 等が混在する国道沿いの 地域 | 東15.5m国 道、南東側 道 | 水道 | 平泉 1.8 km | (都) 準工 (60、200) |
| 藤沢(県) ー1 | 藤沢町藤沢字仁郷 160番 | 14,600 | 446 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域 | 西6m町道 | 水道 | 千厩 10.0 km | 「都計外」 |
| ー2 | 徳田字名生城60番 37 | 15,700 | 329 | 1:1.5 | 住宅W2 | 区画整然とした新興分譲 住宅地域 | 南10m町道 | 水道 | 千厩 8.7 km | 「都計外」 |
| ー3 | 黄海字町裏23番 | 10,100 | 771 | 1:2.5 | 住宅W2 | 一般住宅、小売店舗等が 混在する住宅地域 | 南9m県道 | 水道 | 花泉 14.0 km | 「都計外」 |
| ー4 | 藤沢字仁郷75番2 | 7,900 | 498 | 台形 1:1.5 | 住宅W1 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域 | 西3m未舗装 町道 | 水道 | 千厩 9.5 km | 「都計外」 |
| 5-1 | 藤沢字町128番 | 34,000 | 271 | 1:5 | 店舗兼 住宅W2 | 小売店舗・一般住宅等が 混在する既成商業地域 | 北西8m国道 、背面道 | 水道 | 千厩 10.5 km | 「都計外」 |
| 住田(県) ー1 | 住田町世田米字大 崎32番6 | 17,800 | 142 | 1:3 | 住宅W2 | 一般住宅、小売店舗等が 混在する既存の住宅地域 | 南西8m町道 | 水道 下水 | 竹駒 13.0 km | 「都計外」 |
| ー2 | 上有住字八日町70 番 | 9,420 | 296 | 1:5.5 | 住宅W2 | 一般住宅、小売店舗が混 在する山間の住宅地域 | 北10m県道 | 水道 | 上有住 13.0 km | 「都計外」 |
| ー3 | 下有住字中上110番 11 | 5,230 | 447 | 2.5:1 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅、小 売店舗等が混在する国道 沿いの住宅地域 | 南東11.5m国 道、南西側 道 | 水道 | 上有住 15.0 km | 「都計外」 |
| ー4 | 世田米字川向67番5 | 13,300 | 330 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅、公共施設のほ かに農地も見られる新興 住宅地域 | 北東8m町道 | 水道 下水 | 竹駒 13.0 km | 「都計外」 |
| 5-1 | 世田米字世田米駅7 番内 | 32,200 | 210 | 1:4 | 店舗兼 住宅W2 | 小売店舗、一般住宅等が 建ち並ぶ商業地域 | 西11m町道 | 水道 下水 | 竹駒 13.5 km | 「都計外」 |
| 大槌(県) ー1 | 大槌町須賀町221番 34「須賀町3番11号」 | 44,900 | 165 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域 | 南5.5m町道 | 水道 下水 | 大槌 600 m | (都) 1住居 (60、200) |
| ー2 | 吉里吉里2丁目68番 2「吉里吉里2丁目6 番31号」 | 32,500 | 250 | 台形 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域 | 南東6m町道 | 水道 下水 | 吉里吉里 350 m | (都) 1住居 (60、200) |
| ー3 | 桜木町450番「桜木 町6番27号」 | 23,200 | 231 | 1:1.2 | 住宅W1 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 西4m町道 | 水道 ガス 下水 | 大槌 1.6 km | (都) 1低専 (50、80) |
| 5-1 | 末広町48番2「末広 町10番17号」 | 84,600 | 213 | 1:2.5 | 店舗兼 住宅B3 | 小売店舗が立ち並ぶ古く からの商業地域 | 東10m町道 | 水道 下水 | 大槌 350 m | (都) 商業 (80、400) |
| 山田(県) ー1 | 山田町長崎4丁目10 番8「長崎4丁目10番 11号」 | 45,900 | 188 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整理済みの住宅地域 | 北6m町道 | 水道 | 陸中山田 500 m | (都) 1中専 (60、200) |
| ー2 | 織笠第11地割35番1 内 | 27,500 | 158 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅の中に小売店舗 が見られる既成住宅地域 | 北4.5m町道 | 水道 | 織笠 550 m | (都) 1住居 (60、200) |
| 5-1 | 川向町13番「川向町 12番7号」 | 86,100 | 152 | 1:2 | 店舗兼 住宅W2 | 小売店舗が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域 | 西11m国道 | 水道 | 陸中山田 200 m | (都) 商業 (80、400) |

