社会資本総合整備計画　事後評価書

平成29年8月30日

計画の名称	岩手県地域における住宅セーフティネットの構築と住環境の整備（地域住宅計画）		
計画の期間	平成22年度　～　平成28年度　（7年間）	交付対象	岩手県・盛岡市・宮古市・大船渡市・花巻市・北上市・久慈市・遠野市・一関市・陸前高田市・釜石市・二戸市・八幡平市・奥州市・滝沢市・雫石町・葛巻町・岩手町・紫波町・矢巾町・西和賀町・金ケ崎町・平泉町・住田町・大槌町・山田町・岩泉町・田野畑村・普代村・軽米町・野田村・九戸村・洋野町・一戸町

計画の目標

・住宅困窮者等への良質な公的賃貸住宅の供給を図るため、高齢社会に対応したバリアフリー等の整備を推進する。
・岩手の風土や環境と共生し、地域社会の中で助け合い、快適に安心して暮らすことができる豊かな居住環境を実現する。
・民間住宅も含めた住宅全体のセーフティネット機能を向上し、県民の居住の安定を確保する。
・災害等特別な事情により地域住宅計画に定める地域優良賃貸住宅の入居資格者は、東日本大震災津波により住宅が被災した等、同震災の影響により住宅を必要とする者とする。
・住宅・建築物の耐震化等の防災対策を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。
・安全安心な県民生活を支える社会資本の整備を図るため、岩手県内の中心市街地活性化基本計画と連携して総合的な洪水対策を実施することにより、浸水被害の軽減を図る。
・居住環境の整備改善に資するため、空き家再生等推進事業により、以下の区域において不良住宅又は空き家住宅の除却並びに空き家建築物の活用を推進する。
（　区域及び区域内の戸数・建物の棟数：　　奥州市　500戸　　）

計画の成果目標（定量的指標）

・公営住宅における高齢者仕様による整備率の向上
・岩手県における耐震性が確保された住宅の割合の向上
・岩手県の河川整備率の向上
・生活基盤整備が進んだ生活環境の満足度の向上

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値 当初現況値（H22当初）	中間目標値（H25末）	最終目標値（H27末）	備考
①県内の公営住宅において、床の段差解消や手すり設置等の高齢者仕様で建替・改善された戸数を元に算出する。（公営住宅における高齢者仕様整備率）＝（高齢者仕様に整備された公営住宅戸数）／（全体管理戸数）（%）	26.0%（H17）	－	38%	
②住宅・土地統計調査等の統計データや事業実施状況を元に推計する。（住宅の耐震化率）＝（耐震性が確保された住宅数）／（全住宅数）（%）	65.0%（H18）	－	80%	
③河川整備率（要改修区間延長に対し時間雨量40㎜相当の降雨により想定される浸水被害を防止できる河川区間延長の比率）	47.80%	48.30%	48.90%	
④県の施策に関する県民意識調査において、「生活基盤整備が進んだ生活環境」の満足度を元に算出する。（満足度）＝「満足」を５点、「やや満足」を４点、「どちらともいえない」を３点、「やや不満」を２点、「不満」を１点とし、それぞれの選択者数を乗じた合計点を、全体の回答者数で除し、数値化したもの。	2.8点	－	3点	

全体事業費	合計（A＋B＋C）	22,738百万円	A	20,625百万円	B	317百万円	C	1,796百万円	効果促進事業費の割合 C／（A＋B＋C）	7.9%

事　後　評　価　（中　間　評　価）

○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期

事後評価（中間評価）の実施体制	事後評価（中間評価）の実施時期
岩手県において評価を実施	計画期間終了後
	公表の方法：岩手県ホームページにおいて公開

１．交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

Ａ１　基幹事業（地域住宅計画に基づく事業）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）（単位：千円） H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	全体事業費（百万円）	備考
1-A1-1	住宅	一般	岩手県	直接	－	公営住宅等整備事業	県営備後第1団地建替他　150戸								2,185	
1-A1-2	住宅	一般	岩手県	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	県営松園東団地改善他　680戸								1,153	
1-A1-3	住宅	一般	岩手県	直接	－	地域優良賃貸住宅整備事業	県内								1,022	
1-A1-4	住宅	一般	岩手県	直接	－	盛岡駅西口・盛岡南地区　住宅市街地基盤整備事業	区画整理事業								50	
1-A1-5	住宅	一般	盛岡市	直接	－	公営住宅等整備事業	市営夏間木第１団地建替他　102戸								1,805	
1-A1-6	住宅	一般	盛岡市	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	市営北厨川AP改善他　3,142戸								676	
1-A1-7	住宅	一般	宮古市	直接	－	公営住宅等整備事業	市営佐原団地住宅建替他　60戸								1,074	
1-A1-8	住宅	一般	宮古市	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	市営八木沢団地改善他　216戸								8	

