工 事 仕 様 書

■外部仕上表

項目	仕様	備考
基礎	布基礎(幅120mm)、床下土間防湿コンクリート	地盤調査の結果により、別途地盤改良が必要になる場合があります。
断熱工事	床:基礎断熱工法/壁・屋根:高性能グラスウール	
サッシ	アルミ樹脂複合サッシ(トステムシンフォニー同等品)	
玄関ドア	断熱玄関ドア(K3仕様)	
外壁材	窯業系サイディング塗装品	
屋根材	アスファルトシングル葺き	
エクステリア	土間テラス(土間コンクリート仕上)	
軒材	軒天ボード6mmの上、OP塗装仕上	

■住宅設備機器

項目	仕様	備考
キッチン	システムキッチンⅠ型2550mm、吊戸なし	
トイレ	暖房便座	
洗面化粧台	W750mm一面鏡	
ユニットバス	1坪タイプ	
給湯器	追いだきつきガス給湯器	
照明器具	照明器具含む	

■構造材

項目	仕様	備考
土台	防腐処理材105*105mm	
柱	杉材105*105mm	
横架材	杉材　一部　杉集成材	
小屋組材	杉材	
外部合板	構造用合板9mm張り	
屋根下地	針葉樹合板12mm	

■内部仕上表

部屋名	床仕上げ	壁仕上げ	天井仕上げ	
<1階>				
玄関ホール	フロア12mm塗装品	クロス貼り	クロス貼り	
ダイニングキッチン	フロア12mm塗装品	クロス貼り	クロス貼り	
洋室	フロア12mm塗装品	クロス貼り	クロス貼り	
トイレ	クッションフロア貼り	クロス貼り	クロス貼り	
洗面室	クッションフロア貼り	クロス貼り	クロス貼り	
浴室	ユニットバス			
<2階>				
ロフト	フロア12mm塗装品	クロス貼り	クロス貼り	
洋室	フロア12mm塗装品	クロス貼り	クロス貼り	

■内装建材・木製建具

項目	仕様	備考
内部木製建具	既製品	