| (1) 基準地番 号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示 | (3) 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面道路の状 況 | (9) 基準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの |
|------------------|----------------------------------|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|--|----------------------------|---|--|---|
| 7-1 | 中央町195番7 | 32,300 | 850 | 台形 1.5:1 | 工場S2 | 中小規模の工場、倉庫等 が建ち並ぶ臨海地域 | 東7.3m道路 | 水道 | 陸中山田 630 m | (都) 準工 (60、200) |
| 岩泉(県) -1 | 岩泉町岩泉字向町 68番 | 34,400 | 195 | 1:3 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域 | 北4.5m町道 | 水道 下水 | 岩泉 1.0 km | (都) 1中専 (60、200) |
| -2 | 小本字小本14番8 | 15,000 | 191 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅の中に小売店 舗、営業所等も見られる 住宅地域 | 南東5.1m町 道 | 水道 | 三陸鉄道 小本 1.4 km | (都) (70、200) |
| 5-1 | 岩泉字森の越4番12 | 52,700 | 175 | 1:1.5 | 店舗兼 住宅W2 | 小売店舗、事務所のほかに 一般住宅も見られる国道 沿いの商業地域 | 南東12m国道 | 水道 下水 | 岩泉 1.4 km | (都) 近商 (80、200) |
| 田野畑 (県)-1 | 田野畑村羅賀3番5 内 | 11,400 | 210 | 1:1 | 住宅兼 店舗W2 | 中規模一般住宅、小売店 舗等が混在する古くから の住宅地域 | 南東9m村道 | 水道 | 三陸鉄道 田野畑 600 m | 「都計外」 |
| -2 | 菅窪39番5 | 10,100 | 345 | 台形 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅のほかに店舗等 も見られる国道沿いの住 宅地域 | 北東14m国道 | 水道 | 三陸鉄道 田野畑 5.7 km | 「都計外」 |
| -3 | 島越210番2 | 9,280 | 423 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅のほかに事業所 等も見られる駅に近い住 宅地域 | 南6.5m県道 | 水道 | 三陸鉄道 島越 380 m | 「都計外」 |
| 普代(県) -1 | 普代村第13地割字 普代144番29 | 16,700 | 266 | 台形 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅、工場、事務所 等が混在する住宅地域 | 東8m村道 | 水道 | 三陸鉄道 普代 1.0 km | 「都計外」 |
| -2 | 第9地割字銅屋18番 11 | 13,700 | 136 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅のほかに農地も 多い新興住宅地域 | 北東4m村道 | 水道 | 三陸鉄道 普代 300 m | 「都計外」 |
| -3 | 第12地割字中村54 番1内 | 15,000 | 156 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅のほかに農地も 見られる山沿いの住宅地 域 | 東5m村道 | 水道 | 三陸鉄道 普代 900 m | 「都計外」 |
| 5-1 | 第13地割字普代128 番3内 | 24,900 | 152 | 1:2.5 | 店舗W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域 | 北西8.5m国 道 | 水道 | 三陸鉄道 普代 750 m | 「都計外」 |
| 川井(県) -1 | 川井村大字川井第2 地割字中川井90番2 | 9,900 | 506 | 不整形 1:2 | 住宅W1 | 中規模一般住宅が見られ る住宅地域 | 北西7m村道 | 水道 | 陸中川井 500 m | 「都計外」 |
| -2 | 大字川井第1地割字 上川井84番19 | 5,760 | 264 | 2.5:1 | 住宅W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる国道背後の住宅 地域 | 南5m村道 | 水道 | 陸中川井 1.6 km | 「都計外」 |
| -3 | 大字小国第20地割 字平縮56番1 | 4,520 | 314 | 1.5:1 | 住宅W2 | 一般住宅の中に小売店舗 等が見られる古くからの 住宅地域 | 東5m村道 | 水道 | 陸中川井 12.5 km | 「都計外」 |
| 軽米(県) -1 | 軽米町大字軽米第4 地割字運台野47番9 | 28,100 | 170 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅等が建ち 並ぶ既存の住宅地域 | 北西4m町道 | 水道 | いわて銀 河鉄道金 田一温泉 18.0 km | 「都計外」 |
