市町村別用途別平均変動率及び平均価格

（単位：%、円／㎡、円／10a）

用途	宅地及び宅地見込地																																	林地					
	住宅地					宅地見込地					商業地					準工業地					工業地					調区内宅地					計								
	地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		地点数		平均価格	平均変動率		
市町村	総数	継続		23年	22年	総数	継続		23年	22年	総数	継続		23年	22年	総数	継続		23年	22年	総数	継続		23年	22年	総数	継続		23年	22年	総数	継続		23年	22年	総数	継続		23年	22年	市町村
盛岡市	**54**	**46**	**51,900**	**-6.6**	**-7.1**						**13**	**13**	**118,000**	**-6.9**	**-8.4**						**2**	**1**	**13,900**	**-4.0**	**-6.0**	**6**	**6**	**16,900**	**-6.8**	**-7.0**	**75**	**66**	**59,600**	**-6.6**	**-7.3**	**2**	**2**	**128,000**	**-11.8**	**-11.8**	**盛岡市**
(旧)盛岡市	50	42	54,600	-6.9	-7.5						12	12	125,700	-7.1	-8.6						1	0	15,800	-	-8.2	5	5	18,800	-7.4	-7.6	68	59	64,000	-6.9	-7.7	2	2	128,000	-11.8	-11.8	(旧)盛岡市
(旧)玉山村	4	4	18,300	-3.1	-3.1						1	1	26,000	-5.1	-5.2						1	1	12,000	-4.0	-3.8	1	1	7,200	-3.7	-3.8	7	7	16,900	-3.6	-3.6						(旧)玉山村
宮古市	**14**	**11**	**18,400**	**-4.0**	**-4.1**						**2**	**1**	**53,300**	**-9.3**	**-6.8**						**1**	**1**	**23,900**	**-7.0**	**-7.6**						**17**	**13**	**22,800**	**-4.6**	**-4.7**	**2**	**2**	**25,600**	**-8.4**	**-7.7**	**宮古市**
(旧)宮古市	5	4	35,200	-6.6	-6.9						2	1	53,300	-9.3	-7.5						1	1	23,900	-7.0	-7.6						8	6	38,300	-7.1	-7.1	1	1	32,300	-9.0	-7.6	(旧)宮古市
(旧)田老町	3	1	11,200	-7.8	-4.4									-	-5.3																3	1	11,200	-7.8	-4.7						(旧)田老町
(旧)新里村	3	3	9,800	-1.3	-1.3																										3	3	9,800	-1.3	-1.3						(旧)新里村
(旧)川井村	3	3	6,100	-2.0	-1.9																										3	3	6,100	-2.0	-1.9	1	1	18,800	-7.8	-7.7	(旧)川井村
大船渡市	**9**	**7**	**20,800**	**-6.2**	**-1.7**						**1**	**1**	**47,800**	**-7.9**	**-6.4**						**1**	**1**	**15,800**	**-10.2**	**-4.9**						**11**	**9**	**22,800**	**-6.9**	**-2.7**	**1**	**1**	**37,000**	**-9.8**	**-10.1**	**大船渡市**
花巻市	**15**	**15**	**18,300**	**-4.2**	**-3.4**						**5**	**4**	**36,100**	**-6.5**	**-6.2**	**2**	**1**	**37,800**	**-1.1**	**-7.4**											**22**	**20**	**24,100**	**-4.5**	**-4.4**	**2**	**2**	**60,900**	**-10.6**	**-10.6**	**花巻市**
(旧)花巻市	7	7	24,200	-5.3	-4.5						2	1	52,800	-9.9	-7.7	1		49,500	-	-13.9											10	8	32,500	-5.8	-6.1	1	1	90,000	-10.9	-10.6	(旧)花巻市
(旧)大迫町	3	3	9,500	-4.2	-2.7						1	1	21,500	-5.7	-5.8																4	4	12,500	-4.6	-3.5	1	1	31,800	-10.2	-10.6	(旧)大迫町
