

改訂 応急仮設住宅の基礎等改修計画

岩手県 県土整備部 建築住宅課

1 計画の目的

応急仮設住宅の基礎である木杭は、普段は入居者の目に触れないこと、また構造的に最重要な部材であることから、不具合が生じてからの修繕ではなく、その状況を事前に把握した上で、予防保全的な考えのもと計画的に改修を進める必要がある。

そこで、応急仮設住宅にお住まいの方々の建物に対する不安を解消し、今後も安心して生活を送って頂くことを目的として、基礎の劣化が認められる応急仮設住宅について計画的な改修を行っていくこととする。

2 改修工事の対象

○ 本計画により改修を行う団地

平成 30 年度末を越えて利用が見込まれる応急仮設住宅を対象と想定。

平成 27 年度は、早期の補強が必要と認められた 63 団地 4, 618 戸の改修 を実施したところであり、平成 28 年度は、残りの 45 団地 1, 785 戸の改修を実施する。

なお、集約予定がある団地についても、基礎の劣化に伴い補強が必要と判断される場合は、本改修計画とは別に、通常の修繕工事において棟単位の改修を進めることとする。

○ 改修の単位

団地単位での改修工事を行う。

なお、設備を含む応急仮設住宅全般の不具合については、従来どおり入居者からの連絡に応じて個別に改修等を行うこととする。

3 改修工事の概要

- ・ 建物外周部の基礎の両側に鋼製の床束を添えて設置する。



- ・ 玄関部分の階段（雨掛かり部分）の床板等を更新する。

4 市町村別改修戸数

◆ H27 年度改修実績

【市町村別改修戸数】

市町村名	宮古市	山田町	大槌町	釜石市	大船渡市	陸前高田市	計
団地数	10 団地	10 団地	10 団地	12 団地	9 団地	12 団地	63 団地
改修済戸数	728 戸	463 戸	671 戸	1,194 戸	744 戸	818 戸	4,618 戸

◆ H28 年度に改修を行う団地

【改修予定戸数】

市町村名	宮古市	山田町	大槌町	釜石市	大船渡市	陸前高田市	計
団地数	11 団地	5 団地	6 団地	6 団地	0 団地	17 団地	45 団地
予定戸数	222 戸	263 戸	173 戸	459 戸	0 戸	668 戸	1,785 戸

(参考)

H28 改修予定団地名

応急仮設団地の集約計画の随時見直しに伴い、予定団地は変更する可能性がある。

宮古市

- ・ 津軽石仮設団地
 - ・ 田老第4 仮設団地
 - ・ 津軽石第2 仮設団地
 - ・ 重茂仮設団地
 - ・ 崎山仮設団地
 - ・ 白浜仮設団地
 - ・ 田の神仮設団地
 - ・ 佐原仮設団地
 - ・ 小山田第2 仮設団地
 - ・ 小山田仮設団地
 - ・ 熊野町仮設団地
- 計 11 団地 222 戸

山田町

- ・ 山田第4 仮設団地
 - ・ 大沢第3 仮設団地
 - ・ 船越第5 仮設団地
 - ・ 山田第7 仮設団地
 - ・ 豊間根第4 仮設団地
- 計 5 団地 263 戸

大槌町

- ・ 小鎖第4仮設団地
 - ・ 吉里吉里第3仮設団地
 - ・ 赤浜仮設団地
 - ・ 安渡第2仮設団地
 - ・ 赤浜第4仮設団地
 - ・ 吉里吉里第6仮設団地
- 計 6 団地 173 戸

釜石市

- ・ 桜木町仮設団地
 - ・ 鶉住居町第2仮設団地
 - ・ 天神町仮設団地
 - ・ 甲子町第3仮設団地
 - ・ 女遊部仮設団地
 - ・ 栗林第4仮設団地
- 計 6 団地 459 戸

陸前高田市

- ・ 横田町志田実仮設団地
 - ・ 米崎町神田仮設団地
 - ・ 横田町久連坪仮設団地
 - ・ 竹駒町相川仮設団地
 - ・ 広田町大久保第2仮設団地
 - ・ 高田町中和野仮設団地
 - ・ 竹駒町細根沢仮設団地
 - ・ 気仙町二日町仮設団地
 - ・ 矢作町方地家仮設団地
 - ・ 小友町財当仮設団地
 - ・ 高田町大隅仮設団地
 - ・ 気仙町二日町第2仮設団地
 - ・ 米崎町西風道仮設団地
 - ・ 横田町堂の沢仮設団地
 - ・ 竹駒町上壺仮設団地
 - ・ 高田町西和野仮設団地
 - ・ 米崎町佐野仮設団地
- 計 17 団地 668 戸