

変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和5年	令和4年	令和5年	令和4年	
1	盛岡 -45	盛岡市向中野5丁目25番5 「向中野5-25-10」	86,900	81,500	6.6	7.0	1
2	盛岡 -42	盛岡市永井14地割59番2	27,400	26,100	5.0	4.4	3
3	矢巾 -1	矢巾町大字南矢幅第15地割104番13	43,300	41,400	4.6	4.3	5
4	矢巾 -2	矢巾町大字藤沢第6地割6番15	53,100	50,800	4.5	4.3	4
5	矢巾 -3	矢巾町大字南矢幅第9地割367番	63,300	60,800	4.1	4.1	6
6	盛岡 -17	盛岡市加賀野1丁目42番4 「加賀野1-15-9」	92,300	88,700	4.1	4.6	2
7	盛岡 -25	盛岡市永井20地割17番99	64,800	62,300	4.0	1.1	—
8	盛岡 -24	盛岡市南仙北1丁目116番4 「南仙北1-10-23」	65,700	63,200	4.0	3.6	7
9	滝沢 -3	滝沢市穴口446番17	43,600	42,100	3.6	2.9	10
10	紫波 -1	紫波町二日町字田中前11番7	33,100	32,000	3.4	1.6	—

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和5年	令和4年	令和5年	令和4年	
1	岩手山田 -2	山田町船越第6地割32番73	20,500	21,500	-4.7	-4.4	1
2	岩手 -1	岩手町大字沼宮内第10地割43番1	16,600	17,400	-4.6	-4.4	2
3	岩手山田 -1	山田町大沢第7地割13番3	19,400	20,300	-4.4	-4.2	3
4	花巻 -3	花巻市東和町土沢8区190番	15,300	16,000	-4.4	-4.2	4
5	一関 -6	一関市千厩町千厩字石堂15番20	16,200	16,900	-4.1	-1.7	—
6	岩手 -2	岩手町大字子抱第5地割49番3	11,600	12,100	-4.1	-4.0	5
7	一関 -5	一関市千厩町千厩字北方82番1	19,100	19,800	-3.5	-3.4	6
8	釜石 -2	釜石市大平町2丁目125番286 「大平町2-2-13」	23,600	24,300	-2.9	-3.2	7
9	大槌 -1	大槌町上町412番12 「上町16-20」	28,100	28,900	-2.8	-0.3	—
10	一戸 -2	一戸町高善寺字大川鉢37番18	17,600	18,100	-2.8	-2.7	10

(注1) 標準地の所在及び地番並びに住居表示欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 前回順位欄には、令和4年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は22地点である。

(2) 商業地

【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和5年	令和4年	令和5年	令和4年	
1	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」	265,000	254,000	4.3	4.1	1
2	矢巾5-1	矢巾町駅東1丁目13番5 「駅東1-13-38」	73,800	72,200	2.2	2.3	2
3	盛岡5-3	盛岡市材木町75番1 「材木町7-40」	116,000	114,000	1.8	0.0	7
4	盛岡5-201	盛岡市盛岡駅西通2丁目221番2 「盛岡駅西通2-21-5」	125,000	123,000	1.6	1.7	3
5	盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」	136,000	134,000	1.5	1.5	4
6	盛岡5-5	盛岡市中ノ橋通1丁目55番5 「中ノ橋通1-5-16」	185,000	183,000	1.1	0.0	7
7	盛岡5-7	盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」	207,000	205,000	1.0	0.0	7
8	盛岡5-12	盛岡市肴町37番4 「肴町4-4」	114,000	113,000	0.9	0.0	7
9	盛岡5-9	盛岡市三本柳5地割25番15	64,300	63,800	0.8	0.0	7
10	盛岡5-4	盛岡市青山3丁目17番5 「青山3-20-13」	58,600	58,500	0.2	0.3	6

【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和5年	令和4年	令和5年	令和4年	
1	岩手5-1	岩手町大字沼宮内第7地割24番1外	24,300	25,700	-5.4	-5.5	1
2	岩手山田5-1	山田町川向町51番22 「川向町7-10」	38,100	39,900	-4.5	-0.5	—
3	奥州5-1	奥州市水沢中町1番15外	37,000	38,200	-3.1	-1.3	—
4	宮古5-1	宮古市末広町12番36 「末広町6-5」	62,000	63,900	-3.0	-2.1	10
5	大槌5-1	大槌町末広町407番7 「末広町12-7」	34,800	35,800	-2.8	-1.1	—
6	一関5-4	一関市東山町長坂字町77番	18,700	19,200	-2.6	-2.5	8
7	一関5-3	一関市千厩町千厩字館山6番1	26,900	27,600	-2.5	-4.2	3
8	雫石5-1	雫石町上町南22番	24,200	24,800	-2.4	-2.4	9
9	平泉5-1	平泉町平泉字泉屋81番6外	25,700	26,300	-2.3	-3.0	6
10	岩泉5-1	岩泉町岩泉字下宿40番	21,600	22,100	-2.3	-2.6	7

(注1) 標準地の所在及び地番並びに住居表示欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 前回順位欄には、令和4年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は7地点である。