

わが街大工の住まいるネットワーク

「イーハートブ 森の恵み3ツ星ハウス」

プランの概要		プランの特徴	
○工法	木造軸組み工法	○太陽光発電3.73kw搭載の長期優良住宅仕様の平屋プランです。本格的な真壁和室と岩手県産の無垢材をふんだんに使った内装材仕上げや高耐久外装材、チョット贅沢な水廻りの設備機器を採用したコンパクトでリッチな平屋の御提案です。	○木が香る暖かく、健康的な住まいです。建てた後の維持費(高熱費、修繕費)を少なく抑えられるように工夫しました。
○延床面積	66.243㎡		
○概算工事費	1600万円		
※上記工事費は概算によるものです。概算の根拠となる仕様等は、地域型復興住宅推進協議会HPにて公開。		○全会員が自社職人による責任施工です。施工品質の高さとプラン変更に対する柔軟性が強みです！一緒に良い家を造りましょう。	

借入内容【災害復興住宅融資】				返済シミュレーション (元利均等毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)			
借入金額	借入金利/年	35年返済の場合		20年返済の場合		総返済額 (うち利息分)	総返済額 (うち利息分)
		返済額/月	総返済額 (うち利息分)	返済額/月	総返済額 (うち利息分)		
基本融資額	1,460万円	当初5年間	0.00%	当初5年間	34,761円	19,292,871円 (3,292,871円)	17,360,983円 (1,360,983円)
		6~10年目	0.94%	6~10年目	39,907円		
		11年目以降	1.47%	11年目以降	42,505円		
特例加算額	140万円	全期間	2.37%	全期間	4,907円		7,330円

※金利は平成 年 月 日現在であり、6年目以降の金利は毎月見直されます。金利が見直されると上記返済額等は異なります。



グループ情報			
構成員	合計:36社	原木供給 : 2社 プレカット加工 : 1社	製材・集成材製造・合板製造 : 3社 設計 : 1社 施工 : 26社 その他 : 社
代表事業者名	永沢木材株式会社	所在市町村	一関市千厩町千厩字摩王12-1
連絡窓口(担当者)	永沢 建一	電話番号	0191-52-5111
メールアドレス	nagasawa-mokuzai.com@ab.auone-net.jp	FAX	0191-52-5114