別表

日常点検整備基準

　冷暖房空調給湯設備の点検整備基準は、冷温水発生機メーカー発行の取扱要領によるもののほか、次の項目とする。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 機器名 | 点検整備項目 | 回　数 |
| １　冷温水発生機付属機器の水面計、フロートスイッチ、自動給水発停用機器、フレームアイ圧力計、温度計、ダンパー、圧力スイッチ、着火装置、インターロック回路、空調機、空調ダクト等  ２　給水装置、水源、給水ポンプ、温水循環ポンプ、冷温水ポンプ、冷却水ポンプ等  ３　圧力スイッチ、フロートスイッチ、ソレノイドバルブ等  ４　地下燃料タンク、サービスタンク、オイルギヤーポンプ、バルブ、配管等  ５　各空調機の操作盤、各種モーター等  ６　ルームサーモ、ヒューミデイスタット等  ７　放熱器、放熱器弁、トラップ等  ８　冷温水発生機、煙道、煙突等  ９　ボイラ室等  10　その他 | 運転前の点検、作動テスト、機能テスト状態点検、運転中の監視、ブロー等の実施  点検、作動状態の監視  　作動点検、調整  　状態点検  　作動点検  作動点検  　状態点検  　燃焼の状態、排ガスの監視及び記録  　室内の整理、整頓  　必要な点検整備 | 毎　日  毎　日  毎　日  毎　日  毎　日  毎　日  必要の都度  常　時  常　時  必要の都度 |