1-A1-9	住宅	一般	宮古市	直接	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	市営佐原団地住宅他							0	
1-A1-10	住宅	一般	大船渡市	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	市営中井団地改善他　88戸							9	
1-A1-11	住宅	一般	花巻市	直接	－	公営住宅等整備事業	市営本館住宅建替他　38戸							268	
1-A1-12	住宅	一般	花巻市	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	市営天下田住宅改善他　146戸							681	
1-A1-13	住宅	一般	北上市	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	市営大堤住宅改善他　163戸							183	
1-A1-14	住宅	一般	北上市	直接	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	市営細越住宅１号棟　35戸							4	
1-A1-15	住宅	一般	久慈市	直接	－	公営住宅等整備事業	市営宇部地区住宅建替　16戸							38	
1-A1-16	住宅	一般	久慈市	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	市営さいわい団地改善他　116戸							123	
1-A1-17	住宅	一般	久慈市	直接	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	てらさと団地　24戸							83	
1-A1-18	住宅	一般	遠野市	直接	－	公営住宅等整備事業	市営稲荷下地区建替他　12戸							239	
1-A1-19	住宅	一般	遠野市	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定							6	
1-A1-20	住宅	一般	一関市	直接	－	公営住宅等整備事業	市営立沢団地建替他　120戸							428	
1-A1-21	住宅	一般	一関市	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	市営青葉アパート改善他　188戸							195	
1-A1-22	住宅	一般	釜石市	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	上平田市営住宅　他							4	
1-A1-23	住宅	一般	釜石市	間接	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	民間住宅空き家除却費用の助成							0	
1-A1-24	住宅	一般	釜石市	直接	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（大町50戸、大只越24戸）高優賃（あお空12戸）							264	
1-A1-25	住宅	一般	二戸市	直接	－	公営住宅等整備事業	市営金田一住宅建替							0	
1-A1-26	住宅	一般	二戸市	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	市営横手第二団地改善他　48戸							64	
1-A1-27	住宅	一般	八幡平市	直接	－	公営住宅等整備事業	市営仲町住宅建替他　26戸							132	
1-A1-28	住宅	一般	八幡平市	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	市営柏台第一住宅改善他　70戸							133	
1-A1-29	住宅	一般	八幡平市	直接	－	住宅地区改良事業等	市営柏台第一コミュニティ住宅改善　8戸							9	
1-A1-30	住宅	一般	奥州市	直接	－	公営住宅整備事業	前沢地区							230	
1-A1-31	住宅	一般	奥州市	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	市営石田住宅改善他							78	
1-A1-32	住宅	一般	奥州市	直接	－	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業							11	
1-A1-33	住宅	一般	葛巻町	直接	－	公営住宅等整備事業	町営小屋瀬住宅							91	
1-A1-34	住宅	一般	紫波町	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	朝日ヶ丘北、朝日田							21	
1-A1-35	住宅	一般	西和賀町	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定							3	
1-A1-36	住宅	一般	金ケ崎町	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定							4	
1-A1-37	住宅	一般	平泉町	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	町営高田前団地　外壁防水塗装　76戸							29	
1-A1-38	住宅	一般	住田町	直接	－	地域優良賃貸住宅整備事業	川向公園団地　他　12戸							92	
1-A1-39	住宅	一般	岩泉町	直接	－	公営住宅等整備事業	町営住宅大川団地建替他　40戸							205	
1-A1-40	住宅	一般	岩泉町	直接	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	惣畑第2団地他　40戸							7	
1-A1-41	住宅	一般	田野畑村	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定							4	
1-A1-42	住宅	一般	普代村	直接	－	公営住宅等整備事業	村営堀内団地他							88	
1-A1-43	住宅	一般	普代村	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定、芦渡住宅改善							4	
1-A1-44	住宅	一般	軽米町	直接	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	下向川原団地							21	
1-A1-45	住宅	一般	野田村	直接	－	公営住宅等整備事業	区画整理事業地内ほか1箇所							31	
1-A1-46	住宅	一般	野田村	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定							3	
1-A1-47	住宅	一般	野田村	直接	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	村営新山団地他 21戸							30	
1-A1-48	住宅	一般	九戸村	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定							3	
1-A1-49	住宅	一般	洋野町	直接	－	公営住宅等整備事業	町営住宅横手団地建替　4戸							88	
1-A1-51	住宅	一般	一戸町	直接	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	町営奥中山団地　10戸							9	
1-A1-52	住宅	一般	一戸町	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定							4	
1-A1-53	住宅	一般	－	－	－	地域住宅計画（岩手県地域）に基づく事業	－							1,873	
1-A1-54	住宅	一般	奥州市	直/関	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空き家調査事業、民間住宅空き家除却費用の助成							13	
1-A1-55	住宅	一般	久慈市	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定							7	
1-A1-56	住宅	一般	雫石町	直接	－	公営住宅等整備事業	町営新高前田住宅　128戸							55	
1-A1-57	住宅	一般	野田村	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	上明内住宅外壁等改修（長寿命化計画によるもの）							5	
1-A1-58	住宅	一般	岩手県	直接	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画見直							21	
													Ａ１　基幹事業（地域住宅計画に基づく事業）　事業費計	13,845	

