

**岩手県営スポーツ施設
指定管理者募集施設の概要
(施設・設備の概要)**

対象施設

岩手県勤労身体障がい者体育館

令和2年8月

岩手県

目 次

1	施設の概要・・・・・・・・・・・・・・・・	1
2	使用料金・・・・・・・・・・・・・・・・	2
3	使用許可・・・・・・・・・・・・・・・・	2
4	施設等の開館時間等・・・・・・・・	2
5	利用状況・・・・・・・・・・・・・・・・	3
6	歳出の状況・・・・・・・・・・・・・・・・	3
7	利用料金・・・・・・・・・・・・・・・・	9

1 施設の概要

1 設置目的

岩手県勤労身体障がい者体育館は、「勤労身体障がい者のスポーツの普及振興を図り、勤労意欲の高揚と福祉の向上に資する」ことを目的として、設置している。

2 施設の概要

位 置：盛岡市青山四丁目 12 番 31 号

運営開始：昭和 52 年 5 月 3 日

敷地面積：3,948.35 m²

延床面積：1,269.50 m²

施設構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建

施設内容：事務室、体育室、トレーニング室、シャワー付更衣室、ロビー、機械室

暖 房：暖房温水ボイラー 昭和鉄工 SK-25004XA 1 基

暖房循環ポンプ 川本製作所 P-655-0.15 1 台

給 水：市上水道

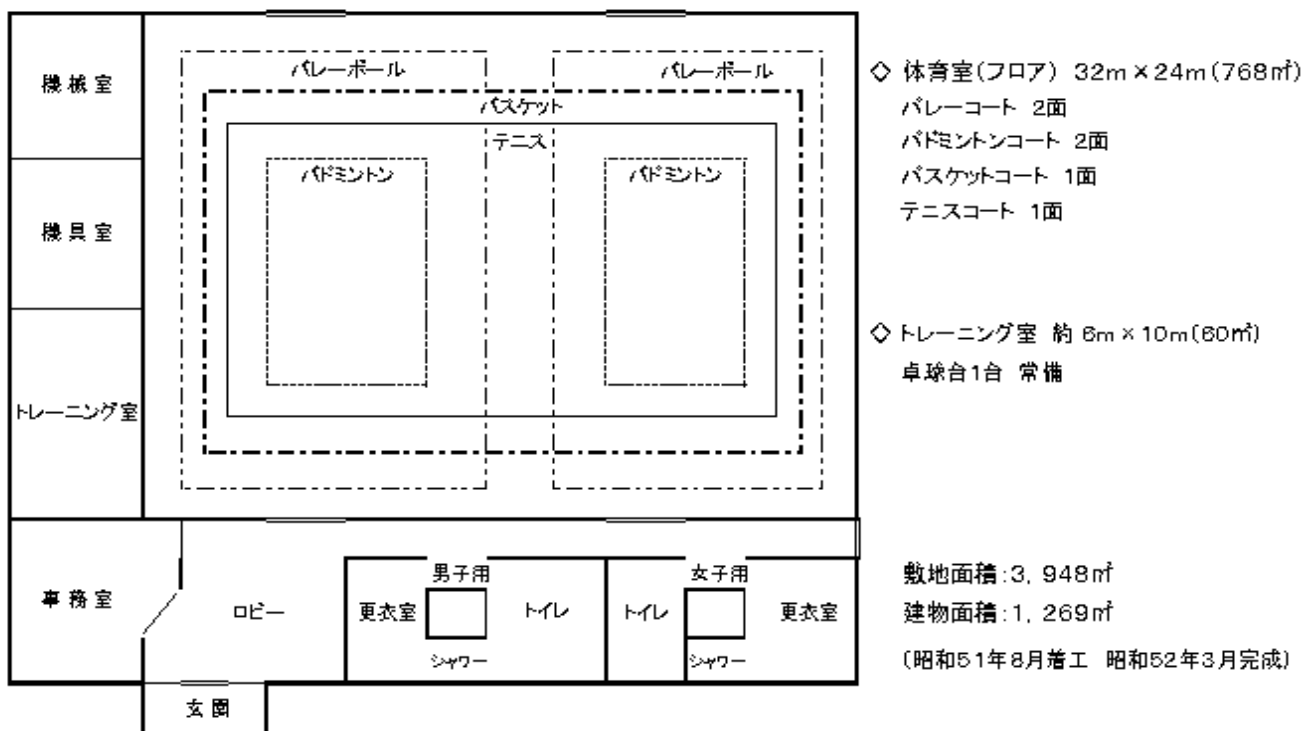
排 水：公共下水道

3 土 地

盛岡市と貸借契約締結

4 施設図

勤労身体障がい者体育館 施設概要



2 使用料金

1 使用料

勤労身体障がい者体育館条例で定める身体障害者等の使用にかかる使用料は無料であるが、それ以外の者の使用にかかる現行の使用料金は別添のとおり。

2 減免基準

現行の減免基準は次のとおりであり、行政財産使用料条例に基づき全額免除としている。

- (1) 国政及び地方選挙における投票所として使用するとき（盛岡市選挙管理委員会）
- (2) 予防接種会場として使用するとき（盛岡市）
- (3) その他公共的な目的のため使用するとき

3 過去4年間の減免日数

	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
① 選挙投票所使用	0 日	2 日	0 日	2 日
② 予防接種会場使用	2 日	0 日	0 日	0 日
③ その他	0 日	0 日	0 日	0 日

3 使用許可

1 使用許可

身体障がい者等の団体使用の場合にあつては、体育館を使用しようとする日の3か月前から6日前まで使用許可申請書の提出を受け付けている。身体障がい者等以外の者の団体使用の場合にあつては、使用しようとする日の1か月前から6日前までの受付としている。

個人使用の場合は、5日前から使用しようとする日まで使用許可申請を受け付けている。

なお、日曜日は原則身体障がい者等のみの利用としている。

4 施設の開館時間等

1 開館時間

9時から21時まで

2 休館日

毎週火曜日及び12月29日から翌年1月3日まで

