

様式第1号

年 月 日

殿

住所  
氏名

### 貸与品等引渡通知書

下記のとおり貸与品等を引渡します。

業 務 名			契約年月日	年 月 日
品 目	規 格	単 位	数 量	備 考

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。



年 月 日

殿

受注者 住 所  
氏 名  
主任担当者

貸 与 品 等 精 算 書

下記のとおり貸与品等を精算します。

業 務 名			契 約 年 月 日			年 月 日
品 目	規 格	単 位	数 量			備 考
			支 給 数	使 用 数	残 数 量	
主任監督員 証 明 欄	上記精算について調査したところ事実と相違ないことを証明する。					物品管理簿登記
	年 月 日 (官職氏名)					年 月 日

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

様式第4号

年 月 日

殿

受注者 住 所  
氏 名  
主任担当者

### 貸与品等返納書

下記のとおり貸与品等の使用残を返納します。

業 務 名			契約年月日	年 月 日
品 目	規 格	単 位	数 量	備 考

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

様式第5号

年 月 日

殿

受注者 住 所  
氏 名  
主任担当者

### 障 害 物 伐 除 報 告 書

年 月 日契約の ため、障害物を伐除したので用地調査等業務共通仕様書第19条第2項の規定に基づき、別紙調査表を添えて報告します。

- (注) 1 別紙調査表は、立竹木調査表等に準じて作成するものとする。  
2 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。



## 土 地 調 査 表

土地の登記記録		土地の登記記録調査		調 査 年 月 日	年 月 日		調 査 者					
表 題 部 (土地の表示)		法人登記簿又は 商業登記簿調査			年 月 日							
		戸籍簿等調査			年 月 日							
		現 況 調 査			年 月 日							
		課 税 評 価 格										
所 在 地			用 地	支号	面積	現 況		評 価		所 有 権 以 外 の 権 利 者		
						地目	面積	地目	面積			
地番		残 地										
地目												
面積												
沿 革			又所有 は仮 登以 記外 の調 査利									
戸籍簿等、法人登記簿又は商業登記簿調査						その他土地等の評価に 必要な資料の調査						





### 建物の登記記録調査表

建物の登記記録調査	調査年月日	年 月 日	調査者		課税評価格
法人登記簿又は商業登記簿調査		年 月 日			
戸籍簿等調査		年 月 日			
現況調査		年 月 日			
建 物 登 記 簿					所有者以外の権利又は仮登記の調査
所 在 地	表 題 部		権 利 部 甲 区 欄 (所有者)		
	主たる建物	付 属 建 物			
家屋番号					
種類					
構造					
床面積					
原因その及び日付					
登記の付					

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

# 戸籍簿等調査表

区分	本籍及び住所	氏名	調査者		事由	調査年月日
			出生 死亡	年月日		

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

様式第10号

被 相 続 人 ○ ○ ○ ○ 相 続 関 係 説 明 図

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とし、横書きを標準とする。

土壌汚染に関する土地利用履歴等調査報告書 (1)

調査年月日： \_\_\_\_\_ 調査者氏名： \_\_\_\_\_

土地の所在 (筆・区域)	
対象地・周辺地	<input type="checkbox"/> 対象地 <input type="checkbox"/> 周辺地
1) 法令関係資料の調査	<input type="checkbox"/> 台帳等 <input type="checkbox"/> 法 3 条：特定施設 ( ) <input type="checkbox"/> 調査命令 (法 条 ) ( <input type="checkbox"/> 履行済 ( ) <input type="checkbox"/> 未済 ) <input type="checkbox"/> 区域の指定 (法 条 ) <input type="checkbox"/> 措置の指示又は命令 (法 条 ) ( <input type="checkbox"/> 措置済 ( ) <input type="checkbox"/> 未済 ) <input type="checkbox"/> 過去の調査 ( <input type="checkbox"/> 汚染有 <input type="checkbox"/> 汚染無 ) 工場又は事業場の名称 ( ) 特定施設の種類 ( ) 汚染物質名等 ( ) その他の事項 ( ) <input type="checkbox"/> 公的資料 (法令名： ) (該当条項： ) (その他： ) (※詳細は別紙 3 法令関係資料調査表参照)
2)	
①現地踏査	土地の現況 <input type="checkbox"/> 農地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 住宅地 <input type="checkbox"/> 事業場 <input type="checkbox"/> 店舗等 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 否 汚染可能性のある利用状況 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 特定施設等 <input type="checkbox"/> 産業廃棄物等 <input type="checkbox"/> 焼却施設 <input type="checkbox"/> 臭気 <input type="checkbox"/> その他 ( ) (※詳細は様式第 4 現地踏査調査表参照)
②都道府県又は政令指定都市の環境担当部局及び地元自治体に対する聞き取り調査	聞き取り先 ( ) 聞き取り結果 <input type="checkbox"/> 特定施設等 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (種類等 ) ) <input type="checkbox"/> 地下水の利用状況及び汚染状況 地下水異常 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (状況等 ) ) <input type="checkbox"/> 過去からの土地利用状況 汚染可能性 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (種類・時期 ) ) <input type="checkbox"/> その他 ( ) 文 献 名 ( ) <input type="checkbox"/> 調査結果 ( )
第二段階調査の要否 ※この欄は請負に付す場合は削除すること	<input type="checkbox"/> 要 理由 ( ) <input type="checkbox"/> 否 理由 ( )



