

(資料4)

市町村別用途別平均価格及び平均変動率

(上段：平均変動率 %、下段：平均価格 円/㎡)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全体	
	R4	R3	R4	R3	R4	R3	R4	R3	R4	R3
盛岡市	1.1 49,000	0.2 48,000	1.1 17,700	0.0 17,500	0.1 121,400	-1.5 123,100	0.0 41,300	0.0 41,300	0.8 69,000	-0.3 68,700
(旧)盛岡市	1.1 50,600	0.2 49,400	1.1 17,700	0.0 17,500	0.1 121,400	-1.5 123,100	0.0 41,300	0.0 41,300	0.8 70,600	-0.3 70,400
(旧)玉山村	-0.4 15,200	-0.4 15,300							-0.4 15,200	-0.4 15,300
宮古市	-0.8 45,300	-0.5 45,700			-2.1 63,900	-1.1 65,300			-1.1 49,000	-0.6 49,600
大船渡市	-0.1 32,300	-0.1 32,400			0.0 42,900	-0.6 42,900			-0.1 36,600	-0.2 36,600
花巻市	-1.0 21,500	-0.6 21,700			-1.7 30,100	-2.0 30,400	0.0 8,900	0.0 8,900	-1.2 23,300	-1.0 23,500
(旧)花巻市	0.1 25,300	0.0 25,300			-0.1 38,900	-1.3 39,000	0.0 8,900	0.0 8,900	0.0 26,900	-0.4 26,900
(旧)石鳥谷町	-1.6 16,600	0.0 16,900			-1.7 23,400	-0.4 23,800			-1.6 18,900	-0.1 19,200
(旧)東和町	-4.2 16,000	-4.0 16,700			-5.0 19,000	-5.2 20,000			-4.6 17,500	-4.6 18,400
北上市	0.4 30,600	0.5 30,400			0.0 49,600	0.0 49,600	2.2 14,000	1.5 13,700	0.5 35,100	0.4 35,000
久慈市	-1.5 22,700	-1.7 23,100			-2.1 33,000	-2.6 33,700			-1.7 25,300	-1.9 25,700
遠野市	-0.6 19,700	-0.6 19,800			-1.8 33,000	-2.0 33,600			-0.9 23,000	-1.0 23,300
一関市	-1.4 21,800	-1.8 22,000			-2.5 37,100	-2.5 38,000			-1.8 27,900	-2.1 28,400
(旧)一関市	0.0 37,200	-0.7 37,200			-1.6 50,900	-1.4 51,700			-0.8 44,000	-1.1 44,400
(旧)千厩町	-2.6 18,400	-3.1 18,900			-4.2 27,600	-4.3 28,800			-3.1 21,400	-3.5 22,200
(旧)東山町	-1.5 9,900	-1.6 10,000			-2.5 19,200	-3.0 19,700			-1.8 13,000	-2.0 13,200
陸前高田市	-0.9 19,800	-0.8 20,000			-1.1 35,700	-1.1 36,100			-1.0 23,800	-0.8 24,000
釜石市	-1.3 41,200	-1.2 41,500			-0.8 54,700	-0.5 55,200			-1.1 46,600	-0.9 47,000
二戸市	-1.7 21,900	-1.8 22,200			-1.2 32,000	-1.5 32,400			-1.6 24,400	-1.7 24,800
八幡平市	-1.1 13,100	-1.6 13,300			-1.7 23,600	-2.0 24,000			-1.3 16,600	-1.7 16,800
奥州市	-0.6 18,400	-0.6 18,500			-1.9 29,500	-2.8 30,000			-1.0 21,800	-1.3 22,000
(旧)水沢市	-0.8 25,700	-0.7 25,900			-0.9 35,900	-2.0 36,200			-0.8 29,700	-1.2 30,000
(旧)江刺市	-0.1 17,800	-0.6 17,800			-1.9 25,700	-2.6 26,200			-0.6 20,400	-1.2 20,600
(旧)前沢町	-0.9 15,600	-0.6 15,700			-3.8 20,400	-4.5 21,200			-1.9 17,200	-1.9 17,500
(旧)胆沢町	-0.8 10,900	-0.4 11,000							-0.8 10,900	-0.4 11,000
滝沢市	0.5 29,200	0.3 29,000							0.5 29,200	0.3 29,000
雫石町	-1.6 15,100	-2.3 15,400			-2.4 24,800	-2.3 25,400			-1.9 18,300	-2.3 18,700
岩手町	-4.2 14,800	-4.6 15,400			-5.5 25,700	-5.2 27,200			-4.6 18,400	-4.8 19,300
紫波町	2.5 29,900	2.2 29,200			-1.2 32,100	-1.5 32,500			1.2 30,600	1.0 30,300
矢巾町	3.8 41,700	3.4 40,000			2.3 72,200	2.8 70,600	1.8 23,200	1.3 22,800	3.2 43,700	3.0 42,300
金ヶ崎町	-0.7 18,000	-0.7 18,100			-1.1 18,200	-1.1 18,400			-0.8 18,000	-0.7 18,200
平泉町	-1.1 17,200	-1.1 17,400			-3.0 26,300	-2.9 27,100			-1.7 20,200	-1.7 20,600
大槌町	-1.7 27,500	-1.3 27,900			-1.1 35,800	-1.1 36,200			-1.5 30,200	-1.3 30,700
山田町	-4.3 20,900	-2.9 21,900			-0.5 39,900	-0.5 40,100			-3.0 27,200	-2.1 27,900
岩泉町	-2.6 16,900	-2.3 17,400			-2.6 22,100	-3.0 22,700			-2.6 18,600	-2.5 19,100
野田村	-2.2 13,700	-2.1 14,000							-2.2 13,700	-2.1 14,000
一戸町	-2.3 17,500	-2.5 17,900			-2.1 19,100	-3.0 19,500			-2.2 18,000	-2.6 18,400
全県	-0.1 33,500	-0.4 33,200	1.1 17,700	0.0 17,500	-1.0 66,200	-1.7 67,100	1.0 21,900	0.7 21,700	-0.3 42,700	-0.7 42,700

(注1) 平均価格は、全標準地を対象とし、十の位を四捨五入したものである。

(注2) 平均変動率は、継続標準地を対象としたものである。

(注3) 陸前高田市、大槌町の商業地はR3に新設(1地点)されたため、R3の平均変動率はない。

(注4) 金ヶ崎町の商業地はR3に選定替(1地点)されたため、R3の平均変動率はない。

調査対象外：葛巻町、西和賀町、住田町、田野畑村、普代村、軽米町、九戸村、洋野町