ただし、必要があると認めるときは、知事の承認を得て、休館日以外の日において臨時に休館し、又は休館日において臨時に開館することができる。

5 利用状況

	開館日数	未使用日	稼働率 (%)	利用者数		
				障がい者	一般使用者	合 計
平成 28 年度	316	0	100.0	6,629	22,708	29,337
平成 29 年度	315	0	100.0	7,125	21,519	28,644
平成 30 年度	137	0	100.0	3,003	9,866	12,869
令和元年度	319	0	100.0	6,961	18,130	25,091
平均			100.0	23,718	72,223	95,941

※ 未使用日は目的外使用日を除いた日数

※ 平成 30 年度は工事による休館(6～12月)があったもの。

6 歳出の状況

1 指定管理料の実績

区分	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
人件費	13,320,218	12,506,474	12,043,843	11,856,624
旅費	9,496	16,781	7,563	10,153
報償費	30,000	24,000	18,000	21,000
需用費	3,615,542	4,057,519	3,185,195	4,327,225
うち修繕費	956,201	1,005,619	1,014,956	1,034,495
うち光熱水費	1,677,957	2,022,522	1,360,230	1,992,667
うち燃料費	1,244,243	1,376,850	1,140,929	1,493,702
役務費	267,425	243,647	264,915	250,516
委託費	2,646,766	2,555,819	2,297,159	2,731,059
使用料及び賃借料	80,352	86,371	94,897	95,641
備品購入費	657,500	654,990	670,453	667,370
負担金	20,660	27,900	8,600	39,700
その他	1,826,016	3,816,246	3,260,886	3,363,646
合計	22,473,975	23,989,747	21,851,511	23,362,934
利用料収入	3,447,330	3,290,510	2,128,400	3,049,330
指定管理料	20,787,834	21,984,680	21,461,690	21,911,049

2 行政財産の目的外使用許可

(1) 行政財産の目的外使用許可

土地・建物の別	用途	数量	期間
建 物	自動販売機 2 台	2. 19 m ²	H31. 4. 1～R4. 3. 31

(2) 目的外使用許可にかかる光熱水費

行政財産の目的外使用許可及び光熱水費(電気料のみ)の徴収については県が行うものであること。

平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
41, 226 円	49, 032 円	48, 559 円	32, 924 円