| -2 | 大字軽米第3地割字 中坪28番3 | 16,600 | 155 | 台形 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ新興 住宅地域 | 南西5m町道 | 水道 | いわて銀 河鉄道金 田一温泉 19.5 km | 「都計外」 |
| -3 | 大字軽米第9地割字 権現林4番9 | 32,800 | 329 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域 | 南東6m県道 | 水道 下水 | いわて銀 河鉄道金 田一温泉 17.5 km | 「都計外」 |
| 5-1 | 大字軽米第8地割字 大軽米59番1 | 50,500 | 265 | 1:6 | 店舗兼 住宅W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ既 成商業地域 | 北11.5m町道 | 水道 下水 | いわて銀 河鉄道金 田一温泉 17.5 km | 「都計外」 |
| 野田(県) -1 | 野田村大字野田第 31地割字長地206番 1 | 9,200 | 449 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅のほかに農地も 多い住宅地域 | 南西4m私道 | 水道 | 三陸鉄道 陸中野田 260 m | (都) (70、200) |
| -2 | 大字野田第17地割 字小田川40番7 | 10,600 | 268 | 1.2:1 | 住宅W2 | 一般住宅、事業所のほかに 農地も多い住宅地域 | 南西4.7m村 道、北西側 道 | 水道 下水 | 三陸鉄道 陸中野田 1.3 km | (都) 1中専 (60、200) |
| 5-1 | 大字野田第19地割 字町裏5番 | 24,100 | 561 | 1:4 | 店舗兼 住宅W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ商 業地域 | 南9m村道 | 水道 下水 | 三陸鉄道 陸中野田 670 m | (都) 近商 (80、200) |
| 九戸(県) -1 | 九戸村大字伊保内 第11地割字千刈田 20番10 | 14,400 | 177 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域 | 東3.8m道 路、南側道 | 水道 下水 | いわて銀 河鉄道一 戸 18.5 km | 「都計外」 |
| -2 | 大字荒谷第8地割字 上村4番 | 11,000 | 444 | 2:1 | 住宅W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域 | 西6m村道 | 水道 下水 | いわて銀 河鉄道一 戸 20.5 km | 「都計外」 |
| -3 | 大字江刺家第11地 割字明士83番4 | 17,700 | 705 | 台形 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅の中に小売店舗 等が混在する既存の住宅 地域 | 西7.5m国道 | 水道 | いわて銀 河鉄道一 戸 20.0 km | 「都計外」 |
| 5-1 | 大字伊保内第12地 割字上町5番 | 36,500 | 568 | 1:2.5 | 銀行S2 | 小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの既成商業地域 | 北東10m国道 | 水道 下水 | いわて銀 河鉄道一 戸 19.0 km | 「都計外」 |
| 洋野(県) -1 | 洋野町種市第23地 割字小橋27番241 | 27,800 | 170 | 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域 | 西5m町道 | 水道 下水 | 種市 400 m | 「都計外」 |
| -2 | 種市第23地割字小 橋40番2 | 15,800 | 347 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域 | 北5m町道 | 水道 下水 | 種市 300 m | 「都計外」 |
| -3 | 種市第24地割字横 手65番4 | 12,600 | 230 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が見られ る新興住宅地域 | 東6m町道 | 水道 下水 | 種市 550 m | 「都計外」 |

| (1) 基準地番 号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示 | (3) 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面道路の状 況 | (9) 基準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの |
|------------------|----------------------------------|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| ー4 | 種市第1地割字南八 木15番158内 | 8,000 | 330 | 1.5:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が見られ る新興住宅地域 | 北4.5m町道 | 水道 | 陸中八木 920 m | 「都計外」 |
