

■外部仕様

部位	仕様概要	備考	
基礎 構造体	鉄筋コンクリート布基礎:D基礎 (マステックグレー色) 軽量鉄骨ブレースパネル構造(システム・耐震)		
積雪対応 階高 天井高	一般地100cm:耐震等級3 1階:2962 1階:2410	防集積当地域	
屋根	屋根勾配 屋根葺材 屋根形状 軒先 軒裏形状	5寸 ウッドピース 寄棟・切妻 ガルバリウム鋼板 鼻隠し鉄板 CGL けらば水きり (切妻:けらばの出500) 750 軒裏勾配	ウッドピース(OP) 貫止め(金具仕様)(OP)
	軒裏 軒樋 縦樋 外壁	けらば 軒の出 軒裏形状 こたたき 防火換気軒裏見切 + 防雪 VM120 MY60H エコーテックウォール シェイプライン	薄物仕様KJK対応
目地	縦 横	TPOシールジョイント 水平外壁水切II (矢切り部)	乾式工法
バルコニー			
玄関ドア 勝手口ドア	ディアアII / スカルド / プレーゴ サブドアAJ(695) 通風タイプ	3種類限定 プランによる	
サッシ	アルミ樹脂複合サッシ (遮熱断熱ペアガラス) 上端はHレベル 防犯合わせガラス:1階全窓		
シャッター	なし	オプション	
物干し金具	KG物干し金具		
玄関庇 勝手口庇	(CDR) 玄関庇 (切妻妻面) (CDR) 勝手口庇III (切妻妻面)	プランによる プランによる	
玄関ポーチ 勝手口ポーチ	モルタル下地タイル貼 (100角) 勝手口ポーチ(BCO)片降り	INAX	

■内部工事

項目	仕様概要	備考
防蟻・防腐処理	床下土壌全面防蟻処理、基礎天端より1M以内の木部、防蟻・防腐処理	
防湿仕様	1階床下防湿土間コンクリート(60mm)	
断熱仕様		
仕様区分	III地域 一般仕様 (床断熱) (SIII床)	
天井:小屋裏	高性能グラスウール16K100	
バルコニー下天井	高性能グラスウール16K100	
壁:外壁	グラスウール10K(ア)100(内壁枠)	
壁:小屋裏立ち上り壁	グラスウール10K(ア)100	
壁:外気面立ち上り壁	高性能グラスウール16K(ア)100	
床:1階	押出法ポリスチレンフォーム3種(ア)80	
床:1階(壁)	押出法ポリスチレンフォーム3種(ア)80	
床:土間床	押出法ポリスチレンフォーム3種:(土間下(縦割)) (ア)30・(外周基礎立上り) (ア)20	
外周梁	グラスウール10K(ア)75・(吹き抜け部) 高性能グラスウール16K(ア)50	
外気に接する床	グラスウール10K(ア)100+100	
外周基礎:床下	-	
外周基礎:ユニットバス	-	
外周基礎:低床	-	
外周基礎:土間床上	-	
外周基礎:土間床下	-	
外周基礎:擁壁型深基礎	-	
気密仕様	気密工法(III地域)	
床組	1階:鋼製束 + 鋼製大引 + 合板パネル (和室段差無し仕様)	
1階天井裏		
内壁下地	石膏ボード(ア)12.5mm	
天井下地	上階なし:タイル天井下地+石膏ボード(ア)9.5mm	

■内装仕様

部位	仕様概要	備考
内部建具	(1階 洋室): SHMモダン建具 (60スタッド) Sスクリーン:スライディングスクリーン2型II	
建具金物	洋室: SHMレバーハンドル(握り部樹脂成型)、角形引手(ABS樹脂)	
出入り枠	洋室: T枠 (60スタッド) 和室: アルミ換 (60スタッド) 洋室: S断面額縁	
額縁	浴室: アルミ製・厨房前: アルミ製アルミ製(出窓地板: 人大) 浴室出入: S断面額縁 (60スタッド、30ずらし) 勝手口ドア: S断面額縁 玄関ドア: アルミ額縁 ウッドイヤーSJ壁付手摺 洋室: AP-PS幅木(WD)	
玄関手摺		
幅木		
床板 上り框 階段 階段手摺 笠木	1階・2階: ベーシックカラーフロア①12mm 上がり框M2、付け框M(25)	床暖はOP