## 法令関係資料調査表

調査年月日： \_\_\_\_\_ 調査者氏名： \_\_\_\_\_

土地の所在 (地番、地目)	
対象地・周辺地	<input type="checkbox"/> 対象地 <input type="checkbox"/> 周辺地
土地所有者 住所・氏名又は名称	
土地の占有者・管理者 住所・氏名又は名称	
1) 台帳等	<input type="checkbox"/> 指定等有 <input type="checkbox"/> 法3条：特定施設 ( ) <input type="checkbox"/> 法4条：調査命令 ( <input type="checkbox"/> 履行済 ( ) <input type="checkbox"/> 未済 ) <input type="checkbox"/> 法5条：調査命令 ( <input type="checkbox"/> 履行済 ( ) <input type="checkbox"/> 未済 ) <input type="checkbox"/> 法6条：要措置区域 ( ) <input type="checkbox"/> 法7条：指示措置等の指示又は命令 ( <input type="checkbox"/> 措置済 (措置内容： ) <input type="checkbox"/> 未済 ) <input type="checkbox"/> 法11条：形質変更時要届出区域 ( ) <input type="checkbox"/> 旧法7条：措置命令 ( <input type="checkbox"/> 措置済 (措置内容： ) <input type="checkbox"/> 未済 ) <input type="checkbox"/> 過去の調査 ( <input type="checkbox"/> 汚染有 <input type="checkbox"/> 汚染無 ) 工場又は事業場の名称 ( ) 特定施設の種類 ( ) 汚染物質名等 ( )
2) 公的資料調査	資料名 ( ) <input type="checkbox"/> 過去の調査 ( <input type="checkbox"/> 汚染有 <input type="checkbox"/> 汚染無 ) 工場又は事業場の名称 ( ) 特定施設の種類 ( ) 汚染物質名等 ( ) その他の事項 ( ) <input type="checkbox"/> その他法令 (法令名： ) 該当条項 ( ) 必要な措置等 ( ) 工場又は事業場の名称 ( ) 施設の種類 ( ) 汚染物質名等 ( ) その他の事項 ( )

## 現 況 利 用 調 査 表

調査年月日： \_\_\_\_\_ 調査者氏名： \_\_\_\_\_

土地の所在 (筆・区域)	
対象地・周辺地	<input type="checkbox"/> 対象地 <input type="checkbox"/> 周辺地
1) 地形の状況	平坦性等 ( <input type="checkbox"/> 低平地 <input type="checkbox"/> 台地 <input type="checkbox"/> 丘陵地 <input type="checkbox"/> 山地 <input type="checkbox"/> その他 ) 河川等との位置関係等 ( _____ )
2) 土地の現況	<input type="checkbox"/> 農地    ( <input type="checkbox"/> 田    ( <input type="checkbox"/> 圃場整備有 <input type="checkbox"/> 無 ) ) ( <input type="checkbox"/> 畑    ( _____ ) ) ( <input type="checkbox"/> 牧草地 ( _____ ) ) <input type="checkbox"/> 山林    ( _____ ) <input type="checkbox"/> 住宅地 ( _____ ) <input type="checkbox"/> 事業場 ( _____ ) <input type="checkbox"/> 店舗等 ( _____ ) <input type="checkbox"/> その他 ( _____ )
3) 汚染可能性のある 利用状況	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 特定施設等 ( _____ ) <input type="checkbox"/> 産業廃棄物等 ( _____ ) <input type="checkbox"/> 焼却施設    ( _____ ) <input type="checkbox"/> 臭気        ( _____ ) <input type="checkbox"/> その他      ( _____ )
4) その他	

### 履歴等聞き取り調査表

調査年月日： \_\_\_\_\_ 調査者氏名： \_\_\_\_\_

土地の所在 (地番、地目)	
対象地・周辺地	<input type="checkbox"/> 対象地 <input type="checkbox"/> 周辺地
土地所有者 住所・氏名又は名称	
土地の占有者・管理者 住所・氏名又は名称	
聴取者住所・氏名等	
地形の状況 (造成の有無等)	
建物等の状況	
井戸等の状況	
過去の土地利用状況	期間：  期間：  期間：





年 月 日

殿

土地所有者

住 所

氏 名

印

関 係 人

住 所

氏 名

印

住 所

氏 名

印

### 土地境界立会確認書

起業 工事用地の測量のため下記記載の土地の境界について、私共が現場で立ち会いのうえ、確認いたしました。

記

都 市 町  
区  
県 郡 村

対 象 地					対象地に対する隣接地					摘 要
大字	字	地番	地目	公簿地積	大字	字	地番	地目	関 係 人	

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

## 標準地評価格等総括表

価格時点                      年    月    日

1 土地の評価のための同一状況地域の区分及び標準地の評価格

標準地番号	用途別地域の 種                      別	同一状況地域等の区分		標準地評価格	
		同一状況地域 の                      種                      別	土地の種別	査定価格	鑑定評価