Ａ２　基幹事業（住環境整備事業）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	事業及び施設種別	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）（単位：千円） H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	全体事業費（百万円）	備考
1-A2-1	住宅	一般	岩手県他33市町村	直/間	県/市町村/民間	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震診断、耐震改修、住宅・建築物のアスベスト改修、がけ地近接等危険住宅移転	岩手県他33市町村								4,770	
1-A2-2	河川	一般	岩手県	直接	－	広域河川1	改修	岩崎川住宅宅地基盤特定治水施設整備事業	掘削、築堤、護岸、橋梁等（L=1,600m）	矢巾町								447	
1-A2-3	河川	一般	岩手県	直接	－	広域河川1	改修	千厩川（中流）住宅宅地基盤特定治水施設整備事業	護岸、用地補償（L=550m）	一関市								558	
1-A2-4	住宅	一般	盛岡市	直/間	市/協議会	－	－	鉈屋町・大慈寺町界隈地区　街なみ環境整備事業	伝統的な建築物・町屋の修景を中心とした地域づくり	盛岡市								555	
1-A2-5	住宅	一般	盛岡市	間接	民間	－	－	中央通二丁目地区　優良建築物等整備事業	敷地・建物の共同化等 約0.3ha、商業・住宅	盛岡市								439	
1-A2-6	住宅	一般	盛岡市	間接	民間	－	－	八幡町地区　優良建築物等整備事業	敷地・建物の共同化等 約0.2ha、商業・業務・住宅	盛岡市								11	
1-A2-7	住宅	一般	盛岡市	間接	民間	－	－	盛岡バスセンター地区 暮らし・にぎわい再生事業	バスターミナル改築等 約0.28ha	盛岡市								0	
1-A2-8	住宅	一般	盛岡市	間接	民間	－	－	大通三丁目１番地区　優良建築物等整備事業	敷地・建物の共同化 約0.2ha、商業・住宅	盛岡市								24	
																	Ａ２　基幹事業（住環境整備事業）事業費計	6,780	
																	Ａ　基幹事業　（Ａ１、Ａ２事業）　合計	20,625	

Ｂ　関連社会資本整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）（単位：千円） H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	全体事業費（百万円）	備考
1-B-1	住宅	一般	宮古市	直接	－	公営住宅改善等	市営住宅改善事業	高浜住宅下水道接続工事他	宮古市								12	
1-B-2	住宅	一般	一関市	直接	－	公営住宅改善等	下水道切替工事	釜ヶ淵アパート	一関市								19	
1-B-3	住宅	一般	二戸市	直接	－	公営住宅改善等	下水道切替工事	横手集会所排水設備改修	二戸市								4	
1-B-4	住宅	一般	遠野市	直接	－	公営住宅改善等	八幡住宅改修整備事業（高齢者等対応住宅）	26戸	遠野市								126	
1-B-5	住宅	一般	八幡平市	直接	－	公営住宅改善等	市営住宅排水設備改修事業	市営時森住宅	八幡平市								15	
1-B-6	住宅	一般	岩手町	直接	－	公営住宅改善等	町営住宅改善事業（木造）	町営一方井住宅他	岩手町								29	
1-B-7	住宅	一般	矢巾町	直接	－	公営住宅改善等	矢巾町営橋場住宅等外壁等機能向上改修工事	5戸	矢巾町								3	
1-B-8	住宅	一般	平泉町	直接	－	公営住宅改善等	下水道本管布設工事	高田前団地	平泉町								0	
1-B-9	住宅	一般	山田町	直接	－	公営住宅改善等	町営（独自）住宅耐震改修事業	町営関谷団地	山田町								4	
1-B-10	住宅	一般	一戸町	直接	－	公営住宅改善等	旧雇用促進住宅下水道整備事業	町有大越田住宅	一戸町								7	
1-B-11	住宅	一般	岩泉町	直接	－	公営住宅改善等	町営住宅尼額団地 他改修	浄化槽設置他	岩泉町								94	
1-B-12	住宅	一般	一戸町	直接	－	公営住宅改善等	町営住宅下水道整備事業	町営岩舘第1住宅	一戸町								4	
																Ｂ　関連社会資本整備事業　合計	317	

