

(資料5)

市町村別用途別平均価格及び平均変動率

(上段：平均変動率 %、下段：平均価格 円/㎡)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全体	
	H30	H29	H30	H29	H30	H29	H30	H29	H30	H29
盛岡市	0.4	1.0	0.0		0.1	-0.1	-2.7	-3.5	0.3	0.6
	47,400	47,100	17,500	17,500	117,400	117,100	21,500	22,100	67,500	67,200
(旧)盛岡市	0.5	1.1	0.0		0.1	-0.1	-2.7	-3.5	0.3	0.7
	48,900	48,600	17,500	17,500	117,400	117,100	21,500	22,100	69,100	68,800
(旧)玉山村	-1.3	-1.6							-1.3	-1.6
	15,500	15,700							15,500	15,700
宮古市	-0.3	0.1			-0.3	-0.3			-0.3	0.0
	46,100	46,300			66,400	66,600			50,200	50,300
大船渡市	-0.4	0.0			0.0	0.0			-0.2	0.0
	32,600	32,700			39,400	39,400			35,300	35,300
花巻市	-1.2	-0.9			-2.5	-2.6	0.0	0.0	-1.5	-1.3
	20,600	20,800			32,300	33,200	8,900	8,900	23,300	23,700
(旧)花巻市	-1.0	-1.1			-2.6	-3.1	0.0	0.0	-1.3	-1.5
	25,400	25,600			40,900	42,000	8,900	8,900	27,400	27,900
(旧)石鳥谷町	-0.6	-0.6			-1.6	-1.6			-0.9	-0.9
	16,900	17,000			24,300	24,700			19,300	19,500
(旧)東和町	-2.2	-0.7			-3.3	-2.4			-2.6	-1.3
	14,800	15,200			23,300	24,100			17,600	18,100
北上市	-0.7	-0.4			-1.7	-2.5	0.0		-0.9	-1.2
	30,300	30,500			48,700	49,600	13,100	13,100	34,500	35,000
久慈市	-1.9	-1.9			-5.7	-5.8			-2.8	-2.9
	24,300	24,700			36,600	38,800			27,400	28,300
遠野市	-1.2	-1.2			-2.9	-3.6			-1.6	-1.8
	19,700	20,000			36,300	37,400			23,900	24,300
一関市	-2.1	-2.2			-3.8	-3.4			-2.8	-2.8
	20,400	20,800			35,800	37,100			27,400	28,200
(旧)一関市	-0.7	-0.7			-1.6	-1.6			-1.1	-1.1
	29,800	30,000			48,000	48,800			38,900	39,400
(旧)千厩町	-4.0	-5.0			-5.2	-4.2			-4.6	-4.6
	20,900	21,800			31,000	32,700			25,900	27,200
(旧)東山町	-1.5	-1.1			-5.3	-5.5			-2.8	-2.6
	10,500	10,700			21,300	22,500			14,100	14,600
陸前高田市	-0.5	0.0							-0.5	0.0
	20,000	20,100							20,000	20,100
釜石市	0.0	0.6			-2.7	0.0			-1.3	0.3
	40,500	40,800			53,600	55,000			45,800	46,500
二戸市	-3.7	-4.2			-3.1	-4.1			-3.6	-4.2
	23,900	24,800			34,100	35,200			26,400	27,400
八幡平市	-2.0	-1.9			-2.7	-3.0			-2.2	-2.3
	13,900	14,200			25,600	26,300			17,800	18,200
奥州市	-0.7	-1.2			-2.6	-2.7			-1.4	-1.6
	19,000	19,200			32,900	33,900			23,300	23,700
(旧)水沢市	-2.0	-2.4			-3.1	-3.3			-2.7	-2.7
	26,700	27,300			39,100	40,400			31,700	32,500
(旧)江刺市	-0.6	-0.6			-3.3	-3.2			-1.5	-1.4
	18,200	18,300			28,900	29,900			21,700	22,100
(旧)前沢町	-0.6	-0.3			-0.8	-0.8			-0.7	-0.4
	16,000	16,100			24,500	24,700			18,800	19,000
(旧)胆沢町	-0.4	-0.9							-0.4	-0.9
	11,200	11,200							11,200	11,200
滝沢市	-0.3	-0.2							-0.3	-0.2
	28,300	28,300							28,300	28,300
雫石町	-2.9	-3.4			-2.5	-4.5			-2.8	-3.8
	16,700	17,200			27,200	27,900			20,200	20,700
岩手町	-3.0	-3.0			-4.5	-4.3			-3.5	-3.4
	17,500	18,000			31,600	33,100			22,200	23,000
紫波町	1.1	1.3			-3.6	-4.0			-0.5	-0.5
	27,400	27,100			34,800	36,100			29,800	30,100
矢巾町	0.9	0.6					7.0	-1.2	2.1	0.3
	36,000	35,600					18,300	17,100	32,400	31,900
金ヶ崎町	-0.3	-0.3			-3.0	-3.4			-1.2	-1.3
	18,200	18,200			19,500	20,100			18,600	18,800
平泉町	-1.1	-1.1			-2.3	-2.3			-1.5	-1.5
	18,000	18,200			29,200	29,900			21,700	22,100
大槌町	-1.3	-0.6							-1.3	-0.6
	23,100	23,400							23,100	23,400
山田町	-0.8	0.0			-1.7	0.0			-1.1	0.0
	23,100	23,300			40,700	41,400			28,900	29,300
岩泉町	-2.4	-3.3			-3.5	-4.8			-2.7	-3.8
	18,800	19,200			25,000	25,900			20,800	21,400
野田村	-3.0	-3.8							-3.0	-3.8
	14,900	15,400							14,900	15,400
一戸町	-4.2	-3.8			-5.1	-4.5			-4.5	-4.0
	19,700	20,600			22,200	23,400			20,500	21,500
全県	-0.6	-0.4	0.0		-1.7	-1.8	1.1	-1.6	-0.9	-0.8
	32,600	32,600	17,500	17,500	67,000	67,500	15,500	15,300	41,900	42,100

(注1) 平均価格は、全標準地を対象とし、十の位を四捨五入したものである。

(注2) 平均変動率は、継続標準地を対象としたものである。

(注3) 宅地見込地は、平成29年度に新設(盛岡市1地点)されたため、平成29年度の平均変動率はない。

調査対象外

葛巻町、西和賀町、住田町、田野畑村、普代村、軽米町、九戸村、洋野町