- (備 考) 1 次に掲げるものを資料として添付すること。
- イ 標準地選定評価調査表（比準価格、収益価格、積算価格）
  - ロ 地域要因調査表及び算定表
  - ハ 個別的要因調査表及び算定表
  - ニ 標準地及び取引事例等調査表
  - ホ 不動産鑑定評価書（写）
  - ヘ 一般平面図
  - ト 地域分析図

### 標準地選定評価調査表

調査番号	図面対照番号	調査期間	～		担当者	価格時点		年 月 日			評価年月日		年 月 日							
標準地	所 在				字	地 番	現況地目	評価地目	実績地積	事例 時点	期 間	年 月～年 月	年 月～年 月	年 月～年 月	時 点 修正率	変動率査定根拠				
											変 動 率	年 率 %増減	年 率 %増減	年 率 %増減						
										形 状										
										4 +										
取引事例 比較法	事例 番号	字	地番	現況 地目	地積	取引時点 及び 取引事情	(a) (総額) 取引価格	(b) 事情補正	(c) 時点修正	(d) 建 付 減価補正	(e) 標準化補正	(f) 地域格差	(g) 個別補正	算定価格 (a)×(b)×(c)× (d)×(e)×(f)×(g)	調整理由	比準価格	付表 番号	決定 評価格	円/㎡	
					㎡	年 月	( 円) 円/㎡	100 □	□ 100	100 □	100 □	100 □	□ 100	円/㎡		円/㎡				価格決定理由の要旨 (評価試算価格の決定)  (公示価格等との検証)  (鑑定評価格との検証)
					㎡	年 月	( 円) 円/㎡	100 □	□ 100	100 □	100 □	100 □	□ 100	円/㎡		円/㎡				
					㎡	年 月	( 円) 円/㎡	100 □	□ 100	100 □	100 □	100 □	□ 100	円/㎡		円/㎡				
				㎡	年 月	( 円) 円/㎡	100 □	□ 100	100 □	100 □	100 □	□ 100	円/㎡		円/㎡					
収益還元法															収益価格					
															円/㎡					
原 価 法															積算価格					
															円/㎡					
公示(標準) 価格を規 定(比)準とし た 価 格	区 分	番号	所 在	地 番	地 積	形状利用の 現 況 等	(a) 公示(標準)価格	(b) 時点修正	(c) 標準化補正	(d) 地域補正	(e) 個別補正	算定価格 (a)×(b)×(c)×(d)×(e)		規(比)準 とした価格						
	標準地 基準値				㎡		円/㎡	□ 100	100 □	100 □	□ 100	円/㎡		円/㎡						
	標準地 基準値				㎡		円/㎡	□ 100	100 □	100 □	□ 100	円/㎡		円/㎡						
公評価格等	区 分	公 評 価 格		世 評 価 格		課 税 評 価 格		鑑定業者名				鑑定業者名								
	資料出所																			
	価 格	円/㎡		円/㎡		円/㎡						円/㎡		円/㎡						

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。



様式第17号の2

(住宅地域)

条件	項目	細項目	(近隣)				(類似一)				(類似一)							
			内	訳	内	訳	内	訳	内	訳	内	訳	内	訳				
交通	商業施設の配置の状態	最寄商業施設の性格	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る				
			幼稚園約 ( ) km・小学校約 ( ) km 中学校約 ( ) km・病院約 ( ) km 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	幼稚園約 ( ) km 中学校約 ( ) km 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	幼稚園約 ( ) km・小学校約 ( ) km 中学校約 ( ) km・病院約 ( ) km 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	幼稚園約 ( ) km 中学校約 ( ) km 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	幼稚園約 ( ) km・小学校約 ( ) km 中学校約 ( ) km・病院約 ( ) km 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	幼稚園約 ( ) km 中学校約 ( ) km 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	幼稚園約 ( ) km 中学校約 ( ) km 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	幼稚園約 ( ) km 中学校約 ( ) km 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	幼稚園約 ( ) km 中学校約 ( ) km 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	幼稚園約 ( ) km 中学校約 ( ) km 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	幼稚園約 ( ) km 中学校約 ( ) km 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	幼稚園約 ( ) km 中学校約 ( ) km 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	幼稚園約 ( ) km 中学校約 ( ) km 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	幼稚園約 ( ) km 中学校約 ( ) km 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		
環境	気象の状態	日照・温度・湿度・通風等	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る				
			優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	
環境	居住者の移動等の状態	居住者の増減・家族構成等	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る				
			優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	
環境	社会的環境の良否	居住者の増減・近隣関係等	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る				
			優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	
環境	各画地の配利状態	当該画地における画地の標準的面積	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る				
			優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	
条件	供給処理の状況	上水道	有	可能	無	有	可能	無	有	可能	無	有	可能	無				
			有	可能	無	有	可能	無	有	可能	無	有	可能	無	有	可能	無	
条件	危険施設等の有無	危険施設処理施設等の有無	危険施設 ( ) 処理施設等 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	危険施設 ( ) 処理施設等 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	危険施設 ( ) 処理施設等 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	危険施設 ( ) 処理施設等 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	危険施設 ( ) 処理施設等 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	危険施設 ( ) 処理施設等 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	危険施設 ( ) 処理施設等 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	危険施設 ( ) 処理施設等 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	危険施設 ( ) 処理施設等 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	危険施設 ( ) 処理施設等 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	危険施設 ( ) 処理施設等 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	危険施設 ( ) 処理施設等 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)				
			洪水、地すべり、その他 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	洪水、地すべり、その他 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	洪水、地すべり、その他 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	洪水、地すべり、その他 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	洪水、地すべり、その他 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	洪水、地すべり、その他 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	洪水、地すべり、その他 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	洪水、地すべり、その他 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	洪水、地すべり、その他 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	洪水、地すべり、その他 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	洪水、地すべり、その他 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	洪水、地すべり、その他 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	洪水、地すべり、その他 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)	洪水、地すべり、その他 ( ) 無 有 (小・やや小・やや大・大)		

