

## 価 格 水 準 高 位 地 点 一 覧

### (1) 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成20年度	平成19年度	平成20年度	平成19年度	
1	盛岡(県)－7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8番34号」	108,000	114,000	-5.3	-5.0	1
2	盛岡(県)－12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6番7号」	105,000	111,000	-5.4	-4.3	2
3	盛岡(県)－37	盛岡市北山1丁目86番1「北山1丁目11番39号」	90,000	96,700	-6.9	-4.3	3
4	盛岡(県)－26	盛岡市城西町34番11「城西町2番32号」	86,200	91,200	-5.5	-5.5	4
5	盛岡(県)－18	盛岡市茶畑1丁目5番5「茶畑1丁目5番5号」	85,900	90,000	-4.6	-4.4	5
6	盛岡(県)－11	盛岡市館向町45番46「館向町11番12号」	82,300	86,600	-5.0	-5.0	7
7	盛岡(県)－32	盛岡市高松1丁目65番11「高松1丁目15番9号」	82,100	87,000	-5.6	-5.1	6
8	盛岡(県)－39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1丁目30番20号」	80,700	85,900	-6.1	-6.8	8
9	盛岡(県)－44	盛岡市本宮字松幅2番16外(盛岡南新都市14街区4)	79,600	83,500	-4.7	-4.0	10
10	盛岡(県)－16	盛岡市加賀野3丁目136番8「加賀野3丁目12番9号」	79,400	84,000	-5.5	-5.1	9

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [ ] 内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成19年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

## (2) 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成20年度	平成19年度	平成20年度	平成19年度	
1	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8番17号」 [小岩井・明治安田ビル]	358,000	382,000	-6.3	-5.9	1
2	盛岡(県)5-6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2丁目7番30号」 [スガトウビル]	335,000	357,000	-6.2	-7.3	2
3	盛岡(県)5-1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13番21号」 [開運ビル]	211,000	223,000	-5.4	-5.1	3
4	盛岡(県)5-3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1丁目8番11号」 [ひがし書店]	164,000	173,000	-5.2	-6.5	4
5	盛岡(県)5-7	盛岡市神明町124番11「神明町3番4号」 [相良ビル]	153,000	161,000	-5.0	-4.7	5
6	盛岡(県)5-5	盛岡市材木町18番「材木町9番2号」 [くどう商店]	151,000	160,000	-5.6	-4.8	6
7	盛岡(県)5-2	盛岡市上田1丁目78番「上田1丁目11番26号」 [占いの店 明日香]	123,000	131,000	-6.1	-6.4	7
8	盛岡(県)5-10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3丁目9番3号」 [サイクルセンター山口輪店]	111,000	115,000	-3.5	-3.4	8
9	盛岡(県)5-4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2丁目12番39号」 [日本家電ビル]	103,000	113,000	-8.8	-8.9	9
10	盛岡(県)5-12	盛岡市城西町131番1内「城西町13番20号」 [(有)照井ポンプ]	94,700	101,000	-6.2	-9.0	-

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また〔〕内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成19年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

## 変 動 率 上 位 地 点 一 覧

### (1) 住宅地

【プラス】 地点なし

### 【横ばい】

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
		平成 20年度	平成 19年度	平成 20年度	平成 19年度
一関(県)－13	一関市大東町大原字上ノ洞2番12	8,000	8,000	0.0	-0.2
奥州(県)－17	奥州市前沢区駅東2丁目3番7	29,000	29,000	0.0	0.0
矢巾(県)－3	矢巾町大字南矢幅第6地割138番29	46,700	46,700	0.0	0.0
矢巾(県)－5	矢巾町大字又兵衛新田第3地割200番30	46,800	46,800	0.0	0.0

### 【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回 順位
			平成 20年度	平成 19年度	平成 20年度	平成 19年度	
1	八幡平(県)－7	八幡平市松尾寄木第1地割590番120	12,500	13,500	-7.4	-7.5	1
2	盛岡(県)－21	盛岡市月が丘3丁目217番5「月が丘3丁目40番30号」	61,000	65,800	-7.3	-5.5	-
3	滝沢(県)－2	滝沢村滝沢字穴口260番26	48,000	51,700	-7.2	-5.3	-
4	盛岡(県)－37	盛岡市北山1丁目86番1「北山1丁目11番39号」	90,000	96,700	-6.9	-4.3	-
5	盛岡(県)－33	盛岡市東緑が丘95番8外「東緑が丘21番13号」	69,400	74,300	-6.6	-5.1	-
6	滝沢(県)－3	滝沢村鶴飼字向新田7番293	45,700	48,900	-6.5	-4.5	-
7	滝沢(県)－5	滝沢村滝沢字牧野林297番13	42,900	45,900	-6.5	-4.4	-
8	盛岡(県)－10	盛岡市緑が丘1丁目1番13「緑が丘1丁目10番29号」	74,800	80,000	-6.5	-6.4	5
9	盛岡(県)－36	盛岡市西下台町76番20「西下台町6番9号」	76,700	82,000	-6.5	-6.0	7
10	釜石(県)－1	釜石市大只越町2丁目10番「大只越町2丁目2番6号」	55,000	58,800	-6.5	-5.9	-

注1: 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また「 」内は店舗ビル等の名称である。

注2: 「前回順位」欄には、平成19年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

注3: 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

## (2) 商業地

【プラス】 地点なし

【横ばい】

基準地 番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
		平成 20年度	平成 19年度	平成 20年度	平成 19年度
一関(県)5-6	一関市川崎町薄衣字法道地21番8 [一関信用金庫]	19,000	19,000	0.0	0.0
金ヶ崎(県)5-1	金ヶ崎町三ヶ尻荒巻横道上17番1内 [北日本銀行金ヶ崎支店]	28,400	28,400	0.0	0.0

【マイナス】

順位	基準地 番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回 順位
			平成 20年度	平成 19年度	平成 20年度	平成 19年度	
1	大船渡(県)5-2	大船渡市大船渡町字台26番5 [ヘアサロンニューシミズ]	51,300	57,000	-10.0	-10.1	3
2	北上(県)5-1	北上市本通り1丁目307番1内「本通り1丁目8番33号」 [佐藤薬局]	75,900	84,200	-9.9	-9.7	6
3	二戸(県)5-1	二戸市石切所字枋ノ木16番5 [お菓子の高杉]	61,000	67,600	-9.8	-9.9	5
4	奥州(県)5-2	奥州市水沢区中町86番 [マリヤ化粧品店]	90,200	99,500	-9.3	-10.4	2
5	大船渡(県)5-1	大船渡市盛町字内ノ目1番13 [出羽商店]	61,400	67,600	-9.2	-9.0	8
6	釜石(県)5-1	釜石市上中島町1丁目96番2外「上中島町1丁目1番33号」 [ドクターヒューズマン]	71,000	78,100	-9.1	-8.7	-
7	釜石(県)5-2	釜石市大町1丁目26番外「大町1丁目2番6号」 [元持第一ビル]	61,900	68,000	-9.0	-8.8	-
8	盛岡(県)5-4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2丁目12番39号」 [日本家電ビル]	103,000	113,000	-8.8	-8.9	10
9	一関(県)5-2	一関市山目字三反田248番1 [カットハウスプレス]	66,300	72,500	-8.6	-8.5	-
10	二戸(県)5-2	二戸市福岡字田町52番内 [タムラ薬局]	51,400	56,200	-8.5	-8.5	-

注1: 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [ ] 内は店舗ビル等の名称である。

注2: 「前回順位」欄には、平成19年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

注3: 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。