

生産者グループ名称

## 岩手住環境技術研究会

地域型復興住宅の名称

## いわて住環エコハウス

プランの概要				プランの特徴			
○工法	木造軸組工法			○子育て世代の4人家族を想定した、体と家計に優しいプラン			
○延床面積	112.40㎡ (34.0坪) (1階57.75㎡/2階54.65㎡)			○日常の暮らしから、エコ育・食育を通じ、未来のいわてを次世代へ託す家			
○概算工事費	2000万円			○宅地 50坪程度のリアルサイズでも、北側に採光・通風天窗を設け、いつでも明るく、夏も涼しく暮らす工夫			
※上記工事費は概算によるものです。概算の根拠となる仕様等は、地域型復興住宅推進協議会 HP にて公開。				○Q 値 1.2 C 値 0.3 一次消費エネルギー削減率 200%達成			
借入内容【災害復興住宅融資】				返済シミュレーション (元利均等毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)			
借入金額		借入金利/年		35年返済の場合		20年返済の場合	
				返済額/月	総返済額 (うち利息分)	返済額/月	総返済額 (うち利息分)
基本融資額	1,460万円	当初5年間	0.00%	当初5年間	34,761円	23,857,141円 (4,757,141円)	60,833円
		6~10年目	0.94%	6~10年目	39,907円		65,246円
		11年目以降	1.47%	11年目以降	42,505円		66,976円
特例加算額	450万円	全期間	2.37%	全期間	15,775円		23,561円

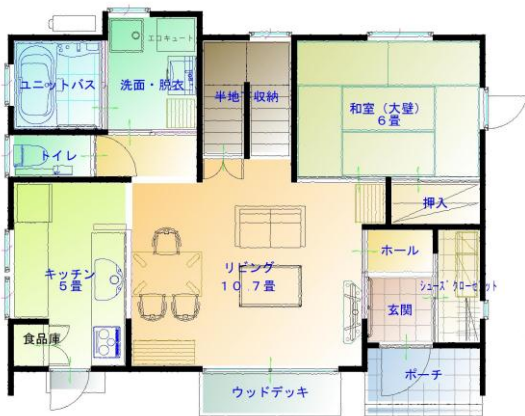
※金利は平成 年 月 日現在であり、6年目以降の金利は毎月見直されます。金利が見直されると上記返済額等は異なります。



パース 夏至の日の日射遮蔽 太陽光発電設置 OP



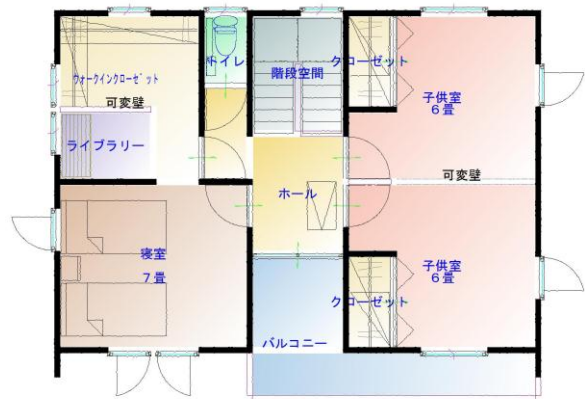
立面図



1階平面図



1/150 2階平面図



グループ情報				
構成員	合計：21社	原木供給：4社	製材・集成材製造・合板製造：7社	建材流通：1社
		プレカット加工：社	設計：2社	施工：6社
				その他：1社
代表事業者名	岩手住環境技術研究会		所在市町村	盛岡市
連絡窓口(担当者)	株式会社タックホーム 立花		電話番号	019-636-1772
メールアドレス	info@iwate-jukan.com		FAX	019-636-1936