様式第17号の3

(住宅地域)

条件	項目	細項目	(近隣)				(類似一)				(類似一)			
			内	訳	内	訳	計	格差	内	訳	内	訳	計	格差
環境条件	公害発生の程度	騒音・大気汚染等	(A) 騒音( )の程度	近隣地域と比較して	( )	近隣地域と比較して	( )	(A) 小・やや小・同じ・やや大・大	近隣地域と比較して	( )	(A) 小・やや小・同じ・やや大・大	近隣地域と比較して	( )	( )
			(B) 大気汚染( )	(B) 小・やや小・同じ・やや大・大	( )	(B) 小・やや小・同じ・やや大・大	( )	(C) 小・やや小・同じ・やや大・大	(C) 小・やや小・同じ・やや大・大	( )	( )	( )	( )	( )
行政的条件的	土地の用に供する公法上の規制の程度	用途地域及びその他の地区等	用途地域( )	用途地域( )	( )	用途地域( )	( )	用途地域( )	用途地域( )	( )	用途地域( )	用途地域( )	( )	( )
			建ぺい率( )/10 容積率( )/10	建ぺい率( )/10 容積率( )/10	( )	建ぺい率( )/10 容積率( )/10	( )	建ぺい率( )/10 容積率( )/10	( )	建ぺい率( )/10 容積率( )/10	( )	建ぺい率( )/10 容積率( )/10	( )	( )
その他	その他の	その他の規制	強い 普通 弱い	( )	( )	( )	( )	強い 普通 弱い	( )	( )	強い 普通 弱い	( )	( )	
			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	( )	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	( )	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	( )	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	( )	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	( )	( )
その他	その他の	その他	強い 普通 劣る	優る 普通 劣る	( )	優る 普通 劣る	( )	優る 普通 劣る	( )	優る 普通 劣る	( )	優る 普通 劣る	( )	
			優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	( )	優る 普通 劣る	( )	優る 普通 劣る	( )	優る 普通 劣る	( )	優る 普通 劣る	( )	
格差率の相乗積			$\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$				$\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$				$\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$			









工業地域・地域要因調査表及び算定表

調査番号	調査期間	担当者	用途的区分	宅地域	用途的地域	工業地域	同一状況地域	同一状況	
								内	外
地域の分析	位置								
	性格								
	最近の動向及び地価変動率								
	図面対照番号及び所在	(近隣)	地内	(類似一)	地内	(類似一)	地内		地内
状況地域	範囲								
	標準的使用及び標準的規模								
	地価水準	円/㎡～	円/㎡	円/㎡～	円/㎡	円/㎡～	円/㎡	円/㎡	円/㎡
	項目	内	外	内	外	内	外	内	外
条件	幅員	平均幅員 ( ) m 種類 ( ) 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		平均幅員 ( ) m 種類 ( ) 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		平均幅員 ( ) m 種類 ( ) 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		平均幅員 ( ) m 種類 ( ) 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	
	舗装	種別 ( ) 舗装率 ( ) % 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		種別 ( ) 舗装率 ( ) % 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		種別 ( ) 舗装率 ( ) % 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		種別 ( ) 舗装率 ( ) % 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	
	配置	優る 普通 劣る		優る 普通 劣る		優る 普通 劣る		優る 普通 劣る	
	系統及び連続性	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	
街路状態	除雪施設等	施設名 ( ) 有 無		施設名 ( ) 有 無		施設名 ( ) 有 無		施設名 ( ) 有 無	
	都心への接近性	( ) まで (特・急・普)で約 ( ) 時間 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		( ) まで (特・急・普)で約 ( ) 時間 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		( ) まで (特・急・普)で約 ( ) 時間 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		( ) まで (特・急・普)で約 ( ) 時間 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	
	公共岸壁	公共岸壁まで ( ) m・無		公共岸壁まで ( ) m・無		公共岸壁まで ( ) m・無		公共岸壁まで ( ) m・無	
	輸送施設の整備状況	優る 普通 劣る		優る 普通 劣る		優る 普通 劣る		優る 普通 劣る	
交通接近条件	製品販売市場及び原材料仕入市場との関係位置								
	除雪施設等	施設名 ( ) 有 無		施設名 ( ) 有 無		施設名 ( ) 有 無		施設名 ( ) 有 無	
	都心への接近性	( ) まで (特・急・普)で約 ( ) 時間 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		( ) まで (特・急・普)で約 ( ) 時間 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		( ) まで (特・急・普)で約 ( ) 時間 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る		( ) まで (特・急・普)で約 ( ) 時間 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	
	公共岸壁	公共岸壁まで ( ) m・無		公共岸壁まで ( ) m・無		公共岸壁まで ( ) m・無		公共岸壁まで ( ) m・無	

















