

## 質 問 書 1

令和 4 年 8 月 25 日

資料名称 ページ数 行数	質 問 事 項	回 答
募集要項 P1 19 行  業務仕様 書及び施 設の概要 P7	<p>“(注 5)「乗り物広場」についても管理運営する”とあり、特記仕様 1 の (2) に“創意工夫により運営して差支えない・・・”とあります、乗り物広場の主要遊具である「ゴーカート」は既に使用中止で、「ローラー滑り台」「スワンサイクル」「サイクル列車」は、老朽化により、今後指定管理期間 5 年間の使用に耐え得るかどうか疑わしい施設であると思われます。</p> <p>老朽化によって主要遊具が使用できなくなってきたおり、順次、使用中止となり、初年度から、見込んでいた売上が達成できない状況に陥る可能性が大きいと思われます。</p> <p>また、老朽化が著しいローラー滑り台での事故、スワンサイクルの高架軌道の損傷等による使用中止などがあれば、施設運営上重大な懸念が生じるとと思われます。</p> <p>①乗り物広場のスワンサイクルの 5 年毎の法定点検費用（これまでは県の負担）の負担は、指定管理者と県との間で明確に示されていません。また、今後は、利用者の安全を確保するため、他の遊具も大規模な改修、設備の更新が必要になってくるとと思われます。このようリスクの高い施設の修繕・維持管理を「管理施設」として指定管理者に負わせる理由をお示しいただきたい。</p> <p>②乗り物広場の収入も指定管理費用の一部と県は捉えていると推察しますが、施設の設置責任者である県の乗り物広場施設維持管理の今後の方針を伺いたい。</p>	<p>御所湖広域公園は、公園施設長寿命化計画の更新作業に伴い令和 3 年度に健全度調査を実施し、施設の健全度を A から D の 4 段階で評価しています。</p> <p>例えば、ご質問で挙げられたもののうち「ローラー滑り台」「スワンサイクル」は、予防保全施設（「サイクル列車」は事後保全施設）であり、その健全度は最も低い D 判定となっていることなども考慮し、優先的に更新する計画となっています。</p> <p>当然、更新事業の最終的な執行可否は各年度ごとの予算編成で初めて決定するものですが、現状では、県が設置する乗り物広場の遊具について、先述の検証等を踏まえて更新を行い、老朽化に適切に対応していく計画です。</p> <p>その上で乗り物広場は、その平坦な地形を生かし、乗り物系遊具が走行できる施設として整備したものであり、県の許可のもとで新たな工作物の設置も可能であり、運営方法や料金設定については、広域振興局長との協議により定めることができることから、創意工夫による運営を行うエリアとして位置付けています。</p>

<p>募集要項 P2 3行</p>	<p>“(2) 公園の適切な利用管理・・・”の記載で安全な管理・事故に対応する記述がありますが、町場地区園地のふわふわドームは事故が多い遊具施設であると言わざるを得ないと思われます。また、ふわふわドームは、内幕(10年)・外幕(7年)の更新時期となっていますが、外幕についてはすでに更新時期が過ぎております。子供たちに人気の施設であります。安全な使用状況を保つためには使用を中止せざるを得ない状況と思われます。</p> <p>①県の遊具安全使用に関する方針、並びに、更新の予算は確保してあるのでしょうか、お伺いいたします。</p>	<p>ふわふわドームは、令和4年4月に点検を実施しており、点検結果では、は健全となっていることから、安全に使用できる状態であると認識しています。</p> <p>遊具については、年1回の法定点検が義務付けられているほか、公園施設長寿命化計画に基づく計画的な設備の更新を行う方針です。</p> <p>なお、更新事業の最終的な執行可否は各年度ごとに予算編成で初めて決定するものです。</p>
<p>募集要項 P4</p>	<p>4. 県とのリスク分担 “不可抗力”</p> <p>①昨年・一昨年とコロナ禍のため県の指示により公園及び乗り物広場の繁忙期の休園を余儀なくされましたが、そのため、利用料の大きな喪失がありました。</p> <p>県の指示にて休園したのですから、県に補償責任があるのではないのでしょうか。県による休園指示は不可抗力とは言えないと考えますがいかがでしょうか。</p> <p>②今後の県の指示による休園での補償の考えを、お伺いいたします。</p>	<p>①不可抗力は、県と指定管理者のいずれが業務の変更・中止を決定したかではなく、その業務の変更・中止を決定した原因となる現象を指します。</p> <p>②今後の同様の状況が生じた場合については、その状況に応じ個別に対応となります。</p>
	<p>”施設・設備の損傷”</p> <p>④”その他の事由・・・(軽微なものを除く)”とあり、軽微でない費用とは50万円以上が複数との記載が様式内備考欄にあります。その記載は気付き難いので、本文に記載していただけないのでしょうか。</p> <p>一般的に50万円は軽微な費用とは思われません。</p> <p>また、県農林水産部の指定管理者選考委員会での宮古水産科学館の仕様説明の中で、軽微な費用の額は30万円未満と県の担当者から説明がありました。</p> <p>①県が考える軽微な費用の金額と、その設定根拠を伺いたい。また、同一組織内で金額の違いがある理由をお伺いいたします。</p> <p>②設備の老朽化により指定管理者の修理費用が嵩むと見込まれるが、県として総額(割合)ど</p>	<p>④記載箇所については、募集要項の作成において検討した際に、明細等を別に定めている施設点検や植栽管理等とのバランス等を考慮したものです。</p> <p>①設定根拠については、県の施設ごとに個別に検討しているものであり、県立都市公園については、指定管理導入時に実績を勘案したものです。</p> <p>②管理費のうち、3%程度と想定していますが、各団体ごとにその管理の方法により変動するものと思われます。</p> <p>③修理費用は精算項目として定めているものではありませんので、基本的には想定はしていません。</p>