| ー5 | 大野第64地割字西 大野37番1 | 17,400 | 440 | 不整形 | 住宅W1 | 一般住宅、小売店舗等が 混在する既成住宅地域 | 西8m県道 | 水道 下水 | 久慈 25.0 km | 「都計外」 |
| ー6 | 大野第62地割字坂 の上60番4 | 12,900 | 390 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域 | 南西5m町道 | 水道 下水 | 久慈 24.0 km | 「都計外」 |
| ー7 | 大野第70地割字 狼ヶ森28番5 | 9,600 | 394 | 台形 1:2.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域 | 南東4m町道 | 水道 下水 | 侍浜 15.5 km | 「都計外」 |
| 5-1 | 種市第23地割字小 橋27番67の内 | 45,600 | 262 | 1:2.5 | 店舗兼 住宅W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ既 成商業地域 | 西7.5m県道 | 水道 下水 | 種市 200 m | 「都計外」 |
| 5-2 | 大野第64地割字西 大野7番1内 | 24,700 | 154 | 1:1.5 | 店舗兼 住宅W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ既 成商業地域 | 西8.5m県道 | 水道 下水 | 侍浜 14.9 km | 「都計外」 |
| 一戸(県) ー1 | 一戸町一戸字砂森 138番13 | 22,600 | 198 | 1.2:1 | 住宅W2 | 一般住宅、アパート等の ほかに農地も多い住宅地 域 | 北7m町道 | 水道 | いわて銀 河鉄道一 戸 800 m | (都) 1中専 (60、200) |
| ー2 | 西法寺字諏訪野61 番5 | 29,500 | 245 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域 | 東4.5m町道 | 水道 下水 | いわて銀 河鉄道一 戸 600 m | (都) 1住居 (60、200) |
| ー3 | 岩館字沢田78番 | 17,400 | 1,181 | 2:1 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域 | 西5m町道 | 水道 | いわて銀 河鉄道一 戸 1.2 km | (都) 1中専 (60、200) |
| 5-1 | 一戸字本町43番2 | 36,800 | 366 | 1:3 | 店舗S1 | 小売店舗、一般住宅等が 混在する商業地域 | 北東8.5m県 道 | 水道 下水 | いわて銀 河鉄道一 戸 1.0 km | (都) 近商 (80、200) |

2 林地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番 | (3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 利用の現 況 | (6) 基準地の周辺の土地の利用 の現況 | 交 通 接 近 条 件 | | | | (11) 公法上の 規制 | (12) 地域の特 性 |
|--------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|
| | | | | | | (7) 基準地から搬出 地点までの搬出 方法及び距離 | (8) 搬出 地点 の道 路の 状 況 | (9) 最寄駅及 び距離 | (10) 最寄集 落名及 び距離 | | |
| 岩手 (林) -1 | 盛岡市川目第6地割90番133 | 544,000 | 18,585 | 雑木林地 (檜、杉) | 標高220m、約20度の南向傾斜の地域で雑木の自然林地地域 | 市道隣接 0m | 市道 11.0m | 盛岡 9.0km | 川目 2.1km | 「調区」 「地森計」 | 都市近郊林地 |
| 岩手 (林) -2 | 宮古市大字崎山第5地割字内ノ沢157番2 | 48,000 | 17,798 | 用材林地 (杉、赤松) | 標高140m、約25度の南東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地地域 | 市道隣接 0m | 市道 4.0m | 三陸鉄道 一の渡 5.6km | 箱石 3.6km | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手 (林) -3 | 大船渡市立根町字釜石沢16番1 | 71,800 | 100,853 | 用材林地 (杉、赤松) | 標高170m、約20度の南東向傾斜の人工林地地域 | 集材機500m | 市道 6.0m | 盛5.5km | 小通 1.2km | (都) 「地森計」 | 都市近郊林地 |