畑地地域・地域要因調査表及び算定表

調査番号	調査期間	担当者	用途的区分	農地地域	用途的地域	畑地地域	同一状況地域	同一状況地域	
									～
地域	位置							—	
	性格								
	最近の動向及び地価変動率								
	図面対照番号及び所在	(近隣)	地内	(類似—)	地内	(類似—)	地内	地内	
同一状況地域	範囲								
	標準的使用及び標準的規模								
	地価水準	円/㎡～	円/㎡	円/㎡～	円/㎡	円/㎡～	円/㎡	円/㎡	
	項目	内	内	内	内	内	内	内	
交通・接近条件	交通の便否	集落との接近性	最寄集落まで( )m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	最寄集落まで( )m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	最寄集落まで( )m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	最寄集落まで( )m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	最寄集落まで( )m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	格差 計	
		出荷的集荷地との接近性	集落から倉庫まで( )m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	集落から倉庫まで( )m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	集落から倉庫まで( )m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	集落から倉庫まで( )m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	集落から倉庫まで( )m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	集落から倉庫まで( )m 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	格差 計
		農道の状態	幅員( )m 構造( ) 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	幅員( )m 構造( ) 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	幅員( )m 構造( ) 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	幅員( )m 構造( ) 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	幅員( )m 構造( ) 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	幅員( )m 構造( ) 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	格差 計
		傾斜の方向	( )向 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	( )向 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	( )向 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	( )向 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	( )向 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	( )向 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	格差 計
自然的条件	傾斜角度	( )度 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	( )度 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	( )度 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	( )度 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	( )度 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	( )度 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	格差 計	

様式第23号の2

(細地地域)

条件	項目	細項目	(近隣)				(類似一)				(類似一)			
			内	訳	内	訳	格差	計	内	訳	内	訳	格差	計
自然的条件	土壌の性状	土壌の良否	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	優る やや劣る 普通 やや劣る 劣る	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	優る やや劣る 普通 やや劣る 劣る	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	優る やや劣る 普通 やや劣る 劣る	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	優る やや劣る 普通 やや劣る 劣る	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	優る やや劣る 普通 やや劣る 劣る	優る やや優る 普通 やや劣る 劣る	優る やや劣る 普通 やや劣る 劣る
			優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る
宅地化条件	災害の危険性	災害の危険性	有( ) 優る 普通 劣る	有( ) 無( ) 劣る	有( ) 無( ) 劣る	有( ) 無( ) 劣る	有( ) 無( ) 劣る	有( ) 無( ) 劣る	有( ) 無( ) 劣る	有( ) 無( ) 劣る	有( ) 無( ) 劣る	有( ) 無( ) 劣る	有( ) 無( ) 劣る	有( ) 無( ) 劣る
			有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し
行政的条件	行政上の規制の程度	行政上の規制の程度	有( ) 強い 普通 強い	有( ) 無( ) 強い	有( ) 無( ) 強い	有( ) 無( ) 強い	有( ) 強い 普通 強い	有( ) 強い 普通 強い	有( ) 強い 普通 強い	有( ) 強い 普通 強い	有( ) 強い 普通 強い	有( ) 強い 普通 強い	有( ) 強い 普通 強い	有( ) 強い 普通 強い
			有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し	有る やや有る 無し
その他	その他	その他	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る
			優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る	優る 普通 劣る
格差率の相乗積			$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$				$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$				$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$			







様式第25号の2

(商業地)

所在地		(標準地)				(事例地一)				(事例地一)				
条件	細項目	内	訳	内	訳	格差	計	内	訳	内	訳	格差	計	
画地条件	奥行(短小・長大)		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る				普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る			
	(不整形・三角)地		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る				普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る			
	地積(過大・過小)		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る				普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る			
	面大増加		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る				普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る			
	高	接面道路より ( )m( )い	優る・やや劣る・劣る	接面道路より ( )m( )い	優る・やや劣る・劣る				接面道路より ( )m( )い		優る・やや劣る・劣る			
	角		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る						普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る			
	(二・三・四)方路	他道路の方位 ( )	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る	他道路の方位 ( )	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る				他道路の方位 ( )		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る			
行	用途地域等	用途地域( ) 建ぺい率( )% 容積率( )%	優る・やや劣る・劣る 普通・やや劣る・劣る	用途地域( ) 建ぺい率( )% 容積率( )%	優る・やや劣る・劣る 普通・やや劣る・劣る				用途地域( ) 建ぺい率( )% 容積率( )%		優る・やや劣る・劣る 普通・やや劣る・劣る			
その他	その他の		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る						優る・普通・劣る			
	格差率の相乗積	_____		_____					_____		_____			
略		4		4					4		4			
図		4		4					4		4			