(旧)石鳥谷町	2	2	18,700	-3.2	-2.6						1	1	26,200	-6.4	-6.0	1	1	26,100	-1.1	-0.8											4	4	22,400	-3.5	-3.0						(旧)石鳥谷町
(旧)東和町	3	3	12,800	-2.2	-2.2						1	1	27,500	-3.8	-4.0																4	4	16,500	-2.6	-2.7						(旧)東和町
北上市	**11**	**10**	**30,100**	**-5.0**	**-4.5**	**1**	**1**	**9,300**	**-4.1**	**-4.0**	**4**	**4**	**44,500**	**-6.4**	**-6.3**	**1**	**1**	**51,600**	**-3.4**	**-3.1**	**1**	**1**	**12,400**	**-5.3**	**-4.4**						**18**	**17**	**32,400**	**-5.2**	**-4.8**	**1**	**1**	**90,000**	**-8.4**	**-9.0**	**北上市**
久慈市	**8**	**8**	**18,200**	**-5.2**	**-4.1**						**2**	**2**	**45,900**	**-7.6**	**-6.4**						**1**	**1**	**9,600**	**-3.5**	**-2.5**						**11**	**11**	**22,500**	**-5.5**	**-4.3**	**1**	**1**	**46,400**	**-8.5**	**-8.6**	**久慈市**
(旧)久慈市	5	5	25,200	-6.2	-4.5						2	2	45,900	-7.6	-6.4						1	1	9,600	-3.5	-2.5						8	8	28,400	-6.2	-4.8	1	1	46,400	-8.5	-8.6	(旧)久慈市
(旧)山形村	3	3	6,700	-3.6	-3.2																										3	3	6,700	-3.6	-3.2						(旧)山形村
遠野市	**7**	**7**	**13,600**	**-3.6**	**-2.6**						**2**	**2**	**38,100**	**-3.3**	**-5.3**																**9**	**9**	**19,100**	**-3.5**	**-3.2**	**1**	**1**	**44,000**	**-10.0**	**-8.1**	**遠野市**
(旧)遠野市	4	4	18,300	-3.2	-3.0						2	2	38,100	-3.3	-5.3																6	6	24,900	-3.2	-3.8	1	1	44,000	-10.0	-8.1	(旧)遠野市
(旧)宮守村	3	3	7,400	-4.1	-2.0																										3	3	7,400	-4.1	-2.0						(旧)宮守村
一関市	**24**	**22**	**19,800**	**-3.6**	**-3.3**						**7**	**7**	**37,200**	**-5.4**	**-5.4**	**1**		**31,500**	**-**	**-4.2**	**1**		**8,500**	**-**	**-**						**33**	**29**	**23,500**	**-4.0**	**-3.7**	**2**	**2**	**54,100**	**-5.9**	**-5.6**	**一関市**
(旧)一関市	6	4	40,100	-7.0	-4.9						2	2	54,300	-4.8	-6.9	1		31,500	-	-4.2	1		8,500	-	-						10	6	38,900	-6.3	-5.1	1	1	68,000	-5.7	-4.6	(旧)一関市
(旧)花泉町	3	3	13,200	-2.2	-2.4						1	1	34,800	-7.2	-5.1																4	4	18,600	-3.4	-3.1						(旧)花泉町
(旧)大東町	3	3	11,800	-2.6	-2.5						1	1	36,500	-6.9	-7.1																4	4	18,000	-3.7	-3.7	1	1	40,100	-6.1	-7.0	(旧)大東町
(旧)千厩町	3	3	23,000	-4.0	-3.9						1	1	44,400	-6.9	-6.8																4	4	28,400	-4.7	-4.6						(旧)千厩町
(旧)東山町	3	3	16,000	-3.1	-2.8																										3	3	16,000	-3.1	-2.8						(旧)東山町
(旧)室根村	3	3	6,900	-3.7	-3.6						1	1	17,900	-5.8	-5.5																4	4	9,700	-4.3	-4.1						(旧)室根村
(旧)川崎村	3	3	7,400	-1.6	-0.9						1	1	18,600	-1.1	-1.1																4	4	10,200	-1.5	-1.0						(旧)川崎村