| 岩手 (林) -4 | 久慈市小久慈町第56地割57番9 | 72,500 | 11,783 | 用材林地 (赤松、杉) | 標高30m、約25度の北西向傾斜の人工林地地域 | 人力 180m | 市道 4.0m | 久慈 5.0km | 日吉 250m | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手 (林) -5 | 遠野市上郷町佐比内7地割89番1 | 68,000 | 11,745 | 用材林地 (杉、唐松) | 標高500m、約30度の南西向傾斜の人工林地地域 | 林道隣接 0m | 私道 2.0m | 岩手上郷 3.0km | 宇南田 700m | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手 (林) -6 | 一関市萩荘字館下173番4 | 86,000 | 13,416 | 用材林地 (杉) | 標高90m、約20度の南東向傾斜の人工林地地域 | 人力 70m | 市道 3.0m | 一関 5.2km | 西風 350m | (都) 「地森計」 | 都市近郊林地 |
| 岩手 (林) -7 | 陸前高田市気仙町字荒川沢138番1 | 108,000 | 10,021 | 用材林地 (杉) | 標高50m、約20度の北西向傾斜の人工林地地域 | 市道隣接 0m | 市道 4.0m | 陸前高田 2.3km | 中井 600m | (都) 「地森計」 | 林業本場林地 |
| 岩手 (林) -8 | 釜石市大字釜石第5地割109番 | 113,000 | 18,241 | 雑木林地 (檜) | 標高90m、約30度の南東向傾斜の人工林地地域 | 市道隣接 0m | 市道 4.0m | 釜石 1.5km | 大只越 町近接 | (都) 「地森計」 | 都市近郊林地 |
| 岩手 (林) -9 | 奥州市江刺区田原字新田15番 | 107,000 | 2,975 | 雑木林地 (杉、赤松) | 標高100m、約15度の北西向傾斜の地域で雑木の自然林地地域 | 農道隣接 0m | 農道 3.0m | 水沢 8.5km | 新田 300m | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手 (林) -10 | 二戸市石切所字大洞45番33 | 95,500 | 16,183 | 雑木林地 (赤松、唐松) | 標高200m、約30度の南西向傾斜の雑木の自然林地地域 | 林道隣接 0m | 林道 2.0m | 二戸 3.1km | 村松 600m | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手 (林) -11 | 雫石町御明神次郎平25番29 | 84,700 | 28,492 | 用材林地 (杉、赤松) | 標高330m、約15度の北向傾斜の人工林地地域 | 人力 200m | 林道 5.0m | 赤淵 1.6km | 滝沢 1.5km | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手 (林) -12 | 葛巻町葛巻第15地割字鏡沢67番 | 34,000 | 127,190 | 用材林地 (唐松) | 標高600m、約20度の南西向傾斜の人工林地地域 | 集材機300m | 町道 5.0m | いわて沼宮内 34.6km | 赤井田 1.0km | 「都計外」 「地森計」 | 山村奥地林地 |
| 岩手 (林) -13 | 岩手町大字江刈内第29地割字欠8番3 | 76,700 | 58,240 | 雑木林地 (赤松) | 標高460m、約30度の北東向傾斜の地域で雑木の自然林地地域 | 林道隣接 0m | 林道 2.0m | いわて沼宮内 5.5km | 江刈内 2.3km | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手 (林) -14 | 八幡平市野駄第27地割584番1 | 145,000 | 4,738 | 用材林地 (赤松、唐松) | 標高340m、約25度の南向傾斜の自然林地地域 | 市道隣接 0m | 市道 7.0m | 北森 4.0km | 山道 2.5km | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手 (林) -16 | 花巻市大迫町外川目第17地割26番 | 55,100 | 28,460 | 用材林地 (杉) | 標高240m、約25度の北東向傾斜地域で雑木が混在する人工林地地域 | 人力 80m | 林道 2.5m | 石鳥谷 19.3km | 田中 200m | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手 (林) -17 | 花巻市東和町新地6区47番1 | 76,000 | 12,321 | 雑木林地 (赤松、唐松) | 標高200m、約15度の北向傾斜の地域で雑木の自然林地地域 | 市道隣接 0m | 市道 7.0m | 土沢 3.7km | 石岡 600m | (都) 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手 (林) -20 | 住田町上有住字八日町163番1 | 62,200 | 417,511 | 用材林地 (杉、赤松) | 標高250m、約20度の南向傾斜の人工林地地域 | 町道隣接 0m | 町道 3.5m | 上有住 12.0km | 八日町 100m | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手 (林) -22 | 岩泉町門字道の上30番69 | 20,000 | 61,302 | 用材林地 (赤松) | 標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地地域 | 林道隣接 0m | 林道 3.6m | 浅内 14.0km | 石畑 700m | 「都計外」 「地森計」 | 山村奥地林地 |
| 岩手 (林) -23 | 田野畑村南大芦7番1 | 36,700 | 212,629 | 用材林地 (杉、赤松) | 標高200mの概ね平坦な地域で幹線道路に隣接した人工林地地域 | 県道隣接 0m | 県道 8.0m | 三陸鉄道 島越 6.2km | 大芦 400m | 「都計外」 「地森計」 | 山村奥地林地 |
| 岩手 (林) -25 | 川井村大字川井第8地割字上川向41番3 | 28,000 | 54,740 | 雑木林地 (杉、赤松) | 標高250m、約25度の北東向傾斜の雑木の自然林地地域 | 林道隣接 0m | 林道 3.6m | 陸中川井 2.9km | 上川井 1.0km | 「都計外」 「地森計」 | 山村奥地林地 |
| 岩手 (林) -26 | 山田町織笠第24地割62番24 | 44,500 | 125,514 | 用材林地 (赤松) | 標高120m、約10度の南又は西向傾斜の人工林地地域 | 林道隣接 0m | 林道 4.0m | 織笠 6.0km | 白石 1.3km | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手 (林) -27 | 洋野町種市第15地割字鹿糠浜185番2 | 65,100 | 50,000 | 用材林地 (赤松) | 標高130m、約10度の北東向傾斜の地域で赤松の人工林地地域 | 集材機100m | 県道 8.0m | 種市 4.2km | 大久保 1.9km | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手 (林) -30 | 二戸市浄法寺町漆沢館62番外 | 78,900 | 81,468 | 用材林地 (赤松、杉) | 標高300m、約10度の南東向傾斜の人工林地地域 | 町道隣接 0m | 町道 2.7m | 二戸 14.5km | 漆沢 1.2km | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手 (林) -31 | 盛岡市新庄字小貝沢129番3 | 68,000 | 69,043 | 用材林地 (唐松、杉) | 標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地地域 | 林道隣接 0m | 林道 4.0m | 山岸 13.0km | 下小貝 沢1.4km | 「調区」 「地森計」 | 農村林地 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番 | (3) 基準地の10アール当たりの価格(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の利用の現況 | (6) 基準地の周辺の土地利用の現況 | 交通接近条件 | | | | (11) 公法上の規制 | (12) 地域の特性 |
|--------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|---------------|
| | | | | | | (7) 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離 | (8) 搬出地点の道路の状況 | (9) 最寄駅及び距離 | (10) 最寄集落名及び距離 | | |
| 岩手(林) -32 | 奥州市水沢区黒石町字白石沢5番1外 | 92,000 | 3,400 | 雑木林地 | 標高約80m、約15度の南東向傾斜の雑木、人工林の混在する地域 | 林道隣接 0m | 林道 3.0m | 陸中折居 8.2km | 白石沢 300m | (都) 「地森計」 | 都市近郊林地 |
| 岩手(林) -33 | 花巻市鍋倉字沢内68番1 | 140,000 | 26,355 | 雑木林地(檜、赤松) | 標高150m、約10度の北東向傾斜の雑木の自然林地 | 道路隣接 0m | 道路 3.0m | 花巻 6.5km | 山居 900m | (都) 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手(林) -34 | 滝沢村大沢字湯の沢19番1 | 107,000 | 57,179 | 用材林地(赤松、杉) | 標高300m、約25度の南東向傾斜の雑木が混在する人工林地 | 林道隣接 0m | 林道 4.0m | 大釜 3.6km | 大沢 1.2km | 「都計外」 「地森計」 | 都市近郊林地 |
| 岩手(林) -35 | 紫波町赤沢字田次2番5 | 87,100 | 37,251 | 用材林地(赤松) | 標高約200m、約25度の北東向傾斜の人工林、自然林混在地域 | 人力 60m | 町道 6.5m | 紫波中央 8.5km | 赤沢 1.1km | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手(林) -36 | 北上市和賀町横川目7地割25番7 | 150,000 | 3,180 | 雑木林地(赤松) | 標高140m、約5度の南東向傾斜の地域で雑木の混在する自然林地 | 人力 150m | 林道 2.0m | 横川目 1.5km | 山田 800m | (都) 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手(林) -37 | 一関市大東町猿沢字窪前14番 | 56,500 | 21,800 | 用材林地(杉、赤松) | 標高200m、約25度の北東向傾斜の人工林地 | 人力 300m | 国道 7.5m | 柴宿 8.5km | 大町裏 400m | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手(林) -38 | 西和賀町左草1地割130番9 | 48,700 | 45,519 | 用材林地(杉) | 標高300m、約30度の南東向傾斜の人工林地 | 集材線 100m | 林道 3.0m | ほっとゆだ 10.0km | 下左草 700m | 「都計外」 「地森計」 | 山村奥地林地 |
