

価格水準高位地点一覧

(1) 住宅地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和2年	平成31年	令和2年	平成31年	
1	盛岡 -17	盛岡市加賀野1丁目42番4 「加賀野1-15-9」	84,800	83,200	1.9	1.0	1
2	盛岡 -45	盛岡市向中野5丁目25番5 「向中野5-25-10」	75,800	74,900	1.2	2.2	2
3	盛岡 -38	盛岡市名須川町5番2 「名須川町10-5」	74,800	74,800	0.0	0.0	3
4	盛岡 -14	盛岡市長田町328番17 「長田町15-5」	72,100	70,300	2.6	1.6	4
5	盛岡 -27	盛岡市上田4丁目46番19 「上田4-17-6」	70,000	69,100	1.3	1.6	5
6	盛岡 -13	盛岡市上田2丁目322番36 「上田2-15-26」	68,100	67,100	1.5	—	6
7	盛岡 -19	盛岡市茶畑1丁目5番5外 「茶畑1-5-5」	67,100	66,900	0.3	0.8	7
8	盛岡 -15	盛岡市愛宕町236番1 「愛宕町17-10」	66,500	66,500	0.0	0.0	8
9	盛岡 -21	盛岡市下太田下川原11番17 (太田地区17街区4)	62,700	61,800	1.5	1.5	11
10	盛岡 -26	盛岡市津志田西1丁目40番3 「津志田西1-3-8」	62,600	61,900	1.1	1.0	10

(2) 商業地

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和2年	平成31年	令和2年	平成31年	
1	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」 [ツルハドラッグ]	311,000	308,000	1.0	3.0	1
2	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」 [明治安田生命盛岡駅前ビル]	258,000	243,000	6.2	3.8	2
3	盛岡5-14	盛岡市開運橋通1番45 「開運橋通1-34」 [山田ビル]	211,000	208,000	1.4	3.0	3
4	盛岡5-7	盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」 [コアフィールドモリオカ]	206,000	201,000	2.5	3.6	4
5	盛岡5-5	盛岡市中ノ橋通1丁目55番5 「中ノ橋通1-5-16」 [ハマヤ中ノ橋ビル]	191,000	191,000	0.0	0.0	5
6	盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」 [龍澤学館中央通ビル]	132,000	128,000	3.1	2.4	6
7	盛岡5-13	盛岡市本町通3丁目387番2外 「本町通3-18-45」 [富士火災盛岡ビル]	121,000	120,000	0.8	3.4	7
8	盛岡5-3	盛岡市材木町75番1 「材木町7-40」 [材木町マンション2号館]	114,000	114,000	0.0	0.0	8
9	盛岡5-12	盛岡市肴町37番4 「肴町4-4」 [住友生命盛岡城稜支部]	113,000	113,000	0.0	0.0	9
10	盛岡5-15	盛岡市向中野3丁目3番1外 「向中野3-3-48」 [タイヤ館盛岡西バイパス店]	105,000	103,000	1.9	2.0	10

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成31年の順位を表示している。

変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和2年	平成31年	令和2年	平成31年	
1	盛岡 -24	盛岡市南仙北1丁目116番4 「南仙北1-10-23」	60,600	56,900	6.5	1.2	—
2	矢巾 -1	矢巾町大字南矢幅第15地割104番13	38,000	36,300	4.7	2.8	7
3	紫波 -2	紫波町平沢字松田10番3	26,100	25,000	4.4	4.2	2
4	矢巾 -3	矢巾町大字南矢幅第9地割367番	56,100	54,100	3.7	4.8	1
5	滝沢 -3	滝沢市穴口446番17	39,600	38,200	3.7	3.2	5
6	盛岡 -42	盛岡市永井14地割59番2	24,200	23,400	3.4	0.0	—
7	矢巾 -2	矢巾町大字藤沢第6地割6番15	47,000	45,500	3.3	3.6	3
8	盛岡 -22	盛岡市黒川23地割44番6	27,200	26,400	3.0	2.7	8
9	盛岡 -41	盛岡市土淵字橋場50番1内	22,400	21,800	2.8	-0.5	—
10	釜石 -3	釜石市定内町2丁目4番2外 「定内町2-4-3」	41,600	40,500	2.7	3.1	6