3 修繕

(1) 修繕費

平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
956, 201 円	1, 005, 619 円	1, 014, 956 円	1, 034, 495 円

(2) 修繕内容

【平成 28 年度】

修繕箇所	修繕内容
男女トイレブース建具	表示錠、受け金具等交換 2 か所
駐車場舗装	舗装部分修繕 (オーバーレイ) W600 mm×L 18m
男女トイレ洗面台壁	男女トイレ洗面台付近壁塗装修理 廊下トップライト壁塗装修理
トレーニングルーム窓	トレーニングルーム窓開閉ハンドル修繕 6 か所
男女更衣室等床	男女更衣室・トイレ床フロアタイル修理
アリーナ照明灯	水銀灯交換 2 本 安定器交換 2 か所
ガス漏れ警報器	ガス漏れ警報器交換
アリーナ照明灯	水銀灯交換 2 本 安定器交換 2 か所 レフランプ (白熱灯) 交換 1 本
インターネット回線	A D S L 不通による光回線への切替
バドミントン支柱	部品 (押しネジ) 交換 1 個
アリーナギャラリーブラインド	スラット (羽板) 交換 8 台分
男女トイレ・更衣室洗面台	男女更衣室・トイレ洗面台混合水栓交換修理 6 カ所

【平成 29 年度】

修繕箇所	修繕内容
器具庫鉄扉	取手溶接工
アリーナコートライン	フロアバレーボールのコートラインの敷設
トレーニング室	照明器具の LED 化工事
ホールブラインド	ブラインド昇降コード修繕
アリーナ照明灯	水銀灯交換・ソケット修繕
駐車場外部ポール照明灯	外部ポール照明灯（手前） 水銀灯交換・安定器交換
動力電源線保護管	保護管・電力計収納函の交換
事務室・機械室換気扇	換気扇の交換
ガス調整器	ガスメーター器・高圧ホース等ガス機器の交換
駐車場外部ポール照明灯	外部ポール照明灯（手前） ポール調査及び LED ランプ交換
AED	電極パッド及びバッテリー交換
テレビアンテナ	テレビアンテナマストの取替修繕
アリーナブラインド	スラット 145 枚・ラダーコード 10 本・電池 40 本の交換
油配管蓋	コンクリート蓋撤去・鋼板蓋の取付

【平成 30 年度】

修繕箇所	修繕内容
防球ネット設置修繕工事	アリーナ内への防球ネット設置
玄関ホール不良照明器具	ホール内の不良照明修繕(LED)
ロビー椅子	ロビー椅子 3 脚の溶接修繕
火災報知設備	火災報知設備 1 式修繕
事務室コンセントブレーカー	電気器具購入による増設修繕
受付上部照明器具	玄関ホールの受付上部の照明増設修繕
アリーナ非常口	アリーナ非常口の表示修繕
アリーナブラインド	スラット・ラダーコード・電池の交換

【令和元年度】

修繕箇所等	修繕内容
駐車場駐車ライン	・ライン引き直し 20 区画 ・身障者用ライン引き直し 5 区画 ・身障者用マーク焼付塗装 5 箇所
止水栓ボックス	・体育館北側非常口外部止水栓ボックスコンクリート解体撤去 ・止水栓ボックス蓋交換 ・コンクリート仕上げ
基礎部換気口	・屋外換気口 37 個交換