| 岩手(林) -39 | 奥州市胆沢区若柳字大歩13番66 | 56,900 | 18,081 | 用材林地(赤松) | 標高250m、約20度の南東向傾斜の人工林地 | 県道隣接 0m | 県道 8.0m | 水沢 16.5km | 愛宕 2.0km | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手(林) -40 | 藤沢町黄海字西深萱304番3外 | 64,000 | 3,847 | 雑木林地(赤松、檜) | 標高130m、約10度の西向傾斜の地域で雑木の自然林地 | 町道隣接 0m | 町道 4.5m | 千厩 13.5km | 馬ノ舟 1.2km | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 岩手(林) -41 | 一戸町小繫字新館林87番13 | 50,900 | 156,995 | 用材林地(赤松) | 標高450m、約5度の北西向傾斜の地域で雑木の混在する人工林地 | 林道隣接 0m | 林道 3.0m | いわて銀河鉄道小繫 4.0km | 小繫 4.0km | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示 | (3) 基準地の1平 方メートル当 たりの価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前 面道路の状 況 | (9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの |
|---------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 盛岡(県)ー6 (盛岡ー1) | 盛岡市月が丘1丁目 3番135「月が丘1丁 目17番4号」 | 76,100 (77,500) | 239 | 1.2:1 | 住宅S2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 南西6m市道 | 水道 ガス 下水 | いわて 銀河鉄 道青山 1.6 km | 1中専 (60、200) |
| 盛岡(県)ー17 (盛岡ー8) | 緑が丘4丁目62番13 外「緑が丘4丁目5番 11号」 | 79,400 (80,900) | 166 | 1:1.2 | 住宅S2 | 一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域 | 北6m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 4.3 km | 1低専 (50、80) |
| 盛岡(県)ー18 (盛岡ー19) | 茶畑1丁目5番5「茶 畑1丁目5番5号」 | 94,100 (96,600) | 221 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い住 宅地域 | 南東4.5m市 道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 3.1 km | 1住居 (60、200) |
| 盛岡(県)ー19 (盛岡ー24) | 南仙北1丁目116番4 「南仙北1丁目10番 23号」 | 70,600 (72,200) | 143 | 1:1.5 | 住宅W2 | 小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域 | 東6m市道 | 水道 下水 | 仙北町 1.7 km | 1住居 (60、200) |
| 盛岡(県)5ー5 (盛岡5ー3) | 材木町18番「材木町 9番2号」 | 168,000 (174,000) | 172 | 1:6 | 店舗兼 住宅W3 | 小売店舗、マンション等 が建ち並ぶ商業地域 | 南西14m市道 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 900 m | 商業 準防 (80、400) |
| 盛岡(県)5ー9 (盛岡5ー2) | 盛岡駅前通437番「 盛岡駅前通8番17 号」 | 406,000 (422,000) | 1,020 | 1:2 | 店舗兼 事務所 SRC9 | 中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ駅前の商業地域 | 北30m県道 、三方路 | 水道 ガス 下水 | 盛岡 150 m | 商業 準防 (80、600) |

(注)

「基準地番号」欄の下段の()内は地価公示における標準地番号である。また、「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の下段の()内は、地価公示における平成18年1月1日時点の価格である。