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-B-1	既存市営住宅の下水道切替工事を行い、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	
1-B-2	既存市営住宅の下水道切替工事を行い、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	
1-B-3	既存市営住宅集会所の下水道切替工事を行い、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	
1-B-4	既存市営住宅を高齢者等対応の市単独公的賃貸住宅に改修し、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-B-5	既存市営住宅の下水道切替工事を行い、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	
1-B-6	木造公営住宅の外壁改修を行い、長寿命化を図る。	
1-B-7	木造公営住宅の外壁改修を行い、長寿命化を図る。	
1-B-8	既存住宅の下水道切替工事を行い、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	
1-B-9	町営公的賃貸住宅の耐震改修事業を実施し、安全な公的賃貸住宅を供給することにより、町営住宅とともに住宅セーフティネットを構築する。	
1-B-10	町単独住宅の下水道切替工事を行い、団地内の居住性・利便性の向上を図るものであり、町営住宅とともに住宅セーフティネットを構築する。	
1-B-11	木造公営住宅の改善工事を行い、長寿命化を図る。	
1-B-12	既存町営住宅の下水道切替工事を行い、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	

Ｃ　効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度） H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	全体事業費（百万円）	備考
1-C-1	住宅	一般	岩手県	直接	－	住情報	住情報交流事業	住宅祭、住宅相談コーナー等	岩手県								4	1-C-3に移行
1-C-2	住宅	一般	岩手県	直接	－	木造住宅振興	住みたい岩手の家づくり促進事業	新築増改築補助、フォーラム開催等	岩手県								24	1-C-3に移行