工業地個別的要因調査表及び算定表

所在地	(標準地)		(事例地一)	
	1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地	1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地	1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地	1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地
種別				
類型	1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地	1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地	1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地	1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地
価格時点及び事情	_____	_____	_____	_____
取引の目的	_____	_____	_____	_____
条件	細項目		計	
	内	内	格差	格差
街路条件	系統及び連続性	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	
	幅員	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	接面道路の幅員 ( )m
	舗装	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	( ) 舗装
	除雪施設等	有	有	施設名 ( )
交通・接近条件	最寄駅交通機関との接近性	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	( ) 駅 ( ) m
	地域内における輸送施設との関係位置	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	
	鉄道専用引込線	有	有	有
	専用岸壁	有 (優る・普通・劣る) 無	有 (優る・普通・劣る) 無	有 (優る・普通・劣る) 無
環境条件	工業用水	有	有	有
	工場排水	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る
	電力等の動力資源	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る
	上下水道・ガス等	有 可能 無	有 可能 無	有 可能 無
				( ) / 100
				( ) / 100

様式第26号の2

(工業地)

所在 地	(標準地)				(事例地一)				(事例地一)			
	条件	細 項 目	内	訳	内	訳	格差	計	内	訳	格差	計
環境条件	地勢・地質・地盤等	造成の程度	( ) m <sup>2</sup> 地積(過大・過小)	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	格差	( ) / 100	( ) / 100	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	格差	( ) / 100	( ) / 100
				優る・普通・劣る	優る・普通・劣る				優る・普通・劣る			
画地条件	地形	積 状	( ) m <sup>2</sup> 地積(過大・過小)	普通・やや劣る・劣る	普通・やや劣る・劣る	格差	( ) / 100	( ) / 100	普通・やや劣る・劣る	格差	( ) / 100	( ) / 100
				優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			
行政上の規制	接面道路との関係	( ) 方路	( ) 方路	四方路・三方路・二方路 ・一方路	四方路・三方路・二方路 ・一方路	格差	( ) / 100	( ) / 100	四方路・三方路・二方路 ・一方路	格差	( ) / 100	( ) / 100
				用途地域( ) 建ぺい率( )/10 容積率( )/10	用途地域( ) 建ぺい率( )/10 容積率( )/10				用途地域( ) 建ぺい率( )/10 容積率( )/10			
その他の	行政上の規制	接面道路との関係	( ) 方路	弱い・普通・強い	弱い・普通・強い	格差	( ) / 100	( ) / 100	弱い・普通・強い	格差	( ) / 100	( ) / 100
				優る・普通・劣る	優る・普通・劣る				優る・普通・劣る			
格差率の相乗積	その他の	行政上の規制	接面道路との関係	—	—	格差	( ) / 100	( ) / 100	—	格差	( ) / 100	( ) / 100
				—	—				—			
略												
図												

4

4

4

宅地見込地個別的要因調査表及び算定表

所在地		(標準地)		(事例地一)		(事例地一)	
種別	現況 ( ) 地積 m <sup>2</sup>	現況 ( ) 地積 m <sup>2</sup>	現況 ( ) 地積 m <sup>2</sup>	現況 ( ) 地積 m <sup>2</sup>	現況 ( ) 地積 m <sup>2</sup>	現況 ( ) 地積 m <sup>2</sup>	現況 ( ) 地積 m <sup>2</sup>
種類	更地	更地	更地	更地	更地	更地	更地
価格時点及び事情	年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ( )	年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ( )	年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ( )	年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ( )	年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ( )	年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ( )	年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ( )
取引の目的	—	—	—	—	—	—	—
条件	細項目	内	内	内	内	内	計
画地条件	道路の位置・系統等	接面 ( ) m非接面 ( ) m	接面 ( ) m非接面 ( ) m	接面 ( ) m非接面 ( ) m	接面 ( ) m非接面 ( ) m	接面 ( ) m非接面 ( ) m	計
	画面の形状・奥行等	形状 ( ) 開口 ( ) m奥行 ( ) m	形状 ( ) 開口 ( ) m奥行 ( ) m	形状 ( ) 開口 ( ) m奥行 ( ) m	形状 ( ) 開口 ( ) m奥行 ( ) m	形状 ( ) 開口 ( ) m奥行 ( ) m	計
行政的條件	高圧線下地	電圧 ( ) KV 線下地積 ( ) m <sup>2</sup> 全面積に対して ( ) %	電圧 ( ) KV 線下地積 ( ) m <sup>2</sup> 全面積に対して ( ) %	電圧 ( ) KV 線下地積 ( ) m <sup>2</sup> 全面積に対して ( ) %	電圧 ( ) KV 線下地積 ( ) m <sup>2</sup> 全面積に対して ( ) %	電圧 ( ) KV 線下地積 ( ) m <sup>2</sup> 全面積に対して ( ) %	計
	用途地域等	用途地域 ( ) 容積率 ( ) % 建ぺい率 ( ) %	用途地域 ( ) 容積率 ( ) % 建ぺい率 ( ) %	用途地域 ( ) 容積率 ( ) % 建ぺい率 ( ) %	用途地域 ( ) 容積率 ( ) % 建ぺい率 ( ) %	用途地域 ( ) 容積率 ( ) % 建ぺい率 ( ) %	計
その他	地盤の高低等	高低差 ( ) m	高低差 ( ) m	高低差 ( ) m	高低差 ( ) m	高低差 ( ) m	計
	その他	—	—	—	—	—	計
格差率の相乗積		— × ( ) / 100 × ( ) / 100 = ( ) / 100		— × ( ) / 100 × ( ) / 100 = ( ) / 100		— × ( ) / 100 × ( ) / 100 = ( ) / 100	
略	4	4	4	4	4	4	4
図							