玄関屋上防水シート	雨漏り修繕 ・ウレタン塗膜防水用改修ドレン取付 ・笠木、外壁取合い部変形シリコン増し打ち
体育館スロープ	破損したスロープ立上り壁修繕 ・側壁劣化部小ハツリ、モルタル打設等
体育館非常口建具	北側非常口扉の修繕 ・鉄製扉丁番交換、建具調整 ・モルタル充填、整形、鉄部塗装等
玄関スロープ	タイル・モルタル剥離箇所のモルタル塗復旧
ガスメーター器	交換 1 台（検査料含む）
バドミントン支柱固定金具	体育館床に設置している破損した固定金具（2 箇所）の交換
アリーナ照明灯	水銀ランプ 2 灯交換 白熱ランプ 2 灯交換
2階ギャラリーブラインド	昇降コード交換 1 箇所
電話機	雑音が入る事務室内電話機（親機）の点検・修理
ガス瞬間湯沸器	燃焼不良のある湯沸器の交換修繕
ロビー椅子	脚部分がぐらついている椅子の溶接固定（2 脚）
除雪機	・キャブレーターオーバーホール ・バッテリー交換
非常口誘導灯	・既設誘導灯撤去 ・新製品設置

4 管理対象物件

【土地】

所在地番	地目	面積
盛岡市青山四丁目 12 番 31 号	宅地	3,948.35 m ²

【建物】

名称	建築面積	延床面積
本館	1,269.50 m ²	1,269.50 m ²

【工作物】

名称	構造規格等	数量
用水路擁室施設	鉄筋コンクリート造	1 1 5 . 5 0 m ²
正面外柵施設		3 3 . 5 0 m ²
表名板施設	本磨黒御影石	1 個
囲障	花壇布基礎及びコンクリートブロック基礎 取付ネットフェンス	3 0 . 9 m ²
	生垣	1 5 4 m
自転車置場	軽量鉄骨造り	1 個
車止め	ステンレスバリカー	1 個

	ステンレスチェーンの車止	
--	--------------	--

【備品】

品名	規格	数量
移動式鏡	VSH-0340	1 台
バレーボール用審判台	ワールドペガサス S 型 組立式車付	1 台
ポールバー整理台	セノーDK21 18 本掛	1 台
両袖机	イトーキ	1 台
モールドチェアー	イトーキ LSM-8070DA	10 台
単柱テーブル	ロビー用 コクヨ RT37F1	2 台
カップケース	オカムラ 4695ZZ 同等	1 個
応接セット	4 点セット	1 組
更衣室腰掛	1020 (W) × 400 (H)	2 個
物置	イナバ MD-100	1 棟
梯子	アルミ製伸縮 2 連式	1 本
A E D	ハートスタート H S 1	1 台
地上デジタルテレビ 32V 型	東芝 32A9000	1 台
卓球台	サンエイ 10-620	7 台
卓球台 S R サンレーダー	サンエイ 10-301	1 台
デジタイマー・フロアスタンド	モルテン LIX0100TOP70FSN	1 個
硬式用テニスラケット	ミズノ 6TH-14009 4 本セット	1 式
車椅子	カワムラサイクル KA202SB-40	2 台
ブラインド	タチカワシルキーウィング標準タイプ T-5349 6 台セット	1 式
イス用台車	イトーキ LCE-214	1 台
背付ベンチ	コクヨ PF-B10NN	2 台
ワイヤレスマイクセット TOA	タイピン型・ヘッドセットマイク付	1 組
ブラインド	タチカワシルキーウィング標準タイプ T-5349 4 台セット	1 式
軽量棚	イトーキ ERR-165630-W7 有効 3 段	1 台
背付ベンチ	イトーキ LBM-5015NDF-B7	4 台
掲示板	コクヨ BB-D136JNN	1 台
電話機 (子機 2 台付)	NTT デジタルコードレス DCP300in	1 台
エアコン	三菱 MSZHS563	2 台
バドミントン支柱	セノーDE4521 特殊仕様	2 対
テニス支柱	サンワ S-0 2 2 7 アルミ製	1 対
ハンドドライヤー	三菱 JT-MC106G-W	4 台
得点板	ゼット 2C1043	2 台
事務用片袖机	コクヨ SD-SR5S3N	3 台
大型三面鏡	三つ折り式 W270	1 台
バレーボール審判台	トーエイライト B-2856	1 台