1-C-3	住宅	一般	岩手県	直/間	－	木造住宅振興等	いわての住文化継承事業	省エネ、バリアフリー、耐震、木造振興	岩手県							46	
1-C-4	住宅	一般	岩手県	直接	－	公営住宅改善等	県営住宅物置設置工事	日向団地	岩手県							16	
1-C-5	住宅	一般	岩手県	直接	－	公営住宅改善等	県営住宅建替・改善事業移転補償費	備後第1団地他	岩手県							40	
1-C-6	住宅	一般	岩手県	直接	－	公営住宅改善等	県営住宅改善事業にかかる工事監理業務委託事業	松園東団地他	岩手県							38	
1-C-7	住宅	一般	岩手県	直接	－	公営住宅改善等	電波障害対策施設撤去工事	備後第1団地他	岩手県							8	
1-C-8	住宅	一般	岩手県	直接	－	公営住宅改善等	県営住宅駐車場整備事業	備後団地他	岩手県							5	
1-C-9	住宅	一般	岩手県	直接	－	公営住宅改善等	県営住宅下水道切替事業	駒下アパート他	岩手県							33	
1-C-10	住宅	一般	岩手県	直接	－	震災関連復興事業	応急仮設住宅団地内環境改善事業	遊具、プランター、ベンチ設置	岩手県							49	
1-C-11	住宅	一般	岩手県	直接	－	震災関連復興事業	被災者専用住宅相談ダイヤル事業	被災者住宅相談	岩手県							2	
1-C-12	住宅	一般	岩手県	直接	－	防災対策	県立学校等耐震改修事業	県立学校の耐震改修	岩手県							20	
1-C-13	住宅	一般	33市町村	間接	－	木造住宅耐震化	木造住宅耐震改修工事助成事業	802戸	全33市町村							240	
1-C-14	住宅	一般	盛岡市	直接	－	公営住宅改善等	夏間木第１団地駐車場整備	夏間木第１団地	盛岡市							3	
1-C-15	住宅	一般	盛岡市	直接	－	公営住宅改善等	夏間木第１団地移転費補助	夏間木第１団地	盛岡市							3	
1-C-16	住宅	一般	盛岡市	直接	－	公営住宅改善等	芋田向団地解体工事	芋田向団地	盛岡市							13	
1-C-17	住宅	一般	盛岡市	直接	－	公営住宅改善等	青山三丁目アパート駐車場整備	青山三丁目アパート	盛岡市							21	
1-C-18	住宅	一般	盛岡市	直接	－	公営住宅改善等	青山三丁目アパート移転費補助	青山三丁目アパート	盛岡市							13	
1-C-20	住宅	一般	宮古市	直接	－	公営住宅改善等	市営住宅建替えに係る移転費	市営佐原団地住宅	宮古市							1	
1-C-21	住宅	一般	宮古市	直接	－	公営住宅改善等	市営佐原団地住宅駐車場整備	市営佐原団地住宅	宮古市							3	
1-C-22	住宅	一般	大船渡市	間接	－	木造住宅振興	地域材利用住宅普及事業	市内全域	大船渡市							4	
1-C-23	住宅	一般	大船渡市	間接	－	省エネルギー化	木質燃料燃焼機器普及事業	市内全域	大船渡市							1	
1-C-24	住宅	一般	花巻市	直接	－	公営住宅改善等	市営住宅建設（外構）工事	本館住宅他	花巻市							25	
1-C-25	住宅	一般	花巻市	直接	－	公営住宅改善等	市営本館住宅移転補償費	本館住宅	花巻市							2	
1-C-26	住宅	一般	花巻市	直接	－	公営住宅改善等	雇用促進住宅新堀宿舎取得事業	新堀	花巻市							42	
1-C-27	住宅	一般	花巻市	直接	－	公営住宅改善等	市営三日掘団地移転補償費	三日掘団地	花巻市							4	
1-C-28	住宅	一般	花巻市	直接	－	公営住宅改善等	市営諏訪住宅下水道切替事業	諏訪住宅	花巻市							30	
1-C-29	住宅	一般	花巻市	直接	－	公営住宅改善等	市営三日堀住宅解体工事	三日掘団地	花巻市							27	
1-C-30	住宅	一般	北上市	間接	－	リフォーム助成	住宅リフォーム支援事業	市内	北上市							12	
1-C-31	住宅	一般	久慈市	間接	－	リフォーム助成	住宅リフォーム奨励事業	市内全域（100千円/戸、**75**戸/年）	久慈市							28	
1-C-32	住宅	一般	久慈市	直接	－	公営住宅改善等	市営住宅住宅改善事業に係る工事監理業務委託業務	さいわい団地他	久慈市							5	
1-C-33	住宅	一般	遠野市	直接	－	公営住宅改善等	八幡住宅解体事業		遠野市							15	
1-C-34	住宅	一般	遠野市	直接	－	公営住宅改善等	稲荷下住宅建設用地取得	稲荷下住宅	遠野市							78	
1-C-35	住宅	一般	一関市	間接	－	リフォーム助成	住宅リフォーム助成事業	80戸	一関市							99	
1-C-36	住宅	一般	一関市	直接	－	公営住宅改善等	用途廃止住宅解体事業	48戸	一関市							31	
1-C-37	住宅	一般	一関市	直接	－	住情報	住情報交流事業	住宅祭	一関市							5	
1-C-38	住宅	一般	一関市	直接	－	公営住宅改善等	大明神団地外部木部塗装・給湯設備工事	大東	一関市							8	
1-C-39	住宅	一般	一関市	直接	－	公営住宅改善等	大里団地屋根塗装改修工事	室根	一関市							11	
1-C-40	住宅	一般	一関市	直接	－	公営住宅改善等	雇用促進住宅買取事業	大東　40戸・千厩60戸	一関市							113	
1-C-41	住宅	一般	陸前高田市	間接	－	リフォーム助成	陸前高田市住まいるリフォーム支援事業	市内全域	陸前高田市							31	
1-C-42	住宅	一般	釜石市	間接	－	バリアフリー化	民間住宅バリアフリー化リフォーム工事費用の助成	75戸	釜石市							11	
1-C-43	住宅	一般	釜石市	間接	－	防災対策	既成宅地防災工事費用の助成	5件	釜石市							7	
1-C-44	住宅	一般	釜石市	間接	－	木造住宅振興	地域木材利用促進事業	20戸	釜石市							17	
1-C-45	住宅	一般	釜石市	間接	－	定住促進	移住・定住促進事業	60件	釜石市							1	
1-C-46	住宅	一般	釜石市	直接	－	防災対策	地域防災コミュニティセンター建設	市内	釜石市							34	
1-C-47	住宅	一般	釜石市	間接	－	省エネルギー化	新エネルギー等導入促進事業	市内	釜石市							10	
1-C-48	住宅	一般	二戸市	間接	－	リフォーム助成	住宅リフォーム助成事業	市内全域（100千円/戸、100戸/年）	二戸市							20	
1-C-49	住宅	一般	二戸市	直接	－	公営住宅改善等	木造住宅解体事業	市内全域　19戸	二戸市							9	
1-C-50	住宅	一般	二戸市	直接	－	公営住宅改善等	住宅移転補助事業	市内全域	二戸市							0	
1-C-51	住宅	一般	八幡平市	間接	－	リフォーム助成	住宅リフォーム支援事業	八幡平市全域	八幡平市							59	
1-C-52	住宅	一般	八幡平市	間接	－	木造住宅振興	木造住宅建築支援事業	八幡平市全域	八幡平市							31	
1-C-53	住宅	一般	奥州市	間接	－	リフォーム助成	奥州市住宅リフォーム助成事業	奥州市全域	奥州市							14	
1-C-54	住宅	一般	奥州市	直接	－	公営住宅改善等	用途廃止住宅除却事業	市内	奥州市							14	
1-C-55	住宅	一般	紫波町	間接	－	リフォーム助成	住宅リフォーム奨励事業	紫波町	紫波町							12	
1-C-57	住宅	一般	西和賀町	間接	－	リフォーム助成	住まいづくり応援事業	西和賀町内	西和賀町							16	
1-C-58	住宅	一般	平泉町	間接	－	リフォーム助成	平泉町住宅リフォーム助成事業	平泉町内	平泉町							39	

1-C-59	住宅	一般	平泉町	直接	－	公営住宅改善等	町営住宅除却事業	鈴沢団地、泉屋団地	平泉町								3	
1-C-60	住宅	一般	住田町	直接		公営住宅改善等	地域優良賃貸住宅用地取得事業	住田町内	住田町								62	
1-C-61	住宅	一般	大槌町	間接	－	リフォーム助成	大槌町木造住宅新築・増改築助成事業	大槌町内	大槌町								27	
1-C-62	住宅	一般	山田町	間接	－	リフォーム助成	住宅リフォーム助成事業	山田町内	山田町								20	
1-C-63	住宅	一般	岩泉町	直接	－	公営住宅改善等	岩泉町営住宅清水川第1団地用地取得事業	1,436.53㎡	岩泉町								18	
1-C-64	住宅	一般	岩泉町	直接	－	公営住宅改善等	町営住宅駐車場等整備事業	尼額第1団地他	岩泉町								2	
1-C-65	住宅	一般	岩泉町	直接	－	公営住宅改善等	岩泉町営小川石畑団地住替事業	25戸	岩泉町								0	
1-C-66	住宅	一般	岩泉町	直接	－	公営住宅改善等	岩泉町営住宅尼額第１団地他浄化槽設置事業	18戸	岩泉町								0	
1-C-67	住宅	一般	岩泉町	直接	－	公営住宅改善等	岩泉町営住宅建替事業による仮設住宅建設事業	10戸	岩泉町								0	
1-C-68	住宅	一般	岩泉町	間接	－	リフォーム助成	住宅リフォーム助成事業	50戸	岩泉町								19	
1-C-69	住宅	一般	軽米町	間接	－	リフォーム助成	住宅リフォーム奨励事業	町内全域（100千円/戸、１０戸/年）	軽米町								2	
1-C-70	住宅	一般	軽米町	直接	－	公営住宅改善等	用途廃止住宅解体事業	町内	軽米町								3	
1-C-71	住宅	一般	野田村	間接	－	リフォーム助成	野田村住宅リフォーム奨励事業	野田村内	野田村								4	
1-C-72	住宅	一般	野田村	間接	－	公営住宅改善等	区画整理地内住宅用地取得事業	野田村内	野田村								38	
1-C-73	住宅	一般	洋野町	間接	－	リフォーム助成	洋野町快適住環境応援事業	420戸	洋野町								50	
1-C-74	住宅	一般	洋野町	直接	－	公営住宅改善等	町営住宅解体工事	八木団地	洋野町								5	
1-C-75	住宅	一般	一戸町	直接	－	公営住宅改善等	町営住宅解体事業	一戸町営小井田住宅他	一戸町								7	
1-C-76	住宅	一般	盛岡市	直接	－	街なみ環境整備	地域交流施設（旧岩手川酒造）	内装工事、備品什器等	盛岡市								60	
1-C-77	住宅	一般	久慈市	直接	－	公営住宅改善等	市営住宅建替用地取得他	市営宇部地区住宅	久慈市								29	
																C　効果促進事業　合計	1,796	

