

(資料5)

市町村別用途別平均価格及び平均変動率

(上段：平均変動率 %、下段：平均価格 円/㎡)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全 体	
	H29	H28	H29	H28	H29	H28	H29	H28	H29	H28
盛岡市	1.0 47,100	0.6 46,000	17,500		-0.1 117,000	-0.1 117,000	-3.5 22,100	-4.2 22,900	0.6 67,200	0.3 67,500
(旧)盛岡市	1.1 48,600	0.8 47,400	17,500		-0.1 117,100	-0.1 117,000	-3.5 22,100	-4.2 22,900	0.7 68,800	0.4 69,100
(旧)玉山村	-1.6 15,700	-2.2 16,000							-1.6 15,700	-2.2 16,000
宮古市	0.1 46,300	1.2 46,400			-0.3 66,600	0.0 66,800			0.0 50,300	0.9 50,400
大船渡市	0.0 32,700	2.4 32,700			0.0 39,400	1.1 39,400			0.0 35,300	1.9 35,300
花巻市	-0.9 20,800	-0.8 21,000			-2.6 33,200	-3.4 34,100	0.0 8,900	-1.7 8,900	-1.3 23,700	-1.7 24,100
(旧)花巻市	-1.1 25,600	-1.0 25,900			-3.1 42,000	-4.3 43,300	0.0 8,900	-1.7 8,900	-1.5 27,900	-2.1 28,400
(旧)石鳥谷町	-0.6 17,000	-0.6 17,100			-1.6 24,700	-2.0 25,100			-0.9 19,500	-1.0 19,700
(旧)東和町	-0.7 15,200	-0.7 15,300			-2.4 24,100	-3.1 24,700			-1.3 18,100	-1.5 18,400
北上市	-0.4 30,500	-0.7 30,700			-2.5 49,600	-3.1 51,000	13,100		-1.2 35,000	-1.6 38,300
久慈市	-1.9 24,700	-1.2 25,200			-5.8 38,800	-5.5 41,200			-2.9 28,300	-2.3 29,200
遠野市	-1.2 20,000	-1.0 20,200			-3.6 37,400	-3.5 38,800			-1.8 24,300	-1.7 24,900
一関市	-2.2 20,800	-2.6 21,300			-3.4 37,100	-3.8 38,200			-2.8 28,200	-3.1 29,000
(旧)一関市	-0.7 30,000	-1.1 30,100			-1.6 48,800	-2.4 49,600			-1.1 39,400	-1.7 39,800
(旧)千厩町	-5.0 21,800	-5.2 23,000			-4.2 32,700	-4.8 34,100			-4.6 27,200	-5.0 28,500
(旧)東山町	-1.1 10,700	-1.5 10,800			-5.5 22,500	-5.6 23,800			-2.6 14,600	-2.8 15,100
陸前高田市	0.0 20,100	3.0 20,100							0.0 20,100	3.0 20,100
釜石市	0.6 40,800	2.3 40,600			0.0 55,000	0.6 55,000			0.3 46,500	1.6 46,400
二戸市	-4.2 24,800	-4.1 25,900			-4.1 35,200	-4.4 36,700			-4.2 27,400	-4.2 28,600
八幡平市	-1.9 14,200	-1.6 14,500			-3.0 26,300	-3.6 27,100			-2.3 18,200	-2.2 18,700
奥州市	-1.2 19,200	-1.4 19,500			-2.7 33,900	-3.4 34,900			-1.6 23,700	-2.0 24,200
(旧)水沢市	-2.4 27,300	-2.5 28,000			-3.3 40,400	-4.7 41,900			-2.7 32,500	-3.4 33,500
(旧)江刺市	-0.6 18,300	-0.6 18,400			-3.2 29,900	-3.1 30,900			-1.4 22,100	-1.4 22,500
(旧)前沢町	-0.3 16,100	-0.9 16,200			-0.8 24,700	-1.2 24,900			-0.4 19,000	-1.0 19,100
(旧)胆沢町	-0.9 11,200	-0.9 11,300							-0.9 11,200	-0.9 11,300
滝沢市	-0.2 28,300	-0.1 28,300							-0.2 28,300	-0.1 28,300
雫石町	-3.4 17,200	-3.3 17,800			-4.5 27,900	-4.9 29,200			-3.8 20,700	-3.8 21,600
岩手町	-3.0 18,000	-3.2 18,600			-4.3 33,100	-3.9 34,600			-3.4 23,000	-3.4 23,900
紫波町	1.3 27,100	1.1 26,800			-4.0 36,100	-4.1 37,600			-0.5 30,100	-0.6 30,400
矢巾町	0.6 35,600	-0.1 35,200					-1.2 17,100	-2.3 17,300	0.3 31,900	-0.6 31,600
金ヶ崎町	-0.3 18,200	-0.9 18,300			-3.4 20,100	-1.0 20,800			-1.3 18,800	-0.9 19,100
平泉町	-1.1 18,200	-1.4 18,400			-2.3 29,900	-1.3 30,600			-1.5 22,100	-1.3 22,400
大槌町	-0.6 23,400	-0.4 23,500							-0.6 23,400	-0.4 23,500
山田町	0.0 23,300	0.0 23,300			0.0 41,400	3.5 41,400			0.0 29,300	1.2 29,300
岩泉町	-3.3 19,200	-4.8 19,900			-4.8 25,900	-5.2 27,200			-3.8 21,400	-4.9 22,300
野田村	-3.8 15,400	-2.5 16,000							-3.8 15,400	-2.5 16,000
一戸町	-3.8 20,600	-4.1 21,400			-4.5 23,400	-5.0 24,500			-4.0 21,500	-4.4 22,400
全県	-0.4 32,600	-0.4 32,300	17,500		-1.8 67,500	-1.7 68,000	-1.6 15,300	-2.7 16,400	-0.8 42,100	-0.8 42,400

(注1) 平均価格は、全標準地を対象とし、十の位を四捨五入したものである。

(注2) 平均変動率は、継続標準地を対象としたものである。

(注3) 宅地見込地は、平成29年度に新設(盛岡市1地点)されたため、平均変動率及び平成28年度の平均価格はない。

調査対象外

葛巻町、西和賀町、住田町、田野畑村、普代村、軽米町、九戸村、洋野町