品名	規格	数量
脇机	コクヨ SD-SR9E2NN	1 台
シューズボックス	アイリスチトセ PSH-24N	1 台
ハンドボールゴール	TOEILIGHT B-2566	1 組
更衣室ロッカー	SLK-HY12LF1	2 台
キンボール	KIN-402	2 個
クロリティー	QL-X	1 組
アキュラシーゴール	K6JLA65000	1 組
フロアバレー支柱カバー	4-1-12	1 組
除雪機	YT660B	1 台
バレーボール支柱	TSK-P-B-25	2 組
得点版	エバニュー C-1DA	2 台
アルミベンチ	トーエイライト S150B	2 台
ディスクゲッター	ハタ HDG489	2 台
卓球台	サンエイ IS-200	1 台
フットサルゴール	AKABANE	1 組
更衣室ロッカー	プラス KL-L62K	2 台
シューズボックス	ジョインテックス NPSH	1 台
軽量棚	オカムラ 6H65LN	1 台
ノートパソコン	dynabook B65	1 台
ボールカゴ	TOEILIGHT	1 式

7 利用料金

表 1 施設の利用料金

区 分			普通利用料金								特別利用料金
			全館貸切使用						区分使用	個人使用	
			9 時から 12 時まで	12 時から 17 時まで	17 時から 20 時まで	9 時から 17 時まで	12 時から 20 時まで	9 時から 20 時まで	1 区分 1 時間 までご とに	1 人 4 時間ま でごと に	
入 場 料 等 を 徴 収 し な い 場 合	アマチ ュアス ポーツ に使用 する場 合	学 生 及 び 生 徒	円 2,870	円 4,500	円 6,000	円 7,370	円 10,500	円 13,370	円 520	円 80	休日割増料 日曜日、土曜日 、国民の祝日に関 する法律（昭和23 年法律第178号） に規定する休日、 12月29日から31 日までの日並び に1月2日及び 3日に、その他の 催しに使用する 場合においては、 普通利用料金の 額の2割に相当 する額（100円未 満の端数は、切り 上げる。）
		一 般	5,740	9,010	12,010	14,750	21,020	26,760	890	90	
	その他の催 しに使用す る場合		28,740	45,000	60,040	73,740	105,040	133,780	2,620		
入 場 料 等 を 徴 収 す る 場 合	アマチ ュアス ポーツ に使用 する場 合	学 生 及 び 生 徒	5,740	9,010	12,010	14,750	21,020	26,760	740		
		一 般	11,480	18,020	24,020	29,500	42,040	53,520	1,240		
	その他の催 しに使用す る場合		43,110	67,510	90,060	110,620	157,570	200,680	4,110		

備考1 「入場料等を徴収する場合」とは、入場料、会費若しくはこれらに類する料金を徴収する場合又は営業の宣伝その他これに類する目的をもって催しを行う場合をいい、「入場料等を徴収しない場合」とは、それ以外の場合をいう。

2 全館貸切使用の場合において、使用時間がやむを得ない理由によりあらかじめ許可された使用時間を超えるときは、その超える時間1時間につき、9時前及び20時後のときは17時から20時までの、9時から12時までのときは9時から12時までの、12時から17時までのときは12時から17時までの、17時から20時までのときは17時から20時までの区分の利用料金の額の1時間当たりの額を加算した額とする。この場合において、1時間未満の端数があるときは、30分以上は1時間とし、30分未満は切り捨てる。

表2 附属の施設又は設備の利用料金

区 分		利用料金	
		アマチュアスポーツに使用する 場合	その他の催しに使用する 場合
トレーニングルーム	1時間までごとに	円 200	円 400
放送設備	1時間までごとに	240	560
バスケットボール用具	1式1時間までごとに	130	280
バレーボール用具	1式1時間までごとに	30	60
バドミントン用具	1式1時間までごとに	30	60
卓球用具	1式1時間までごとに	60	120
アーチェリー用具	1式1時間までごとに	70	140
テニス用具	1式1時間までごとに	40	80
ゲートボール用具	1式1時間までごとに	40	80
椅子（1人用）	1脚5時間までごとに	20	40
机	1個5時間までごとに	30	60
電気料及び暖房料	電気を使用する場合又は暖房を使用する期間においては、実費を基準として知事が定める額		

表3 条例第3条の規定による許可を受けた場合の利用料金

1人1時間までごとに170円