陸前高田市	**1**	**1**	**13,700**	**-16.0**	**-6.1**									**-**	**-9.7**				**-**	**-7.6**											**1**	**1**	**13,700**	**-16.0**	**-7.1**	**1**	**1**	**67,300**	**-13.7**	**-8.2**	**陸前高田市**
釜石市	**6**	**5**	**31,200**	**-5.8**	**-6.3**						**1**	**1**	**52,800**	**-5.7**	**-11.2**	**1**	**1**	**23,400**	**-6.0**	**-8.1**											**8**	**7**	**32,900**	**-5.8**	**-7.6**	**1**	**1**	**34,100**	**-19.8**	**-19.8**	**釜石市**
二戸市	**7**	**7**	**20,500**	**-4.6**	**-4.3**						**3**	**3**	**36,800**	**-6.5**	**-8.3**	**1**	**1**	**47,000**	**-4.1**	**-4.1**											**11**	**11**	**27,300**	**-5.0**	**-5.4**	**1**	**1**	**60,000**	**-8.4**	**-9.0**	**二戸市**
(旧)二戸市	4	4	25,300	-5.3	-4.9						2	2	43,100	-6.4	-9.0	1	1	47,000	-4.1	-4.1											7	7	33,500	-5.4	-5.9	1	1	60,000	-8.4	-9.0	(旧)二戸市
(旧)浄法寺町	3	3	14,100	-3.6	-3.5						1	1	24,100	-6.6	-6.9																4	4	16,600	-4.4	-4.4						(旧)浄法寺町
八幡平市	**10**	**10**	**11,800**	**-2.4**	**-2.9**						**2**	**2**	**25,600**	**-5.2**	**-4.9**																**12**	**12**	**14,100**	**-2.9**	**-3.2**	**1**	**1**	**73,800**	**-15.2**	**-12.4**	**八幡平市**
(旧)西根町	3	3	15,600	-1.8	-1.9						1	1	23,100	-4.1	-4.4																4	4	17,500	-2.4	-2.6						(旧)西根町
(旧)松尾村	4	4	7,800	-2.8	-4.0																										4	4	7,800	-2.8	-4.0	1	1	73,800	-15.2	-12.4	(旧)松尾村
(旧)安代町	3	3	13,300	-2.6	-2.3						1	1	28,100	-6.3	-5.4																4	4	17,000	-3.5	-3.1						(旧)安代町
奥州市	**22**	**22**	**22,600**	**-3.4**	**-3.1**						**5**	**5**	**40,600**	**-7.3**	**-6.9**	**1**	**1**	**13,800**	**-6.8**	**-5.7**	**2**	**1**	**9,900**	**-5.0**	**-4.8**						**30**	**29**	**24,500**	**-4.2**	**-3.9**	**2**	**2**	**50,200**	**-7.8**	**-7.8**	**奥州市**
(旧)水沢市	8	8	32,100	-4.3	-4.1						2	2	63,000	-9.8	-9.2						1	1	11,400	-5.0	-4.8						11	11	35,900	-5.4	-5.1	1	1	63,000	-7.4	-7.4	(旧)水沢市
(旧)江刺市	5	5	18,800	-3.4	-3.0						2	2	31,000	-7.4	-6.8	1	1	13,800	-6.8	-5.7	1		8,300	-	-						9	8	19,800	-4.8	-4.3						(旧)江刺市
(旧)前沢町	3	3	25,100	-3.0	-2.7																										3	3	25,100	-3.0	-2.7						(旧)前沢町
(旧)胆沢町	3	3	11,900	-1.6	-1.6						1	1	15,000	-2.0	-2.5																4	4	12,700	-1.7	-1.8	1	1	37,400	-8.1	-8.1	(旧)胆沢町
(旧)衣川村	3	3	11,900	-2.8	-2.5																										3	3	11,900	-2.8	-2.5						(旧)衣川村
雫石町	**2**	**2**	**16,700**	**-5.2**	**-5.4**						**1**	**1**	**27,300**	**-7.1**	**-6.1**																**3**	**3**	**20,200**	**-5.8**	**-5.6**	**1**	**1**	**58,000**	**-3.3**	**-8.4**	**雫石町**
