

(資料3)

## 価格水準高位地点一覧

### (1) 住宅地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成31年	平成30年	平成31年	平成30年	
1	盛岡 -17	盛岡市加賀野1丁目42番4 「加賀野1-15-9」	83,200	82,400	1.0	1.0	1
2	盛岡 -45	盛岡市向中野5丁目25番5 「向中野5-25-10」	74,900	73,300	2.2	5.0	3
3	盛岡 -38	盛岡市名須川町5番2 「名須川町10-5」	74,800	74,800	0.0	0.0	2
4	盛岡 -14	盛岡市長田町328番17 「長田町15-5」	70,300	69,200	1.6	2.1	4
5	盛岡 -27	盛岡市上田4丁目46番19 「上田4-17-6」	69,100	68,000	1.6	2.3	5
6	盛岡 -13	盛岡市上田2丁目322番36 「上田2-15-26」	67,100	—	—	—	—
7	盛岡 -19	盛岡市茶畑1丁目5番5外 「茶畑1-5-5」	66,900	66,400	0.8	0.9	7
8	盛岡 -15	盛岡市愛宕町236番1 「愛宕町17-10」	66,500	66,500	0.0	0.3	6
9	盛岡 -23	盛岡市仙北1丁目255番2 「仙北1-11-36」	62,300	62,300	0.0	0.0	9
10	盛岡 -26	盛岡市津志田西1丁目40番3 「津志田西1-3-8」	61,900	61,300	1.0	0.8	10

### (2) 商業地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成31年	平成30年	平成31年	平成30年	
1	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」 [ツルハドレッジ]	308,000	299,000	3.0	1.7	1
2	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」 [明治安田生命盛岡駅前ビル]	243,000	234,000	3.8	0.0	2
3	盛岡5-14	盛岡市開運橋通1番45 「開運橋通1-34」 [山田ビル]	208,000	202,000	3.0	0.0	3
4	盛岡5-7	盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」 [コアフィールドモリオカ]	201,000	194,000	3.6	0.0	4
5	盛岡5-5	盛岡市中ノ橋通1丁目55番5 「中ノ橋通1-5-16」 [ハマヤ中ノ橋ビル]	191,000	191,000	0.0	0.0	5
6	盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」	128,000	125,000	2.4	0.0	6
7	盛岡5-13	盛岡市本町通3丁目387番2外 「本町通3-18-45」 [富士火災盛岡ビル]	120,000	116,000	3.4	0.0	7
8	盛岡5-3	盛岡市材木町75番1 「材木町7-40」 [材木町パシオン2号館]	114,000	114,000	0.0	0.0	8
9	盛岡5-12	盛岡市肴町37番4 「肴町4-4」	113,000	113,000	0.0	0.0	9
10	盛岡5-15	盛岡市向中野3丁目3番1外 「向中野3-3-48」 [タイヤ館盛岡西バイパス店]	103,000	101,000	2.0	0.0	10

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [ ] 内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成30年の順位を表示している。

(資料4)

## 変動率上位地点一覧

### (1) 住宅地

#### 【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成31年	平成30年	平成31年	平成30年	
1	矢巾 -3	矢巾町大字南矢幅第9地割367番	54,100	51,600	4.8	0.0	—
2	紫波 -2	紫波町平沢字松田10番3	25,000	24,000	4.2	2.1	8
3	矢巾 -2	矢巾町大字藤沢第6地割6番15	45,500	43,900	3.6	2.6	2
4	釜石 -1	釜石市中妻町2丁目16番 「中妻町2-7-4」	56,900	55,000	3.5	0.0	—
5	滝沢 -3	滝沢市穴口446番17	38,200	37,000	3.2	2.5	3
6	釜石 -3	釜石市定内町2丁目4番2外 「定内町2-4-3」	40,500	39,300	3.1	0.0	—
7	矢巾 -1	矢巾町大字南矢幅第15地割104番13	36,300	35,300	2.8	2.3	6
8	盛岡 -22	盛岡市黒川23地割44番6	26,400	25,700	2.7	2.4	4
9	盛岡 -45	盛岡市向中野5丁目25番5 「向中野5-25-10」	74,900	73,300	2.2	5.0	1
10	盛岡 -44	盛岡市上鹿妻田貝14番3	25,500	25,000	2.0	—	—

