

土地取引件数の推移(～10月分)について

資料2

1 3月～10月の全体

沿岸4地域の3月～10月の取引件数は、1,096件と去年同期(814件)比で増加(+282件、+34.6%)しており、特に5月以降は、前年を大きく上回っていることから、今後も取引件数の動向を注視していく必要がある。

一方、全県の3月～10月の取引件数は、6月以降は増加に転じたものの、内陸部等の減少により前年を下回っており、5,236件と去年同期(5,314件)比で減少(△78件、△1.5%)している。

2 月別

沿岸4地域の3月以降の月別取引件数は、3月、4月は久慈地域の4月を除き昨年同月に比べ減少したが、5月以降は、移転需要による取引が活発となり4地域とも増加に転じ、6月(193件)は5月(133件)を大きく上回った。その後、7月～10月は昨年同月を上回っているものの安定的に推移し、落ちつきを見せている。

取引件数の増加は、資金に余裕がある一部の被災者の方が宅地等を購入したり、事業者が事業再開のために土地を購入したものとと思われる。

なお、取引件数の内訳としては、個人取引が中心となっている。(概ね個人85%、法人15%)

土地取引件数一覧表(個人+民間法人)

(単位:件、%)

地域名	区分	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	合計	うち 3～10月
大船渡地域	H22	25	21	24	24	15	19	22	28	22	16	216	170
	H23	14	23	14	6	17	44	53	48	43	44	306	269
	増減数	-11	2	-10	-18	2	25	31	20	21	28	90	99
	増減率	-44.0%	9.5%	-41.7%	-75.0%	13.3%	131.6%	140.9%	71.4%	95.5%	175.0%	41.7%	58.2%
釜石地域	H22	13	23	34	22	17	20	22	7	16	26	200	164
	H23	9	14	12	20	32	41	22	35	44	34	263	240
	増減数	-4	-9	-22	-2	15	21	0	28	28	8	63	76
	増減率	-30.8%	-39.1%	-64.7%	-9.1%	88.2%	105.0%	0.0%	400.0%	175.0%	30.8%	31.5%	46.3%
宮古地域	H22	33	17	43	27	29	40	44	46	29	34	342	292
	H23	27	18	15	26	56	77	59	41	57	49	425	380
	増減数	-6	1	-28	-1	27	37	15	-5	28	15	83	88
	増減率	-18.2%	5.9%	-65.1%	-3.7%	93.1%	92.5%	34.1%	-10.9%	96.6%	44.1%	24.3%	30.1%
久慈地域	H22	25	12	27	20	23	18	32	21	22	25	225	188
	H23	24	21	23	22	28	31	34	28	21	20	252	207
	増減数	-1	9	-4	2	5	13	2	7	-1	-5	27	19
	増減率	-4.0%	75.0%	-14.8%	10.0%	21.7%	72.2%	6.3%	33.3%	-4.5%	-20.0%	12.0%	10.1%
4地域合計	H22	96	73	128	93	84	97	120	102	89	101	983	814
	H23	74	76	64	74	133	193	168	152	165	147	1,246	1,096
	増減数	-22	3	-64	-19	49	96	48	50	76	46	263	282
	増減率	-22.9%	4.1%	-50.0%	-20.4%	58.3%	99.0%	40.0%	49.0%	85.4%	45.5%	26.8%	34.6%
その他	H22	414	440	668	611	575	575	572	510	494	495	5,354	4,500
	H23	385	397	572	438	521	526	548	483	520	532	4,922	4,140
	増減数	-29	-43	-96	-173	-54	-49	-24	-27	26	37	-432	-360
	増減率	-7.0%	-9.8%	-14.4%	-28.3%	-9.4%	-8.5%	-4.2%	-5.3%	5.3%	7.5%	-8.1%	-8.0%
全県合計	H22	510	513	796	704	659	672	692	612	583	596	7,778	5,314
	H23	459	473	636	512	654	719	716	635	685	679	6,168	5,236
	増減数	-51	-40	-160	-192	-5	47	24	23	102	83	-169	-78
	増減率	-10.0%	-7.8%	-20.1%	-27.3%	-0.8%	7.0%	3.5%	3.8%	17.5%	13.9%	-2.2%	-1.5%

※1 当該データは国土交通省提供の土地利用調整onlineシステム(概況調査集計結果提供システム)より

※2 大船渡地域:陸前高田市、大船渡市 釜石地域:釜石市、大槌町 宮古地域:山田町、宮古市、岩泉町、田野畑村 久慈地域:普代村、野田村、久慈市、洋野町

※3 買主が「国等」又は「地方公共団体」の場合は除いている。

※4 マンション等の集合住宅は除いている。

※5 「増減率」=(増減数)/H22

市町村別土地取引件数(個人+民間法人)の状況

(単位:件、%)

