

(資料3)

変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和4年	令和3年	令和4年	令和3年	
1	盛岡 -45	盛岡市向中野5丁目25番5 「向中野5-25-10」	81,500	76,200	7.0	0.5	—
2	盛岡 -17	盛岡市加賀野1丁目42番4 「加賀野1-15-9」	88,700	84,800	4.6	0.0	—
3	盛岡 -42	盛岡市永井14地割59番2	26,100	25,000	4.4	3.3	4
4	矢巾 -2	矢巾町大字藤沢第6地割6番15	50,800	48,700	4.3	3.6	3
5	矢巾 -1	矢巾町大字南矢幅第15地割104番13	41,400	39,700	4.3	4.5	1
6	矢巾 -3	矢巾町大字南矢幅第9地割367番	60,800	58,400	4.1	4.1	2
7	盛岡 -24	盛岡市南仙北1丁目116番4 「南仙北1-10-23」	63,200	61,000	3.6	0.7	—
8	紫波 -2	紫波町平沢字松田10番3	27,800	26,900	3.3	3.1	6
9	盛岡 -1	盛岡市月が丘1丁目3番135 「月が丘1-17-4」	57,400	55,600	3.2	0.0	—
10	滝沢 -3	滝沢市穴口446番17	42,100	40,900	2.9	3.3	5

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和4年	令和3年	令和4年	令和3年	
1	岩手山田 -2	山田町船越第6地割32番73	21,500	22,500	-4.4	-3.4	5
2	岩手 -1	岩手町大字沼宮内第10地割43番1	17,400	18,200	-4.4	-4.7	1
3	岩手山田 -1	山田町大沢第7地割13番3	20,300	21,200	-4.2	-2.3	—
4	花巻 -3	花巻市東和町土沢8区190番	16,000	16,700	-4.2	-4.0	3
5	岩手 -2	岩手町大字子抱第5地割49番3	12,100	12,600	-4.0	-4.5	2
6	一関 -5	一関市千厩町千厩字北方82番1	19,800	20,500	-3.4	-3.8	4
7	釜石 -2	釜石市大平町2丁目125番286 「大平町2-2-13」	24,300	25,100	-3.2	-2.7	7
8	大槌 -2	大槌町大槌第16地割字大石前20番49	26,000	26,800	-3.0	-2.5	9
9	岩泉 -2	岩泉町岩泉字三本松5番2	17,700	18,200	-2.7	-2.2	—
10	一戸 -2	一戸町高善寺字大川鉢37番18	18,100	18,600	-2.7	-2.6	8

(注1) 標準地の所在及び地番並びに住居表示欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 前回順位欄には、令和3年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は33地点である。

(2) 商業地

【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和4年	令和3年	令和4年	令和3年	
1	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」	254,000	244,000	4.1	-5.4	—
2	矢巾5-1	矢巾町駅東1丁目13番5 「駅東1-13-38」	72,200	70,600	2.3	2.8	1
3	盛岡5-201	盛岡市盛岡駅西通2丁目221番2 「盛岡駅西通2-21-5」	123,000	121,000	1.7	—	—
4	盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」	134,000	132,000	1.5	0.0	2
5	花巻5-2	花巻市西大通り1丁目206番 「西大通り1-21-3」	37,900	37,700	0.5	-1.0	—
6	盛岡5-4	盛岡市青山3丁目17番5 「青山3-20-13」	58,500	58,300	0.3	0.0	2

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和4年	令和3年	令和4年	令和3年	
1	岩手5-1	岩手町大字沼宮内第7地割24番1外	25,700	27,200	-5.5	-5.2	4
2	花巻5-4	花巻市東和町土沢5区405番	19,000	20,000	-5.0	-5.2	5
3	一関5-3	一関市千厩町千厩字館山6番1	27,600	28,800	-4.2	-4.3	7
4	奥州5-4	奥州市前沢字三日町27番	20,400	21,200	-3.8	-4.5	6
5	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」	281,000	290,000	-3.1	-6.8	1
6	平泉5-1	平泉町平泉字泉屋81番6外	26,300	27,100	-3.0	-2.9	—
7	岩泉5-1	岩泉町岩泉字下宿40番	22,100	22,700	-2.6	-3.0	10
8	一関5-4	一関市東山町長坂字町77番	19,200	19,700	-2.5	-3.0	—
9	雫石5-1	雫石町上町南22番	24,800	25,400	-2.4	-2.3	—
10	宮古5-1	宮古市末広町12番36 「末広町6-5」	63,900	65,300	-2.1	-1.1	—

(注1) 標準地の所在及び地番並びに住居表示欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 前回順位欄には、令和3年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は15地点である。