#### 【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成31年	平成30年	平成31年	平成30年	
1	一関 -5	一関市千厩町千厩字北方82番1	22,200	23,300	-4.7	-4.9	1
2	二戸 -3	二戸市福岡字横丁26番	25,000	26,100	-4.2	-4.7	2
3	一戸 -2	一戸町高善寺字大川鉢37番18	19,800	20,600	-3.9	-4.2	3
4	岩手 -1	岩手町大字沼宮内第10地割43番1	19,900	20,700	-3.9	-3.3	6
5	二戸 -2	二戸市福岡字橋場33番2	20,100	20,900	-3.8	-4.1	4
6	花巻 -3	花巻市東和町土沢8区190番	18,100	18,800	-3.7	-2.6	—
6	一戸 -1	一戸町一戸字北館151番4	18,100	18,800	-3.7	-4.1	5
8	岩手 -2	岩手町大字子抱第5地割49番3	13,700	14,200	-3.5	-2.7	—
9	八幡平 -2	八幡平市平館第10地割55番3	15,900	16,400	-3.0	-3.0	9
10	雫石 -1	雫石町柿木108番14	16,000	16,500	-3.0	-2.9	10

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示、( )内は土地区画整理事業による区名、街区番号、符号等である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成30年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は42地点である。

## (2) 商業地

### 【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成31年	平成30年	平成31年	平成30年	
1	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」 [明治安田生命盛岡駅前ビル]	243,000	234,000	3.8	0.0	2
2	盛岡5-7	盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」 [コアフィールドモリオカ]	201,000	194,000	3.6	0.0	2
3	盛岡5-13	盛岡市本町通3丁目387番2外 「本町通3-18-45」 [富士火災盛岡ビル]	120,000	116,000	3.4	0.0	2
4	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」 [ツルハドラッグ]	308,000	299,000	3.0	1.7	1
5	盛岡5-14	盛岡市開運橋通1番45 「開運橋通1-34」 [山田ビル]	208,000	202,000	3.0	0.0	2
6	盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」	128,000	125,000	2.4	0.0	2
7	盛岡5-15	盛岡市向中野3丁目3番1外 「向中野3-3-48」 [タイヤ館盛岡西バイパス店]	103,000	101,000	2.0	0.0	2
8	盛岡5-19	盛岡市東仙北2丁目220番 「東仙北2-10-30」 [アオキ盛岡バイパス店]	70,700	70,300	0.6	0.0	2
9	盛岡5-9	盛岡市三本柳5地割25番15 [日産チェリー岩手盛岡南店]	64,400	64,100	0.5	0.0	2

### 【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			平成31年	平成30年	平成31年	平成30年	
1	一関5-5	一関市千厩町千厩字館山6番1 [ローソン岩手千厩店]	31,600	33,400	-5.4	-4.8	6
2	一関5-3	一関市千厩町千厩字町17番2 [熊谷ビル]	27,000	28,500	-5.3	-5.6	2
3	一戸5-1	一戸町高善寺字野田110番4 [古水薬店]	21,100	22,200	-5.0	-5.1	5
4	奥州5-4	奥州市前沢字三日町27番 [ホームセンターカネヨ]	23,300	24,500	-4.9	-0.8	—
5	岩手5-1	岩手町大字沼宮内第7地割24番1外 [東北銀行沼宮内支店]	30,100	31,600	-4.7	-4.5	7
6	花巻5-4	花巻市東和町土沢5区405番 [キクヤ薬店]	22,200	23,300	-4.7	-3.3	—
7	奥州5-1	奥州市水沢中町1番15外 [わたぼうし水沢店]	41,500	43,200	-3.9	-4.2	8
8	奥州5-3	奥州市江刺川原町81番4外 「江刺川原町2-20」 [だいきくや]	27,900	28,900	-3.5	-3.3	—
9	紫波5-1	紫波町日詰字郡山駅234番1外 [盛岡信用金庫]	33,600	34,800	-3.4	-3.6	9
10	一関5-4	一関市東山町長坂字西本町34番8 [クマガイ]	20,600	21,300	-3.3	-5.3	3

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [ ] 内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成30年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は13地点である。