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-C-1	住宅政策懇話会開催・いわて住まいる講座・住宅フェア等を開催し、広く住宅政策の周知を図る。また、住宅相談コーナー・高齢者向け住宅リフォーム相談支援事業を行い、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	1-C-3に移行
1-C-2	省エネ基準を満たし、かつ県産材木材を活用して新築又は増改築する住宅に対して建設費用の一部を助成することにより、良質な住宅ストックの形成を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現すると共に、木材利用の促進を図る。	1-C-3に移行
1-C-3	省エネルギー、県産木材を利用した住宅新築・リフォームにかかる費用の一部の助成や情報提供、耐震相談事業等を実施することにより、居住環境の向上を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-4	既存県営住宅に伴う老朽化した屋外物置の更新を行い、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	
1-C-5	公営住宅整備事業等に伴う移転費補助を行い、効率的な事業実施を図るとともに、入居者の負担軽減を図る。	
1-C-6	公営住宅等ストック総合改善事業に係る工事監理業務を実施し、適正な事業執行を図る。	
1-C-7	地上デジタル放送に移行に伴い、補償継続不要となった電波障害対策施設を撤去し、適正な財産管理を図る。	
1-C-8	公営住宅整備事業に伴う駐車場整備を行い、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	
1-C-9	県営住宅の下水道切替工事を行い、団地内の居住性・利便性の向上を図り、住宅セーフティネットを構築する。	
1-C-10	応急仮設住宅の団地内に遊具、プランター、ベンチを設置し、団地内の環境向上を図るとともにコミュニティ形成を図る。	
1-C-11	被災者からの住宅相談に関する専用ダイヤルを開設し、住宅の確保に関する情報及び生活関連情報を提供し、被災者の生活支援を図る。	
1-C-12	県立学校の耐震改修工事を実施する事により、既存建築物の耐震化を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-13	木造住宅の耐震改修の推進を図り、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-14	公営住宅整備事業に伴う駐車場整備を行い、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	
1-C-15	公営住宅整備事業に伴う移転費補助を行い、効率的な事業実施を図るとともに、入居者の負担軽減を図る。	
1-C-16	公営住宅整備事業に伴う非現地建替に伴う除却工事を行い、団地内の敷地の有効活用を図り、居住性・利便性の向上を図る。	
1-C-17	公営住宅整備事業に伴う駐車場整備を行い、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	
1-C-18	公営住宅整備事業に伴う移転費補助を行い、効率的な事業実施を図るとともに、入居者の負担軽減を図る。	
1-C-20	公営住宅整備事業に伴う移転費補助を行い、効率的な事業実施を図るとともに、入居者の負担軽減を図る。	
1-C-21	公営住宅整備事業に伴う駐車場整備を行い、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	
1-C-22	木造住宅の新築・増改築、地域材を活用した住宅建築に対して建設費用の一部を助成することにより、良質な住宅ストック形成を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現するとともに、木材利用の促進を図る。	
1-C-23	木質燃料を使用する燃焼機器の設置にかかる費用の一部を助成することにより、木質燃料の利用促進及び省エネルギー化を実現する。	
1-C-24	公営住宅の駐車場整備を行い、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	
1-C-25	公営住宅整備事業に伴う移転費補助を行い、効率的な事業実施を図るとともに、入居者の負担軽減を図る。	
1-C-26	雇用促進住宅を買取し、市単独住宅として共用することにより、住宅確保要配慮者へ公的賃貸住宅の供給を図り、市営住宅と一体となった住宅セーフティネットを構築する。	
1-C-27	雇用促進住宅の買取に伴い、老朽化の著しい市営三日掘団地入居者の住替え移転費補助を行い、効率的な事業実施を図るとともに、入居者の負担軽減を図り、市営住宅と一体となった住宅セーフティネットを構築する。	
1-C-28	既存市営住宅の下水道切替を実施し、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	
1-C-29	用途廃止住宅の解体を実施し、団地内の整備を図る。	
1-C-30	住宅リフォームにかかる費用の一部を助成することにより、居住環境の向上を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-31	住宅リフォームにかかる費用の一部を助成することにより、居住環境の向上を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	

1-C-32	公営住宅等ストック総合改善事業に係る工事監理業務を実施し、適正な事業執行を図る。	
1-C-33	公営住宅整備事業に係る非現地建替えに伴う用途廃止住宅の解体を実施し、団地内の整備を図る。	
1-C-34	公営住宅整備事業に係る用地取得を行い、効率的な事業実施を図るとともに、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	
1-C-35	住宅リフォームにかかる費用の一部を助成することにより、居住環境の向上を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-36	用途廃止住宅の解体を実施し、団地内の整備を図る。	
1-C-37	住宅祭を開催することにより住宅政策の周知を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-38	木造公営住宅の屋根外壁改修等を行い、長寿命化を図る。	
1-C-39	木造公営住宅の屋根外壁改修等を行い、長寿命化を図る。	
1-C-40	雇用促進住宅を買取し、市単独住宅として共用することにより、住宅確保要配慮者へ公的賃貸住宅の供給を図り、市営住宅と一体となった住宅セーフティネットを構築する。	
1-C-41	住宅リフォームにかかる費用の一部を助成することにより、居住環境の向上を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-42	民間住宅のバリアフリー化にかかる費用の一部を助成することにより、少子高齢化対策の推進を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-43	既成宅地防災工事に係る費用の一部を助成することにより、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-44	省エネ基準を満たし、かつ地域木材を活用して新築する住宅に対して建設費用の一部を助成することにより、良質な住宅ストックの形成を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現すると共に、木材利用の促進を図る。	
1-C-45	市外から移住・定住する世帯に対し移転費・住宅取得費等を助成することにより、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-46	地域防災コミュニティセンターの整備を行うことにより、地震や大火などの際に地域住民が安全に避難できる場所を確保し、安全な住宅市街地を形成する。	
1-C-47	新エネルギー等設備導入にかかる費用の一部を助成することにより、新エネルギー等設備の導入促進を図り、居住環境の向上及び省エネルギー化を実現する。	
1-C-48	住宅リフォームにかかる費用の一部を助成することにより、居住環境の向上を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-49	用途廃止住宅の解体を実施し、団地内の整備を図る。	
1-C-50	公営住宅整備事業に伴う移転費補助を行い、効率的な事業実施を図るとともに、入居者の負担軽減を図る。	
1-C-51	住宅リフォームにかかる費用の一部を助成することにより、居住環境の向上を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-52	木造住宅の新築・増改築、地域材を活用した住宅建築に対して建設費用の一部を助成することにより、良質な住宅ストック形成を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現するとともに、木材利用の促進を図る。	
1-C-53	住宅リフォームにかかる費用の一部を助成することにより、居住環境の向上を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-54	用途廃止住宅の解体を実施し、団地内の整備を図る。	
1-C-55	住宅リフォームにかかる費用の一部を助成することにより、居住環境の向上を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-57	住宅リフォームにかかる費用の一部を助成することにより、居住環境の向上を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-58	住宅リフォームにかかる費用の一部を助成することにより、居住環境の向上を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-59	用途廃止住宅の解体を実施し、団地内の整備を図る。	
1-C-60	公営住宅整備事業に係る用地取得を行い、効率的な事業実施を図るとともに、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	
1-C-61	住宅リフォームにかかる費用の一部を助成することにより、居住環境の向上を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-62	住宅リフォームにかかる費用の一部を助成することにより、居住環境の向上を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-63	公営住宅整備事業に係る用地取得を行い、効率的な事業実施を図るとともに、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	
1-C-64	公営住宅整備事業に伴う駐車場整備を行い、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	
1-C-65	公営住宅整備事業等に伴う移転費補助を行い、効率的な事業実施を図るとともに、入居者の負担軽減を図る。	
1-C-66	既存町営住宅に浄化槽を設置することにより、居住環境の向上を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-67	公営住宅整備事業に係る仮設住宅を建設し、入居者の負担を軽減する。（付近に公的賃貸住宅・民間住宅がないため。）	
1-C-68	住宅リフォームにかかる費用の一部を助成することにより、居住環境の向上を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-69	住宅リフォームにかかる費用の一部を助成することにより、居住環境の向上を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-70	用途廃止住宅の解体を実施し、団地内の整備を図る。	
1-C-71	住宅リフォームにかかる費用の一部を助成することにより、居住環境の向上を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-72	公営住宅整備事業に係る用地取得を行い、効率的な事業実施を図るとともに、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	
1-C-73	住宅リフォームにかかる費用の一部を助成することにより、居住環境の向上を図り、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。	
1-C-74	用途廃止住宅の解体を実施し、団地内の整備を図る。	
1-C-75	用途廃止住宅の解体を実施し、団地内の整備を図る。	
1-C-76	街なみ環境整備事業に係る生活環境施設の内装工事及び什器類の整備を行なうことにより歴史的な街なみの修景を図り、魅力的な街なみ形成を実現する。	
1-C-77	公営住宅整備事業に係る用地取得を行い、効率的な事業実施を図るとともに、団地内の居住性・利便性の向上を図る。	