■収納仕様

部位	仕様概要	備考
玄関収納	SHM下駄箱III	
ホール、廊下収納	SHMクローゼットドア C(枕棚1段)	
居室収納	SHMクローゼットドアE(600) 枕棚+ハンガーパイプ(1本) 和室押入: SHM物入れ内部セットB(中棚パネル2段)	
納戸・WIC	SHM-WIC内部セット: 中段+枕棚+ハンガーパイプ	
トイレ	洗面所棚セット	プランによる
玄関土間収納	シューズルーム内部セットSNC	プランによる

■厨房設備仕様

部位	仕様概要	備考
システムキッチン	Tio 1800 (IH)	LXIEL

■衛生設備仕様

部位	仕様概要	備考
バスユニット	NBP 1318G2	工場出荷
洗面所	FT -600SK	工場出荷
トイレ	1階: 洋風便器・SHM用 DC4890S (プロガード無) DC4890S(N) (プロガード無 寒冷地)	工場出荷 2013.2.1出荷より プランによる
タオル掛け	洗面所: YF500W6、トイレ: YF500S4、タオル掛け: YF500	
洗濯機置き場	洗濯機用水洗金具 LF-50KQ-KL-SH (II地域:)LF-50KQ-KL-U-SH 床排水金具 MB44KLC	

■給水・給湯工事 (システム配管仕様)

部位	仕様概要	備考
給水 給湯	厨房、浴室、洗面所、トイレ、洗濯機前、給湯器 厨房、浴室、洗面所	
エコキュート ガス給湯器(OP) 屋外水栓	フルオート・370ℓ 自動遠隔追焚給湯器24号 エコジョーズタイプ 立水栓	標準 燃料電池(OP)

■電気設備仕様

部位	仕様概要	備考
コンセント	LD 5ヶ所、他各居室3ヶ所(納戸・廊下は1ヶ所、キッチン3ヶ所) アース付防水コンセント: 給湯器、外部1ヶ所 アース付コンセント: 洗濯機、冷蔵庫、レンジ(専用)、トイレ(専用) 外部コンセント2ヶ所	電気自動車用含む
TV端子 電話用配管 クーラー配線	各居室1ヶ所 1ヶ所 各居室1ヶ所	
換気扇	厨房: シロッコファン(キッチンを含む)	
屋外フード インターホン 分電盤 照明器具	フード付がらり(角型) 1対1型 録画機能付 カラーテレビドアホン <VL-SV35X> 14回路 漏電ブレーカー付	工場出荷 工場出荷
換気システム 住宅用火災報知器 太陽光発電システム	サンタリー換気システム(浴室暖房機能付)(3室) 電池式ワイヤレス連動型 高意匠据え置き型(ソルティックス)併用可 (※ケラバまでの全面設置は不可)	別途 標準 オプション

■内部仕上表

室名	床	壁	天井	幅木	廻縁
玄関	100角タイル INAX	クロス SMC01,07,08(SHM用)	クロス SMC01,07,08(SHM用)	AP-PS	突付
ホール、廊下、居間 食堂、主寝室、子供室 納戸、WIC	1階・2階 ベーシックカラーフロア①12mm	↑	↑	↑	↑
厨房	↑	↑ 流し前: SHMキッチンパネル	↑	↑	↑
トイレ、洗面所	塩ビシート	↑	↑	↑	↑
和室	畳(美草) 板タタミ又はタタキ寄で見切り	↑	↑	タタキ寄	↑

■その他

部位	仕様概要	備考
床下点検口	洗面所 or 収納内部 和室	2ヶ所
天井点検口	2階天井面	1ヶ所
カーテンレール	AP-PCW	(和室を除く)

■グリーンファースト関連

部位	仕様概要	備考
	自立用コンセント(太陽光システム(OP)を含む)、ストックシェルター(OP) 燃料電池(OP)、壁付保安灯(OP)、オリジナル家具転倒防止金具(OP) キッチン用耐震装置(キッチンを含む)、雨水貯留タンク(150L、200LともOP)	