

物 件 調 書

[物件番号6]

【土地】

所在地		下閉伊郡山田町川向町502番9					
住居表示							
地積（実測）		618.46㎡		地目	宅地	現況	宅地（更地）
最低売却価格		17,900,000円					
道路幅員及び接道状況等		敷地西側で幅員約18.5mの国道に接しています。					
法令等に基づく制限	都市計画区分	非線引都市計画区域					
	用途地域	商業地域		建ぺい率	80%	容積率	400%
	防火地区	指定なし		高度地区	指定なし		
	風致地区	指定なし		日影制限	指定なし		
	高さ制限	指定なし		その他制限	建築基準法第39条 第2種災害危険区域 宅地造成工事規制区域		
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容			
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名			電話番号	
	電気	可	東北電力ネットワーク(株)			0120-066-774	
	上水道	可	山田町上下水道課			0193-82-3111	
	下水道	可	山田町上下水道課			0193-82-3111	
	都市ガス	無					
	特記事項						
交通機関		鉄道	三陸鉄道リアス線「陸中山田」駅 約0.3km				
		バス	岩手県北バス「境田」停留所 約0.2km				
最寄りの公共機関等		市役所	山田町役場	県	宮古地区合同庁舎		
		警察署	宮古警察署山田交番	消防署	山田消防署		
		小学校	山田町立山田小学校	中学校	山田町立山田中学校		
		高校	岩手県立山田高等学校	銀行	岩手銀行山田支店		
		郵便局	山田郵便局				
近隣の状況		東日本大震災に伴う津波により浸水被害を受け、ほとんどの建物が流出、全壊した地域ですが、後に震災復興土地区画整理事業が行われ、瓦礫撤去や整地後に新たな区画の整理統合、道路整備等が行われ、令和元年に換地処分が公告された地区です。対象地と国道を挟んだ区画にはスーパーマーケット、金融機関、飲食店等が建ち並んでいます。					
摘要		○ 現況での売払いとなります。 ○ 第2種災害危険区域に指定されており、住居の用に供する建築物は建築制限の対象となります。条件を満たせば住居の用に供する建築物の建築が可能ですが、詳細は山田町に確認して下さい。 ○ 敷地内に山田町所有の街路灯1本が設置されています。購入者は取扱について山田町と協議して下さい。					

位置図（下閉伊郡山田町川向町502番 9）

4