A’　その他関連する事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	事業及び施設種別	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度） H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	全体事業費（百万円）	備考
1-A’-1	住宅	一般	岩手県	直接	－	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	夕顔瀬アパート外壁改修他	盛岡市他								441	自主戦略
1-A’-2	住宅	一般	岩手県	直接	－	－	－	住宅市街地基盤整備事業	盛岡駅西口・盛岡南地区一級河川南川	盛岡市								608	自主戦略
1-A’-3	住宅	一般	岩手県他４市町村	直接	県/市町村	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業	避難所等の耐震診断・耐震改修等	盛岡市他								508	防災安全
																	A’　その他関連する事業　事業費計	1,557	

２．事業効果の発現状況、目標値の達成状況

Ⅰ定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・県内の公営住宅において、床の段差解消や手すり設置等の高齢者仕様で建替・改善された戸数が増加した。 ・県内の住宅の耐震化率が向上した。 ・河川整備率が向上した。

Ⅱ定量的指標の達成状況	指標①（公営住宅における高齢者仕様整備率）	最終目標値	38%	目標値と実績値に差が出た要因	目標をおおむね達成した。
		最終実績値	38%		
	指標②（住宅の耐震化率）	最終目標値	80%	目標値と実績値に差が出た要因	旧基準の住宅割合が高いと考えられる高齢者世帯が、過去の大きな地震に耐えたことによる安心感や改修費用の負担感等から改修へつながらないことが考えられる。
		最終実績値	73%		
	指標③（河川整備率）	最終目標値	48.90%	目標値と実績値に差が出た要因	目標をおおむね達成した。
		最終実績値	48.80%		
	指標④（県民意識調査で「生活基盤整備が進んだ生活環境」の満足度）	最終目標値	3点	目標値と実績値に差が出た要因	東日本大震災の復興事業に遅れが生じているという県民意識があることが考えられる。
		最終実績値	2.71点		

Ⅲ定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 （必要に応じて記述）	・公営住宅の建替えや、個別改修等を実施することにより、居住環境改善等がなされた住戸が増加した。

３．特記事項（今後の方針等）

引き続き、第２期岩手県地域における住宅セーフティネットの構築と住環境の整備（地域住宅計画）に基づき、公営住宅の建替え、長寿命化型改善、高齢者対応型改善、居住性向上型改善等を進めていく。