

物 件 調 書

【物件番号5】

【土地】

所在地		釜石市中妻町三丁目21番 1					
住居表示							
地積（実測）		161.19㎡		地目	宅地	現況	宅地（更地）
最低売却価格		9,140,000円					
道路幅員及び接道状況等		敷地南側で幅員約20mの国道、東側で幅員約6 mの市道に接しています。					
法令等に基づく制限	都市計画区分	非線引都市計画区域					
	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	400%
	防火地区	準防火地域		高度地区	指定なし		
	風致地区	指定なし		日影制限	指定なし		
	高さ制限	指定なし		その他制限	宅地造成工事規制区域		
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容			
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名			電話番号	
	電気	可	東北電力ネットワーク(株)			0 1 2 0－0 6 6－7 7 4	
	上水道	可	釜石市水道事業所			0 1 9 3－2 3－5 8 8 1	
	下水道	可	釜石市水道事業所			0 1 9 3－2 3－5 8 8 1	
	都市ガス	無					
	特記事項						
交通機関	鉄道	ＪＲ釜石線・三陸鉄道リアス線「釜石」駅 約1.4km					
	バス	岩手県交通「釜石警察署入口」停留所 約0.1km					
最寄りの公共機関等	市役所	釜石市役所		県	釜石地区合同庁舎		
	警察署	釜石警察署		消防署	釜石消防署		
	小学校	釜石市立双葉小学校		中学校	釜石市立釜石中学校		
	高校	岩手県立釜石商工高校		銀行	岩手銀行中妻支店		
	郵便局	釜石中妻郵便局					
	近隣の状況	国道283号沿いに低層店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域です。					
摘要		○ 現況での売払いとなります。					

4

