

価格水準高位地点一覧

(1) 住宅地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和元年度	平成30年度	令和元年度	平成30年度	
1	盛岡(県)ー52	盛岡市盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	95,000	95,000	0.0	1.6	1
2	盛岡(県)ー12	盛岡市馬場町70番3「馬場町6-7」	86,800	86,500	0.3	1.2	2
3	盛岡(県)ー7	盛岡市住吉町126番3外「住吉町8-34」	84,900	84,500	0.5	1.0	3
4	盛岡(県)ー50	盛岡市本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	80,200	79,500	0.9	3.0	4
5	盛岡(県)ー44	盛岡市本宮5丁目12番18「本宮5-12-30」	80,000	79,000	1.3	2.9	5
6	盛岡(県)ー28	盛岡市向中野5丁目25番5「向中野5-25-10」	75,300	74,200	1.5	3.1	6
7	盛岡(県)ー39	盛岡市西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	74,200	73,500	1.0	2.1	7
8	盛岡(県)ー53	盛岡市北夕顔瀬町23番18「北夕顔瀬町9-30」	69,000	69,000	0.0	0.0	8
9	盛岡(県)ー18	盛岡市茶畑1丁目5番5外「茶畑1-5-5」	67,000	66,800	0.3	1.2	9
10	盛岡(県)ー37	盛岡市北山1丁目86番1外「北山1-11-39」	66,800	66,700	0.1	0.9	10

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成30年度の順位を表示している。

(2) 商業地

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和元年度	平成30年度	令和元年度	平成30年度	
1	盛岡(県)5ー9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」[明治安田生命盛岡駅前ビル]	250,000	237,000	5.5	1.3	1
2	盛岡(県)5ー6	盛岡市菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」	213,000	213,000	0.0	0.0	2
3	盛岡(県)5ー1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」[開運ビル]	147,000	142,000	3.5	0.0	3
4	盛岡(県)5ー3	盛岡市本町通1丁目288番12外「本町通1-8-11」	117,000	117,000	0.0	0.0	4
5	盛岡(県)5ー5	盛岡市材木町75番1「材木町7-40」[材木町パンション2号館]	114,000	114,000	0.0	0.0	5
6	盛岡(県)5ー7	盛岡市神明町124番11「神明町3-4」[相良ビル]	110,000	110,000	0.0	0.0	6
7	盛岡(県)5ー15	盛岡市本宮6丁目33番8外「本宮6-33-37」[トヨタカローラ岩手(株)盛南店]	101,000	99,000	2.0	0.0	7
8	盛岡(県)5ー2	盛岡市上田1丁目109番1外「上田1-7-17」[こずかた薬局]	86,800	86,800	0.0	-	8
9	盛岡(県)5ー14	盛岡市前潟2丁目101番1内「前潟2-1-5」	80,100	80,100	0.0	0.0	9
10	盛岡(県)5ー4	盛岡市仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」[日本家電ビル]	76,000	76,000	0.0	0.0	10

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成30年度の順位を表示している。

変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和元年度	平成30年度	令和元年度	平成30年度	
1	矢巾(県)ー5	矢巾町大字又兵衛新田第3地割200番30	45,900	41,600	10.3	3.7	3
2	矢巾(県)ー6	矢巾町大字又兵衛新田第6地割31番9	53,600	50,200	6.8	4.8	1
3	盛岡(県)ー49	盛岡市三本柳23地割9番22	45,000	42,200	6.6	2.2	12
4	盛岡(県)ー23	盛岡市西見前19地割4番25外	48,700	45,700	6.6	0.4	36
5	盛岡(県)ー19	盛岡市南仙北1丁目116番4「南仙北1-10-23」	59,800	56,800	5.3	1.1	26
6	盛岡(県)ー16	盛岡市加賀野3丁目136番8「加賀野3-12-9」	66,000	63,000	4.8	1.6	18
7	盛岡(県)ー43	盛岡市西見前12地割190番25外	41,800	40,000	4.5	1.0	27
8	北上(県)ー1	北上市上野町1丁目72番2「上野町1-20-14」	32,700	31,300	4.5	1.0	28
9	盛岡(県)ー41	盛岡市三本柳10地割6番15	54,000	51,700	4.4	0.6	33
10	盛岡(県)ー27	盛岡市下太田下川原171番17(太田地区94街区23外)	61,100	58,500	4.4	3.9	2

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和元年度	平成30年度	令和元年度	平成30年度	
1	軽米(県)ー1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	18,100	19,500	-7.2	-6.3	1
2	一関(県)ー14	一関市千厩町千厩字町浦40番1	19,000	20,300	-6.4	-6.0	2
3	軽米(県)ー2	軽米町大字軽米第3地割字中坪28番3	11,700	12,500	-6.4	-5.3	4
4	九戸(県)ー1	九戸村大字伊保内第11地割字千刈田20番10	8,500	9,000	-5.6	-3.7	28
5	九戸(県)ー3	九戸村大字江刺家第11地割字明土83番4	10,200	10,800	-5.6	-3.6	32
6	葛巻(県)ー1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	10,300	10,900	-5.5	-5.2	5
7	久慈(県)ー7	久慈市山形町川井第13地割61番4	5,350	5,650	-5.3	-4.2	19
8	盛岡(県)ー24	盛岡市好摩字上山3番136	16,200	17,100	-5.3	-5.5	3
9	九戸(県)ー2	九戸村大字荒谷第8地割字上村4番	6,300	6,650	-5.3	-3.6	31
10	久慈(県)ー6	久慈市山形町川井第9地割38番4	6,050	6,380	-5.2	-4.1	23

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成30年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(2) 商業地

【プラス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和元年度	平成30年度	令和元年度	平成30年度	
1	盛岡(県)5-9	盛岡市盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」[明治安田生命盛岡駅前ビル]	250,000	237,000	5.5	1.3	2
2	矢巾(県)5-1	矢巾町大字南矢幅第7地割443番[岩手銀行矢巾支店]	70,300	67,200	4.6	4.5	1
3	盛岡(県)5-1	盛岡市盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」[開運ビル]	147,000	142,000	3.5	0.0	4

【マイナス】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和元年度	平成30年度	令和元年度	平成30年度	
1	軽米(県)5-1	軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1[君成田洋品店]	20,500	22,300	-8.1	-7.1	1
2	九戸(県)5-1	九戸村大字伊保内第12地割字上町5番[岩手銀行伊保内支店]	16,300	17,500	-6.9	-5.4	6
3	一関(県)5-4	一関市大東町摺沢字但馬崎12番34外[まつでん]	20,800	22,300	-6.7	-6.3	3
4	西和賀(県)5-1	西和賀町川尻40地割73番28	8,600	9,200	-6.5	-6.1	4
5	葛巻(県)5-1	葛巻町葛巻第13地割字葛巻49番[南和野商店]	17,300	18,400	-6.0	-7.1	2
6	一関(県)5-5	一関市千厩町千厩字町214番[酔月]	26,400	28,000	-5.7	-5.4	6
7	一関(県)5-3	一関市花泉町花泉字地平17番28[金泉堂書店]	21,100	22,300	-5.4	-5.5	5
8	一関(県)5-7	一関市室根町折壁2丁目16番外[ぱり美容室]	12,400	13,100	-5.3	-4.4	16
9	八幡平(県)5-2	八幡平市荒屋新町110番1	17,000	17,900	-5.0	-4.8	13
10	二戸(県)5-3	二戸市浄法寺町下前田43番外[ローソン]	17,500	18,400	-4.9	-5.2	8

(注1) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「」内は住居表示である。また「」内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成30年度の順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるものである。