

価 格 水 準 高 位 地 点 一 覧

(1) 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成21年度	平成20年度	平成21年度	平成20年度	
1	盛岡(県)－7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8番34号」	99,900	108,000	-7.5	-5.3	1
2	盛岡(県)－12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6番7号」	97,200	105,000	-7.4	-5.4	2
3	盛岡(県)－37	盛岡市北山1丁目86番1「北山1丁目11番39号」	82,600	90,000	-8.2	-6.9	3
4	盛岡(県)－18	盛岡市茶畑1丁目5番5「茶畑1丁目5番5号」	80,700	85,900	-6.1	-4.6	5
5	盛岡(県)－26	盛岡市城西町34番11「城西町2番32号」	79,300	86,200	-8.0	-5.5	4
6	盛岡(県)－11	盛岡市館向町45番46「館向町11番12号」	77,400	82,300	-6.0	-5.0	6
7	盛岡(県)－32	盛岡市高松1丁目65番11「高松1丁目15番9号」	75,700	82,100	-7.8	-5.6	7
8	盛岡(県)－39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1丁目30番20号」	75,400	80,700	-6.6	-6.1	8
9	盛岡(県)－44	盛岡市本宮字松幅2番16外(盛岡南新都市14街区4)	74,800	79,600	-6.0	-4.7	9
10	盛岡(県)－16	盛岡市加賀野3丁目136番8「加賀野3丁目12番9号」	74,600	79,400	-6.0	-5.5	10

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成20年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

(2) 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成21年度	平成20年度	平成21年度	平成20年度	
1	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8番17号」 [小岩井・明治安田ビル]	310,000	358,000	-13.4	-6.3	1
2	盛岡(県)5-6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2丁目7番30号」 [スガトウビル]	290,000	335,000	-13.4	-6.2	2
3	盛岡(県)5-1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13番21号」 [開運ビル]	188,000	211,000	-10.9	-5.4	3
4	盛岡(県)5-3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1丁目8番11号」 [ひがし書店]	151,000	164,000	-7.9	-5.2	4
5	盛岡(県)5-7	盛岡市神明町124番11「神明町3番4号」 [相良ビル]	141,000	153,000	-7.8	-5.0	5
6	盛岡(県)5-5	盛岡市材木町18番「材木町9番2号」 [くどう商店]	139,000	151,000	-7.9	-5.6	6
7	盛岡(県)5-2	盛岡市上田1丁目78番「上田1丁目11番26号」 [占いの店 明日香]	112,000	123,000	-8.9	-6.1	7
8	盛岡(県)5-10	盛岡市緑が丘3丁目207番18「緑が丘3丁目9番3号」 [サイクルセンター山口輪店]	103,000	111,000	-7.2	-3.5	8
9	盛岡(県)5-4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2丁目12番39号」 [日本家電ビル]	95,000	103,000	-7.8	-8.8	9
10	盛岡(県)5-12	盛岡市城西町131番1内「城西町13番20号」 [(有)照井ポンプ]	87,100	94,700	-8.0	-6.2	10

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また〔〕内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成20年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

変 動 率 上 位 地 点 一 覧

(1) 住宅地

【プラス】 地点なし

【横ばい】 地点なし

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成21年度	平成20年度	平成21年度	平成20年度	
1	八幡平(県)－7	八幡平市松尾寄木第1地割590番120	11,200	12,500	-10.4	-7.4	1
2	盛岡(県)－2	盛岡市厨川2丁目17番18外「厨川2丁目4番21号」	49,600	54,300	-8.7	-5.2	-
3	盛岡(県)－20	盛岡市鉈屋町480番8「鉈屋町8番48号」	69,300	75,800	-8.6	-5.5	-
4	盛岡(県)－37	盛岡市北山1丁目86番1「北山1丁目11番39号」	82,600	90,000	-8.2	-6.9	4
5	盛岡(県)－26	盛岡市城西町34番11「城西町2番32号」	79,300	86,200	-8.0	-5.5	-
6	釜石(県)－5	釜石市上中島町4丁目9番106「上中島町4丁目3番8号」	47,300	51,400	-8.0	-4.8	-
7	盛岡(県)－27	盛岡市下太田下川原171番17(太田地区94街区23外)	61,500	66,800	-7.9	-5.4	-
8	盛岡(県)－33	盛岡市東緑が丘95番8外「東緑が丘21番13号」	63,900	69,400	-7.9	-6.6	5
9	滝沢(県)－2	滝沢村滝沢字穴口260番26	44,200	48,000	-7.9	-7.2	3
10	盛岡(県)－6	盛岡市月が丘1丁目3番135「月が丘1丁目17番4号」	64,000	69,500	-7.9	-4.4	-

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成20年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

注3:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】 地点なし

【横ばい】

基準地 番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
		平成 21年度	平成 20年度	平成 21年度	平成 20年度
一関(県)5-6	一関市川崎町薄衣字法道地21番8 [一関信用金庫]	19,000	19,000	0.0	0.0

【マイナス】

順位	基準地 番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回 順位
			平成 21年度	平成 20年度	平成 21年度	平成 20年度	
1	盛岡(県)5-6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2丁目7番30号」 [スガトウビル]	290,000	335,000	-13.4	-6.2	-
2	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8番17号」 [小岩井・明治安田ビル]	310,000	358,000	-13.4	-6.3	-
3	宮古(県)5-1	宮古市本町83番「本町1番42号」 [ふくや]	83,000	94,000	-11.7	-	-
4	釜石(県)5-1	釜石市上中島町1丁目96番2外「上中島町1丁目1 番33号」 [ドクターヒューズマン]	63,100	71,000	-11.1	-9.1	6
5	二戸(県)5-1	二戸市石切所字枋ノ木16番5 [お菓子の高杉]	54,300	61,000	-11.0	-9.8	3
6	盛岡(県)5-1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13番21号」 [開運ビル]	188,000	211,000	-10.9	-5.4	-
7	釜石(県)5-2	釜石市大町1丁目26番外「大町1丁目2番6号」 [元 持第一ビル]	55,300	61,900	-10.7	-9.0	7
8	大船渡(県)5 -2	大船渡市大船渡町字台26番5 [ヘアサロン ニューシミズ]	46,200	51,300	-9.9	-10.0	1
9	大船渡(県)5 -1	大船渡市盛町字内ノ目1番13 [出羽商店]	55,800	61,400	-9.1	-9.2	5
10	奥州(県)5-2	奥州市水沢区中町86番 [マリヤ化粧品店]	82,100	90,200	-9.0	-9.3	4

注1:「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また「」内は店舗ビル等の名称である。

注2:「前回順位」欄には、平成20年度の調査において十位以内であったものについて、その順位を表示している。

注3:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。