

地域優良賃貸住宅の名称

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

プランの概要		プランの特徴			
○工法	軽量鉄骨造	○リビングダイニングと洋室はスクリーンパーティションで分けられ場面に応じ一体的に使うことも可能な計画としました。			
○延床面積	241.47㎡ (1戸当たり36.51㎡)	○コンパクトな1LDKプランながらしっかりとしたWICを設け収納スペースも十分に確保しております。			
○概算工事費	6,300 万	○今回はあくまで一例です。実際はおお客様の土地に合わせた賃貸住宅を一棟一棟提案させていただきます。			
※上記工事費は概算によるものです。概算の根拠となる仕様等は、県 HP にて公開。工事費は敷地条件(給排水、浄化槽、地盤改良など)により大きく異なります。					
借入内容		返済シミュレーション (元利均等毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)			
借入金額	借入金利/年	30 年返済の場合		35 年返済の場合	
		返済額/月	総返済額 (うち利息分)	返済額/月	総返済額 (うち利息分)
融資額	当初10年間	1.6%	当初10年間	213,463 円	82,065,300 円 (21,065,300 円)
	～ 年目	%	～ 年目	円	
	11 年目以降	1.95%	11 年目以降	220,632 円	
	全期間	%	全期間	円	189,775 円
					197,641 円

※金利は平成 26 年 3 月 10 日現在であり、金利が見直されると上記返済額等は異なります。

30 年返済収支シミュレーション

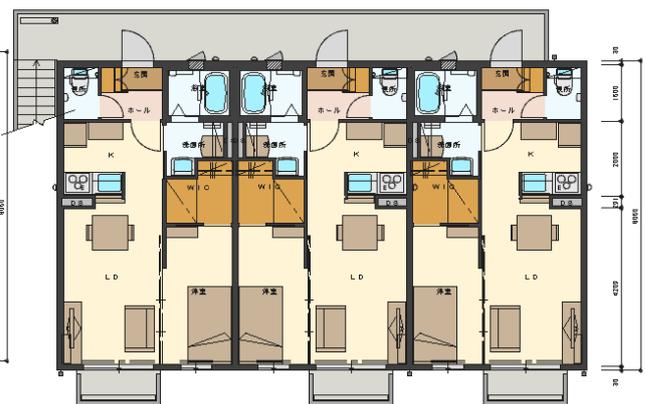
月額家賃収入	360,000
月返済額	-213,463
土地建物固定資産税/月	-25,000
月手取り	121,537



外観パース



1階平面図 1/200



2階平面図 1/200



事業者情報

事業者名	積水ハウス株式会社 岩手支店		
所在地	岩手県盛岡市本宮二丁目 1-3		
連絡窓口(担当者)	首藤 宏行、秦 功一	電話番号	019-635-2525
メールアドレス	h-shudou@trs.sekisuihouse.co.jp	FAX	019-631-1057