市町村	月 年区分	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	合計	うち 3~10月	対前年 増減率 ※5	H23.3月~10月取引件数の概要
陸前高田市	H22	16	7	10	5	7	6	9	13	8	4	85	62	3.3%	5, 6, 8月は前年並、7月は前年を上回り、9、10月は前年を大きく上回っている。
	H23	7	6	9	1	6	6	14	11	20	22	102	89	43.5%	
大船渡市	H22	9	14	14	19	8	13	13	15	14	12	131	108	-9.2%	5月以降は前年を上回り、特に7月は大きく増加したものの、8月以降は減少傾向にある。
	H23	7	17	5	5	11	38	39	37	23	22	204	180	66.7%	
大船渡地域小計	H22	25	21	24	24	15	19	22	28	22	16	216	170	-5.0%	
	H23	14	23	14	6	17	44	53	48	43	44	306	269	58.2%	
釜石市	H22	9	18	18	19	14	17	16	4	8	19	142	115	-9.4%	5月以降は7月を除き前年を大きく上回ったものの、10月は減少した。
	H23	7	13	9	19	25	34	19	32	36	27	221	201	74.8%	
大槌町	H22	4	5	16	3	3	3	6	3	8	7	58	49	32.4%	5, 6月は前年を上回ったが、7月以降は前年並みである。
	H23	2	1	3	1	7	7	3	3	8	7	42	39	-20.4%	
釜石地域小計	H22	13	23	34	22	17	20	22	7	16	26	200	164	0.0%	
	H23	9	14	12	20	32	41	22	35	44	34	263	240	46.3%	
山田町	H22	11	2	7	5	5	10	4	6	5	11	66	53	35.9%	3月は取引低調、5月以降は前年を上回っているものの件数は横ばい傾向にある。
	H23	1	6	1	6	19	12	11	10	12	10	88	81	52.8%	
宮古市	H22	18	9	22	19	21	24	29	16	17	15	190	163	-22.7%	4月までは前年を下回り、5月以降は前年を大きく上回っているものの、6月をピークに件数は減少傾向にある。
	H23	19	10	10	16	34	58	44	27	40	36	294	265	62.6%	
岩泉町	H22	1	0	8	1	3	1	1	5	4	5	29	28	-15.2%	3月以降、取引は低調である。
	H23	5	1	2	3	1	3	2	1	3	3	24	18	-35.7%	
田野畑村	H22	3	6	6	2	0	5	10	19	3	3	57	48	336.4%	3月以降、取引は低調である。
	H23	2	1	2	1	2	4	2	3	2	0	19	16	-66.7%	
宮古地域小計	H22	33	17	43	27	29	40	44	46	29	34	342	292	-0.7%	
	H23	27	18	15	26	56	77	59	41	57	49	425	380	30.1%	
普代村	H22	0	0	0	1	1	1	3	0	0	2	8	8	-20.0%	3月以降、取引は低調であり、ほぼ前年並みである。
	H23	1	1	3	1	1	2	0	0	1	1	11	9	12.5%	
野田村	H22	7	0	2	1	5	1	0	2	2	1	21	14	55.6%	3月以降、取引は低調であり、ほぼ前年並みである。
	H23	1	1	0	1	2	3	1	3	0	2	14	12	-14.3%	
久慈市	H22	12	9	12	17	10	11	22	14	13	16	136	115	-14.8%	5, 6月は前年を大きく上回り、7月~9月はほぼ前年並みであったが、8月以降は減少傾向にある。
	H23	16	13	15	15	20	21	21	18	11	8	158	129	12.2%	
洋野町	H22	6	3	13	1	7	5	7	5	7	6	60	51	-25.0%	3月は前年を下回り、7月は前年を上回ったが、その他の月はほぼ前年並みである。
	H23	6	6	5	5	5	5	12	7	9	9	69	57	11.8%	
久慈地域小計	H22	25	12	27	20	23	18	32	21	22	25	225	188	-15.3%	
	H23	24	21	23	22	28	31	34	28	21	20	252	207	10.1%	
4地域合計	H22	96	73	128	93	84	97	120	102	89	101	983	814	-5.2%	
	H23	74	76	64	74	133	193	168	152	165	147	1,246	1,096	34.6%	

※1 当該データは国土交通省提供の土地利用調整onlineシステム(概況調査集計結果提供システム)より

※2 大船渡地域:陸前高田市、大船渡市 釜石地域:釜石市、大槌町 宮古地域:山田町、宮古市、岩泉町、田野畑村 久慈地域:普代村、野田村、久慈市、洋野町

※3 買主が「国等」又は「地方公共団体」の場合は除いている。

※4 マンション等の集合住宅は除いている。

※5 (上段 H22/H21 下段 H23/H22)