

東日本大震災津波における 岩手県の住宅復興



令和5年3月

岩手県県土整備部建築住宅課

はじめに

本県を含む東日本を中心に甚大な被害をもたらした東日本大震災津波から 12 年が経過しました。不幸にしてお亡くなりになられた方に衷心からお悔やみ申し上げますとともに、依然行方不明の方、様々なかたちで被害に遭われた方に心からお見舞いを申し上げます。震災を契機として特に沿岸部においては多くのものが失われてしまいましたが、同時に世界中の方々からの御支援による絆を始め、新たに生まれ変わったインフラ等、様々なものも数多く得ることになりました。

一方で、震災以前から進行していた人口減少、少子高齢化の動きは、特にここ東北でいち早く進んでいます。生活の基本衣食住の一つを担う住宅行政は、ハード面での復興に目途がたった今こそ、こうした社会的課題に全国に先駆けて取り組んでいく必要があり、災害公営住宅の整備や自力再建に係る事業の完了をもって一つの節目と考えています。

この記録は、被災直後から災害公営住宅の整備完了までの住宅復興に係る事業を振り返り記録することで、本県の住宅の復興に携わってくださった多くの方々に謝意を表するとともに、将来再び来る災害に備えるための一助となることを目的として編纂しました。東日本大震災津波の後にも全国各地で様々な災害がたて続けに発生しており、本県からも微力ながら被災地の支援を行わせていただいておりますが、災害はいつどこで発生するか分かりません。本県の復興における経験や反省が、今後の災害復興に少しでも役立つことになれば幸いです。

結びに、復興を御支援いただいた被災地地権者の皆様、建築関係事業者の皆様、御指導御協力をいただいた国土交通省、復興庁、県内市町村の皆様と全国自治体応援職員の皆様、他関係する全ての皆様に改めて感謝を申し上げます。

令和5年3月

岩手県県土整備部建築住宅課総括課長

小野寺 哲志



目次

はじめに

岩手県の住宅復興のあゆみ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・3

第1章 発災から応急仮設住宅まで・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・5

- 1-1 発災と被害状況の把握・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・5
- 1-2 被災建築物応急危険度判定活動・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・5
- 1-3 建築基準法第85条区域指定等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・5
- 1-4 既存住宅ストックの対応・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・6
- 1-5 応急仮設住宅の整備・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・6
- 1-6 応急仮設住宅の管理と解体・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・7

第2章 災害公営住宅の整備・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・9

- 2-1 住宅復興の基本方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・9
- 2-2 災害公営住宅の整備に関する方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・9
- 2-3 復興交付金と市町村との協議・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・10
- 2-4 最初の団地の着工まで・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・10
- 2-5 発注方法の検討・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・10
- 2-6 施工確保対策・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・11
- 2-7 戸数の調整と計画上の配慮・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・11
- 2-8 入居者への配慮・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・12
- 2-9 内陸避難者のための整備・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・12

第3章 自力再建支援等の取組・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・14

- 3-1 住宅相談体制の整備・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・14
- 3-2 補助の拡充（生活再建住宅支援事業）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・14
- 3-3 住宅再建相談会・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・15
- 3-4 地域型復興住宅推進協議会・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・15
- 3-5 様々な住宅情報の提供・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・15
- 3-6 民間賃貸住宅の誘導・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・16
- 3-7 関係機関との会議、意見交換等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・17

第4章 震災復興を振り返って	18
4-1 今後の課題	18
4-2 震災復興の成果	19
4-3 寄稿～建築住宅課総括課長等から	20
附章 資料集	34
資料1 応急仮設住宅整備・解体の推移	34
資料2 応急仮設住宅図面	35
資料3 応急仮設住宅チェックリスト等	41
資料4 応急仮設住宅団地一覧	44
資料5 災害公営住宅整備の推移	55
資料6 県営災害公営住宅団地別データ	56
資料7 災害公営住宅団地一覧（市町村営含む）	87
資料8 住宅再建相談会配布資料	97
資料9 各種公表資料	103
資料10 建築住宅課・振興局建築指導課への派遣職員一覧	127

岩手県の住宅復興のあゆみ

H23.3.11	14:46 地震発生、沿岸部で津波発生
H23.3.14	プレハブ建築協会に応急仮設住宅建設要請
H23.3.19	応急仮設住宅の建設着手（陸前高田市・釜石市）
H23.4.1	被災者向け住宅相談専用ダイヤル「住まいのホットライン」開始
H23.4.9	応急仮設住宅への入居開始（陸前高田市）
H23.4.11	応急仮設住宅着工 2,500 戸、完成 36 戸
H23.4.18	応急仮設住宅建設事業者公募の記者発表
H23.5.24	高齢者等サポート拠点・グループホーム型仮設住宅設置について記者発表
H23.8.11	岩手県の応急仮設住宅 13,984 戸全て完成
H23.10.6	岩手県住宅復興の基本方針を策定
H24.4.10	岩手県地域型復興住宅推進協議会の地域住宅生産者グループ出発式
H24.6.14	災害公営住宅の建設着手（釜石市平田地区）
H24.9.10	災害公営住宅の整備に関する方針を策定
H24.12.10	災害公営住宅への入居開始（大船渡市盛中央団地）
H25.3.23-24	初めて「住まいの展示相談会」を開催（大船渡市リアスホール）
H25.3.25	県事業として初となる災害公営住宅完成（野田村門前小路第 1 地区）
H25.8.29	「岩手の住宅復興を考える」講演会開催（プラザおでって）
H27.1.28	県内初の校庭からの仮設住宅撤去（宮古市立田老第三小学校）
H28.1.25	内陸部への災害公営住宅整備のための意向調査実施を記者発表
H28.6.3	応急仮設住宅改修計画改訂の記者発表
H28.8.30	台風第 10 号により応急仮設住宅で床上浸水等の被害
H30.3.9	初の内陸災害公営住宅が完成（盛岡市備後第 1 アパート）
R1.11.15	大槌町赤浜地区 7 戸が完成し、沿岸部は全て完成
R1.12.31	宮古以南の市町村で初めて大船渡市での応急仮設住宅撤去完了
R3.2.11	盛岡市南青山アパートの完成式開催、岩手県内の災害公営住宅 5,833 戸全て完成
R3.3.31	応急仮設住宅の供与終了
R3.7.31	応急仮設住宅 13,984 戸全ての撤去等完了
R3.10.20	陸前高田市に応急仮設住宅を利用した仮設住宅体験館が開設
R5.3.10	東日本大震災津波による被災建築物の確認申請等手数料の免除対象期間が終了