林地個別的要因調査表及び算定表

所在地	(標準地)		(事例地一)					
	内	訳	内	訳				
種別								
価格時点及び事情	年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ( ) ( ) ( ) m	100	年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ( ) ( ) ( ) m	100				
取引の目的								
条件	細項目	内	訳	内	訳	計	格差	計
	最寄駅への近接性	( ) 駅まで ( ) m	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	( ) 駅まで ( ) m	優る・普通・劣る		
交通・接近条件	最寄集落への近接性	( ) まで ( ) m	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	( ) まで ( ) m	優る・普通・劣る		
	搬出施設の構造	搬出施設の構造 ( )	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	搬出施設の構造 ( )	優る・普通・劣る		
自然条件	抛出地点までの距離	( ) まで ( ) km	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	( ) まで ( ) km	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	抛出地点から最寄市場までの距離	( ) まで ( ) km	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	( ) まで ( ) km	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		( ) / 100
積雪	積雪(少ない・普通・多い)・無	積雪(少ない・普通・多い)・無	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	積雪(少ない・普通・多い)・無	優る・普通・劣る		
	風	風当り(弱い・普通・強い)	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	風当り(弱い・普通・強い)	優る・普通・劣る		
標高	標高( ) m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	標高( ) m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	方位	北 東 南 又は 西 ( ) ( )	北 東 南 又は 西	北 東 南 又は 西	樹種( ) ( ) 方位( ) ( )	北 東 南 又は 西		
傾斜	傾斜角度( ) 度	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	傾斜角度( ) 度	優る・普通・劣る		
	斜面の位置	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂		
斜面の型	斜面の型	良 普通 悪	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	良 普通 悪	優る・普通・劣る		
	土壌の良否	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		( ) / 100

様式第28号の2

(林地)

所在地		(標準地)				(事例地一)				(事例地二)			
条件	細項目	内	訳	内	訳	格差	計	内	訳	内	訳	格差	計
宅地化等の影響			優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$				優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
行政的 条件	国立・国定・県立公園・ 保安林・砂防指定地等	有( ) 無	優る・普通・劣る	有( ) 無	優る・普通・劣る			有( ) 無			優る・普通・劣る		
その他	その他の規制	有( ) 無	弱い・普通・強い	有( ) 無	弱い・普通・強い			有( ) 無			弱い・普通・強い		
その他	その他の		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る						優る・普通・劣る		
	格差率の相乗積	——		$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100}$			$\frac{(\quad)}{100}$	$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100}$					$\frac{(\quad)}{100}$
略		4		4			4	4					4
図													

田地個別的要因調査表及び算定表

所在地	(標準地)		(事例地一)		格差	計	格差	計	内	訳	格差	計	内	訳	格差	計		
	種別	種別	種別	種別														
価格時点及び事情	年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ( )	年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ( )	年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ( )	年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ( )	100	100		100									100	
取引の目的	_____																	
条件	細項目	内	訳	内	訳	格差	計	格差	内	訳	格差	計	内	訳	格差	計		
自然的条件	集落との接近性	最高集落まで ( ) m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	最高集落まで ( ) m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				最高集落まで ( ) m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			最高集落まで ( ) m	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				
	農道の状態	幅員 ( ) m 構造 ( ) 舗装	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	幅員 ( ) m 構造 ( ) 舗装	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		( ) / 100		幅員 ( ) m 構造 ( ) 舗装	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		( ) / 100	幅員 ( ) m 構造 ( ) 舗装	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			( ) / 100	
	日照の良否	日照時間が ( )	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	日照時間が ( )	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				日照時間が ( )	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				日照時間が ( )	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			
	土壌の良否		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る					優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				
	保水の良否	保水日数が ( ) 日	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	保水日数が ( ) 日	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				保水日数が ( ) 日	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				保水日数が ( ) 日	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			
	薬の多少	薬の割合 ( ) %	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	薬の割合 ( ) %	優る・普通・劣る			薬の割合 ( ) %	優る・普通・劣る				薬の割合 ( ) %	優る・普通・劣る			
	かんがいの良否		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る					優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				
	排水の良否		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る					優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				
	水害の危険性	有 ( ) 無	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	有 ( ) 無	優る・普通・劣る			有 ( ) 無	優る・普通・劣る				有 ( ) 無	優る・普通・劣る			
	その他の災害の危険	有 ( ) 無	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	有 ( ) 無	優る・普通・劣る		( ) / 100		有 ( ) 無	優る・普通・劣る		( ) / 100	有 ( ) 無	優る・普通・劣る			( ) / 100
画地条件	地積	( ) アール	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る	( ) アール	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				( ) アール	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る			( ) アール	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る				
	形状	長方形又は正方形、やや不整形、不整形、相当に不整形、極端に不整形	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る	長方形又は正方形、やや不整形、不整形、相当に不整形、極端に不整形	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る				長方形又は正方形、やや不整形、不整形、相当に不整形、極端に不整形	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る				長方形又は正方形、やや不整形、不整形、相当に不整形、極端に不整形	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る			
	障害物による度	有 ( ) 無	優る・普通・劣る	有 ( ) 無	優る・普通・劣る				有 ( ) 無	優る・普通・劣る				有 ( ) 無	優る・普通・劣る			