	<p>れ位を想定しているのか教えていただきたい。</p> <p>③修理費用総額が指定管理者の収支計画額を超えた場合、県と指定管理者で費用については協議していただけるのでしょうか。</p>	
<p>募集要項 P8 19行</p>	<p>”オ 提案する額について”</p> <p>岩手県の最低賃金は H29 年時給 738 円から R3 年 821 円に 11.2%上昇しています。R4 年も 10 月以降 33 円（3%）上昇となり 854 円となりますが、県の委託料設定額（5 年総額）は前回よりも低額に設定されています。</p> <p>①前回より低額に設定された理由をお示ください。</p> <p>労務費の上昇分は当然、他の費用を圧迫し、本来の管理業務にしわ寄せされ、公園全体の管理水準が低下するのは必至です。また、10 月から 6 千品目以上の値上がりがあるとの報道もあり、委託料を 5 年間固定して設定することは、公園をより良い状態に維持することが不可能となる可能性が高くなるものと思われま。</p> <p>②委託料は、毎年の予算内で決定するとの記述もありますが、この設定額は、最低水準と理解してよろしいのでしょうか。</p> <p>③最低賃金並びに物価変動による算定額の変更を年度毎に協議する等、協定書に明記していただきたい。</p>	<p>①前期の実績をもとにしつつ、需用費や役務費など一定程度の業務効率化を図るものです。</p> <p>②募集要項 8 頁のオの注 13 の金額は仕様書を満たす水準の管理を行っていただくことを想定したものです。</p> <p>③リスク分担については、今回募集要項に記載させていただいた内容を基本として、そのうえでそれぞれの事案について個別に当てはめをさせていただきます。</p>
<p>業務仕様書及び施設の概要 P7</p>	<p>2. “「除スポーツセンター」のスイミングセンター跡地の建物管理、植栽管理、清掃等”とあります。</p> <p>①跡地には建物と駐車場がありますが、芝生や植栽木もなく、植栽管理とは何を指しているのでしょうか。</p> <p>②「除スポーツセンター」井戸水の水質検査は以前は年 1 回でしたが、平成 26 年「つなぎ多目的運動場」が使用開始され、水道使用量が増加、年 3 回の検査となり、増えた 2 回分の検査費用等の差額を多目的運動場の指定管理者に請求しておりますが、これは次期以降も指定管理者間で請求すべきものなのでしょうか。</p> <p>岩手県御所湖広域公園内（仮称）つなぎ多目的運動場の設置管理協定書にも記載が無いため、管理</p>	<p>①仕様書 7 ページ及び 22 ページのつなぎスイミングセンター跡地の植栽管理についてはご指摘のとおり、誤りですので、削除した仕様書を公開します。</p> <p>②仕様書に関してはこのままとしますが、これまでと同様に指定管理者からの請求を想定しています。</p>

	業務特記仕様書等に明示をお願いいたします。	
業務仕様書及び施設の概要	2-4-1 剪定防除 ”チャケムシ”とはどのような虫ですか。“チャドクガ”という認識でよろしいでしょうか。	御見込みのとおりです。
P19	3-1 草刈 2.及び3. ”樹木、株者、柵等・・・”とありますが、株者とは株物（低木で根元近くから分岐して、そう状を呈したも）という認識でよろしいでしょうか。	御見込みのとおりです。誤字のため修正した仕様書を公開します。

(注) 資料名称は、「募集要項」又は「業務仕様書及び施設の概要」のいずれかを明記してください。