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和2年	平成31年	令和2年	平成31年	
1	一関 -5	一関市千厩町千厩字北方82番1	21,300	22,200	-4.1	-4.7	1
2	岩手 -1	岩手町大字沼宮内第10地割43番1	19,100	19,900	-4.0	-3.9	4
3	花巻 -3	花巻市東和町土沢8区190番	17,400	18,100	-3.9	-3.7	6
4	岩手 -2	岩手町大字子抱第5地割49番3	13,200	13,700	-3.6	-3.5	8
5	一戸 -2	一戸町高善寺字大川鉢37番18	19,100	19,800	-3.5	-3.9	3
6	一戸 -1	一戸町一戸字北館151番4	17,500	18,100	-3.3	-3.7	6
7	雫石 -2	雫石町八卦39番3	15,800	16,300	-3.1	-3.0	—
8	岩泉 -1	岩泉町岩泉字和川原17番5	16,900	17,400	-2.9	-2.8	—
9	二戸 -3	二戸市福岡字横丁26番	24,300	25,000	-2.8	-4.2	2
10	釜石 -2	釜石市大平町2丁目125番286 「大平町2-2-13」	25,800	26,500	-2.6	-2.9	—

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示、()内は土地区画整理事業による工区名、街区番号、符号等である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成31年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は39地点である。

(2) 商業地

【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和2年	平成31年	令和2年	平成31年	
1	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」 [明治安田生命盛岡駅前ビル]	258,000	243,000	6.2	3.8	1
2	矢巾5-1	矢巾町駅前1丁目13番5 「駅前1-13-38」 [川村無線商会]	68,700	65,700	4.6	—	—
3	北上5-1	北上市大通り1丁目249番 「大通り1-8-23」 [サウスプランニングビル]	57,500	55,200	4.2	0.0	10
4	盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」 [龍澤学館中央通ビル]	132,000	128,000	3.1	2.4	6
5	盛岡5-7	盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」 [コアフィールドモリオカ]	206,000	201,000	2.5	3.6	2
6	盛岡5-15	盛岡市向中野3丁目3番1外 「向中野3-3-48」 [タイヤ館盛岡西バイパス店]	105,000	103,000	1.9	2.0	7
7	盛岡5-14	盛岡市開運橋通1番45 「開運橋通1-34」 [山田ビル]	211,000	208,000	1.4	3.0	5
8	釜石5-1	釜石市大町2丁目6番 「大町2-1-26」 [田丸スポーツ]	61,900	61,200	1.1	—	—
9	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」 [ツルハドラッグ]	311,000	308,000	1.0	3.0	4
10	盛岡5-13	盛岡市本町通3丁目387番2外 「本町通3-18-45」 [富士火災盛岡ビル]	121,000	120,000	0.8	3.4	3

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和2年	平成31年	令和2年	平成31年	
1	花巻5-4	花巻市東和町土沢5区405番 [キクヤ]	21,100	22,200	-5.0	-4.7	6
2	一関5-3	一関市千厩町千厩字町17番2 [熊谷ビル]	25,700	27,000	-4.8	-5.3	2
3	一関5-5	一関市千厩町千厩字館山6番1 [ローソン岩手千厩店]	30,100	31,600	-4.7	-5.4	1
4	一戸5-1	一戸町高善寺字野田110番4 [古水薬店]	20,100	21,100	-4.7	-5.0	3
5	奥州5-4	奥州市前沢字三日町27番 [ホームセンターカネヨ]	22,200	23,300	-4.7	-4.9	4
6	岩手5-1	岩手町大字沼宮内第7地割24番1外 [東北銀行沼宮内支店]	28,700	30,100	-4.7	-4.7	5
7	奥州5-1	奥州市水沢中町1番15外 [わたぼうし水沢店]	39,900	41,500	-3.9	-3.9	7
8	奥州5-3	奥州市江刺川原町81番4外 「江刺川原町2-20」 [だいこくや]	26,900	27,900	-3.6	-3.5	8
9	岩泉5-1	岩泉町岩泉字下宿40番 [精岩堂薬房]	23,400	24,200	-3.3	-3.2	—
10	一関5-1	一関市大町156番内 「大町1-11」 [大丸ビル]	48,200	49,700	-3.0	-3.1	—

(注1) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄の「 」内は住居表示である。また [] 内は店舗ビル等の名称である。

(注2) 「前回順位」欄には、平成31年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は11地点である。