葛巻町	**4**	**4**	**14,200**	**-7.5**	**-5.6**						**1**	**1**	**34,100**	**-9.8**	**-**																**5**	**5**	**18,100**	**-8.0**	**-5.6**	**1**	**1**	**24,900**	**-3.1**	**-3.0**	**葛巻町**
岩手町	**2**	**2**	**19,200**	**-3.7**	**-4.0**						**1**	**1**	**34,400**	**-5.2**	**-5.2**																**3**	**3**	**24,200**	**-4.2**	**-4.6**	**1**	**1**	**43,700**	**-9.9**	**-10.8**	**岩手町**
滝沢村	**7**	**6**	**34,000**	**-6.3**	**-5.6**																					**1**	**1**	**20,800**	**-5.0**	**-4.8**	**8**	**7**	**32,300**	**-6.1**	**-5.4**	**1**	**1**	**73,200**	**-6.2**	**-6.0**	**滝沢村**
紫波町	**3**	**3**	**31,300**	**-2.5**	**-2.4**						**1**	**1**	**43,000**	**-5.3**	**-5.2**	**1**	**1**	**15,500**	**-1.9**	**-1.9**											**5**	**5**	**30,500**	**-2.9**	**-2.9**	**1**	**1**	**51,200**	**-10.0**	**-10.0**	**紫波町**
矢巾町	**6**	**6**	**43,100**	**-4.7**	**-4.0**	**1**	**1**	**17,800**	**-3.3**	**-**	**1**	**1**	**62,200**	**-3.0**	**-2.1**						**1**	**1**	**22,500**	**-8.2**	**-4.3**	**2**	**2**	**11,600**	**-4.3**	**-3.3**	**11**	**11**	**34,900**	**-4.6**	**-3.7**						**矢巾町**
西和賀町	**6**	**6**	**6,400**	**-5.3**	**-4.4**						**1**	**1**	**15,800**	**-10.7**	**-9.7**																**7**	**7**	**7,700**	**-6.0**	**-5.3**	**1**	**1**	**34,000**	**-5.6**	**-7.7**	**西和賀町**
(旧)湯田町	3	3	8,900	-8.6	-8.7						1	1	15,800	-10.7	-9.7																4	4	10,600	-9.1	-9.0	1	1	34,000	-5.6	-7.7	(旧)湯田町
(旧)沢内村	3	3	3,900	-1.9	-1.6																										3	3	3,900	-1.9	-1.6						(旧)沢内村
金ケ崎町	**2**	**2**	**20,800**	**-1.9**	**-2.1**						**1**	**1**	**24,300**	**-4.3**	**-5.6**	**1**	**1**	**31,000**	**-4.6**	**-5.5**	**1**	**1**	**9,000**	**-0.6**	**-4.9**						**5**	**5**	**21,200**	**-2.7**	**-4.0**						**金ケ崎町**
平泉町	**2**	**2**	**26,800**	**-4.7**	**-4.5**						**1**	**1**	**27,600**	**-4.5**	**-4.6**	**1**	**1**	**19,000**	**-6.4**	**-6.0**											**4**	**4**	**25,000**	**-5.1**	**-4.9**						**平泉町**
藤沢町	**4**	**4**	**10,200**	**-3.6**	**-3.6**						**1**	**1**	**23,200**	**-8.3**	**-8.0**																**5**	**5**	**12,800**	**-4.5**	**-4.5**	**1**	**1**	**52,300**	**-3.5**	**-3.7**	**藤沢町**
住田町	**4**	**4**	**10,300**	**-3.2**	**-3.0**						**1**	**1**	**24,400**	**-6.9**	**-6.4**																**5**	**5**	**13,100**	**-3.9**	**-3.7**	**1**	**1**	**45,300**	**-7.6**	**-7.5**	**住田町**
大槌町	**1**		**17,100**	**-**	**-4.4**																										**1**		**17,100**	**-**	**-4.4**						**大槌町**
山田町	**1**	**1**	**30,200**	**-14.7**	**-5.6**														**-**	**-6.1**											**1**	**1**	**30,200**	**-14.7**	**-5.7**	**1**	**1**	**31,700**	**-8.1**	**-7.0**	**山田町**
岩泉町	**2**	**2**	**20,400**	**-7.6**	**-3.8**																										**2**	**2**	**20,400**	**-7.6**	**-3.8**	**1**	**1**	**13,600**	**-6.8**	**-7.0**	**岩泉町**
田野畑村	**3**	**1**	**8,500**	**-4.0**	**-1.3**																										**3**	**1**	**8,500**	**-4.0**	**-1.3**	**1**	**1**	**30,400**	**-3.5**	**-3.7**	**田野畑村**
普代村	**3**	**3**	**14,100**	**-2.6**	**-1.8**						**1**	**1**	**20,700**	**-5.5**	**-4.8**																**4**	**4**	**15,800**	**-3.3**	**-2.6**						**普代村**
軽米町	**3**	**3**	**23,100**	**-2.5**	**-2.8**						**1**	**1**	**35,000**	**-7.7**	**-9.1**																**4**	**4**	**26,100**	**-3.8**	**-4.4**						**軽米町**
野田村	**2**	**1**	**7,900**	**-6.6**	**-1.6**						**1**		**15,400**	**-**	**-6.4**																**3**	**1**	**10,400**	**-6.6**	**-3.2**						**野田村**
九戸村	**3**	**3**	**12,200**	**-4.6**	**-4.2**						**1**	**1**	**27,200**	**-6.2**	**-6.5**																**4**	**4**	**15,900**	**-5.0**	**-4.8**						**九戸村**
洋野町	**7**	**7**	**13,500**	**-2.3**	**-1.7**						**2**	**2**	**28,700**	**-4.6**	**-4.1**																**9**	**9**	**16,800**	**-2.8**	**-2.3**	**1**	**1**	**39,300**	**-10.1**	**-10.1**	**洋野町**
(旧)種市町	4	4	14,300	-2.9	-1.9						1	1	36,500	-5.4	-4.5																5	5	18,800	-3.4	-2.4	1	1	39,300	-10.1	-10.1	(旧)種市町
(旧)大野村	3	3	12,300	-1.5	-1.5						1	1	20,800	-3.7	-3.6																4	4	14,500	-2.1	-2.0						(旧)大野村
一戸町	**3**	**3**	**21,000**	**-2.6**	**-2.8**						**1**		**28,100**	**-**	**-6.9**																**4**	**3**	**22,800**	**-2.6**	**-3.8**	**1**	**1**	**27,800**	**-13.1**	**-14.7**	**一戸町**
全県	**258**	**236**	**26,700**	**-4.7**	**-4.2**	**2**	**2**	**13,600**	**-3.7**	**-4.0**	**64**	**60**	**53,000**	**-6.4**	**-6.8**	**10**	**8**	**30,800**	**-4.3**	**-5.6**	**11**	**8**	**13,600**	**-5.5**	**-5.0**	**9**	**9**	**16,100**	**-6.1**	**-5.9**	**354**	**323**	**30,900**	**-5.1**	**-4.8**	**31**	**31**	**52,100**	**-8.8**	**-8.8**	**全県**

注1：平均変動率は、継続基準地を対象としたものである。

注2：平均価格は、全基準地を対象とし、十の位を四捨五入したものであり、宅地及び宅地見込地は1㎡当り、林地については10a当りの平均価格である。