

## 市町村別用途別平均価格及び平均変動率

(上段：平均変動率 %、下段：平均価格 円/㎡)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全 体	
	R5	R4	R5	R4	R5	R4	R5	R4	R5	R4
盛岡市	1.3 50,600	1.1 49,000	2.3 18,100	1.1 17,700	0.6 124,200	0.1 121,400	0.0 41,300	0.0 41,300	1.1 70,800	0.8 69,000
(旧)盛岡市	1.4 52,200	1.1 50,600	2.3 18,100	1.1 17,700	0.6 124,200	0.1 121,400	0.0 41,300	0.0 41,300	1.2 72,500	0.8 70,600
(旧)玉山村	-0.4 15,200	-0.4 15,200							-0.4 15,200	-0.4 15,200
宮古市	-0.8 44,900	-0.8 45,300			-3.0 62,000	-2.1 63,900			-1.2 48,300	-1.1 49,000
大船渡市	-1.0 32,000	-0.1 32,300			-1.4 42,300	0.0 42,900			-1.2 36,100	-0.1 36,600
花巻市	-0.6 21,500	-1.0 21,500			-1.2 29,600	-1.7 30,100	1.6 9,000	0.0 8,900	-0.5 23,100	-1.2 23,300
(旧)花巻市	0.8 25,500	0.1 25,300			-0.9 38,600	-0.1 38,900	1.6 9,000	0.0 8,900	0.4 26,900	0.0 26,900
(旧)石鳥谷町	-1.3 16,400	-1.6 16,600			-1.7 23,000	-1.7 23,400			-1.4 18,600	-1.6 18,900
(旧)東和町	-4.4 15,300	-4.2 16,000				-5.0 18,200			-4.4 16,800	-4.6 17,500
北上市	1.7 31,100	0.4 30,600			-0.5 49,300	0.0 49,600	2.1 14,300	2.2 14,000	1.0 35,300	0.5 35,100
久慈市	-2.0 22,200	-1.5 22,700			-1.8 32,400	-2.1 33,000			-1.9 24,800	-1.7 25,300
遠野市	-0.6 19,600	-0.6 19,700			-1.5 32,500	-1.8 33,000			-0.8 22,800	-0.9 23,000
一関市	-1.5 21,600	-1.4 21,800			-1.9 36,500	-2.5 37,100			-1.7 27,600	-1.8 27,900
(旧)一関市	0.8 37,500	0.0 37,200			-1.3 50,200	-1.6 50,900			-0.3 43,900	-0.8 44,000
(旧)千厩町	-3.8 17,700	-2.6 18,400			-2.5 26,900	-4.2 27,600			-3.4 20,700	-3.1 21,400
(旧)東山町	-1.5 9,700	-1.5 9,900			-2.6 18,700	-2.5 19,200			-1.9 12,700	-1.8 13,000
陸前高田市	-0.8 19,700	-0.9 19,800			0.0 35,700	-1.1 35,700			-0.6 23,700	-1.0 23,800
釜石市	-1.1 40,900	-1.3 41,200			-0.7 54,400	-0.8 54,700			-0.9 46,300	-1.1 46,600
二戸市	-1.6 21,500	-1.7 21,900			-1.3 31,600	-1.2 32,000			-1.6 24,100	-1.6 24,400
八幡平市	-0.4 13,100	-1.1 13,100			-2.1 23,100	-1.7 23,600			-0.9 16,400	-1.3 16,600
奥州市	-0.3 18,300	-0.6 18,400			-1.9 28,900	-1.9 29,500			-0.8 21,600	-1.0 21,800
(旧)水沢市	-0.5 25,500	-0.8 25,700			-1.9 35,200	-0.9 35,900			-1.0 29,400	-0.8 29,700
(旧)江刺市	0.0 17,800	-0.1 17,800			-1.9 25,200	-1.9 25,700			-0.6 20,300	-0.6 20,400
(旧)前沢町	-0.4 15,500	-0.9 15,600			-2.0 20,000	-3.8 20,400			-0.9 17,000	-1.9 17,200
(旧)胆沢町	-0.4 10,900	-0.8 10,900							-0.4 10,900	-0.8 10,900
滝沢市	1.0 29,600	0.5 29,200							1.0 29,600	0.5 29,200
雫石町	-1.4 14,900	-1.6 15,100			-2.4 24,200	-2.4 24,800			-1.7 18,000	-1.9 18,300
岩手町	-4.4 14,100	-4.2 14,800			-5.4 24,300	-5.5 25,700			-4.7 17,500	-4.6 18,400
紫波町	3.3 30,900	2.5 29,900			-0.9 31,800	-1.2 32,100			1.9 31,200	1.2 30,600
矢巾町	4.0 43,400	3.8 41,700			2.2 73,800	2.3 72,200	4.7 24,300	1.8 23,200	3.8 45,300	3.2 43,700
金ヶ崎町	-0.4 17,900	-0.7 18,000			-1.1 18,000	-1.1 18,200			-0.6 17,900	-0.8 18,000
平泉町	-0.9 17,000	-1.1 17,200			-2.3 25,700	-3.0 26,300			-1.3 19,900	-1.7 20,200
大槌町	-2.8 26,700	-1.7 27,500			-2.8 34,800	-1.1 35,800			-2.8 29,400	-1.5 30,200
山田町	-4.6 20,000	-4.3 20,900			-4.5 38,100	-0.5 39,900			-4.5 26,000	-3.0 27,200
岩泉町	-1.8 16,600	-2.6 16,900			-2.3 21,600	-2.6 22,100			-2.0 18,300	-2.6 18,600
野田村	-2.2 13,400	-2.2 13,700							-2.2 13,400	-2.2 13,700
一戸町	-2.6 17,000	-2.3 17,500			-2.1 18,700	-2.1 19,100			-2.4 17,600	-2.2 18,000
全県	0.1 34,100	-0.1 33,500	2.3 18,100	1.1 17,700	-0.9 66,800	-1.0 66,200	2.1 22,200	1.0 21,900	-0.1 43,300	-0.3 42,700

(注1) 平均価格は、全標準地を対象とし、十の位を四捨五入したものである。

(注2) 平均変動率は、継続標準地を対象としたものである。

(注3) (旧)東和町の商業地はR5に選定替(1地点)されたため、R5の平均変動率はない。

調査対象外：葛巻町、西和賀町、住田町、田野畑村、普代村、軽米町、九戸村、洋野町