様式第29号の2

(田 地)

所在地		(標準地)				(事例地一)				(事例地一)			
条件	細項目	内	訳	内	訳	格差	計	内	訳	内	訳	格差	計
画地条件	価格水準が(低い・中位の・高い地域)		普通・やや劣る・劣る相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る相当に劣る・極端に劣る		$\frac{(\quad)}{100}$		普通・やや劣る・劣る相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る相当に劣る・極端に劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
行政的	行政の規程	規制( )無	弱い・普通・強い	規制( )無	弱い・普通・強い			規制( )無	弱い・普通・強い	規制( )無	弱い・普通・強い		
条件	補助金・融資金等による助成の程度	助成( )無	優る・普通・劣る	助成( )無	優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$	助成( )無	優る・普通・劣る	助成( )無	優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
その他	その他		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
	格差率の相乗積	——		——			$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$		$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$		$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$		$\frac{(\quad)}{100}$
略		4		4			4	4		4			4
図													

畑地個別的要因調査表及び算定表

所在地	(標準地)		(事例地一)		(事例地一)		
	内	訳	内	訳	計	格差	
種別							
価格時点及び事情	年 月 日	正常・売り急ぎ・買い進み	年 月 日	正常・売り急ぎ・買い進み	100	100	
取引の目的							
条件	集落との接近性	内	内	内	計	格差	
		訳	訳	訳	格差	計	
	集落との接近性	最寄集落まで ( ) m	最寄集落まで ( ) m	最寄集落まで ( ) m	最寄集落まで ( ) m		
	農道の状態	構造 ( )	構造 ( )	構造 ( )	構造 ( )		
	日照の良否	幅員 ( ) m	幅員 ( ) m	幅員 ( ) m	幅員 ( ) m		
	土壌の良否						
	礫の多少						
	作土の深さ	礫の含有 ( ) %	礫の含有 ( ) %	礫の含有 ( ) %	礫の含有 ( ) %		
	排水の良否	基層まで ( ) cm	基層まで ( ) cm	基層まで ( ) cm	基層まで ( ) cm		
	災害の危険性						
画地条件	積	( )	( )	( )	( )	( )	
	傾斜の角度	( )度	( )度	( )度	( )度	( )度	
	形状不整及び障害物の程度	( )	( )	( )	( )	( )	



様式第30号の2

(細地)

所在地		(標準地)				(事例地一)				(事例地一)			
条件	細項目	内	訳	格差	計	内	訳	格差	計	内	訳	格差	計
画地条件	価格水準が(低い・中位の・高い)地域		普通・やや劣る・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$		普通・やや劣る・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$		普通・やや劣る・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
行政的	行政の規程	有( )無	弱い・普通・強い			有( )無	弱い・普通・強い			有( )無	弱い・普通・強い		
条件	補助金・融資等に よる助成の程度	有( )無	優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$	有( )無	優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$	有( )無	優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
その他	その他		優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$		優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$		優る・普通・劣る		$\frac{(\quad)}{100}$
	格差率の相乗積	——			$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$				$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$				$\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$
略		4			4				4				4
図													

住宅地地域格差認定基準表

条件	項目	細項目	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る
街路条件	街路の幅員構造等の状態	幅員	( ) m以上	-	( ) ~ ( ) m以上	-	( ) m未満
		舗装	( ) 舗装率 ( ) %以上	-	( ) 舗装率 ( ) %以上 ~ ( ) %未満	-	( ) 舗装率 ( ) %未満
		配置	-	-	-	-	-
交通・接近条件	都心との距離及び交通施設の状況	最寄駅への接近性	( ) m未満	( ) ~ ( ) m以上	( ) ~ ( ) m未満	( ) ~ ( ) m以上	( ) m以上
		都心への接近性	( ) 時間未満	( ) 時間以上	( ) 時間 ~ ( ) 時間未満	( ) ~ ( ) 時間	( ) 時間以上
		商業施設の配置の状況	( ) 分未満	( ) ~ ( ) 分以上	( ) ~ ( ) 分未満	( ) ~ ( ) 分以上	( ) 分以上
環境条件	各画地の面積・配置及び利用の状況	小学校・公園・病院等の配置の状況	平均 ( ) m未満	平均 ( ) ~ ( ) m以上	平均 ( ) ~ ( ) m未満	平均 ( ) ~ ( ) m以上	平均 ( ) m以上
		画地の標準的面积	※優良住宅地の場合「特に優る」 ( ) m <sup>2</sup> 超え	※優良住宅地の場合「相当に優る」 ( ) ~ ( ) m <sup>2</sup> 超え	※優良住宅地の場合「優る」 ( ) ~ ( ) m <sup>2</sup> 以下	※優良住宅地の場合「普通」 ( ) ~ ( ) m <sup>2</sup> 超え	( ) m <sup>2</sup> 以下
		土地の利用度	疎密度 ( ) %以上	-	疎密度 ( ) ~ ( ) %未満	-	疎密度 ( ) %未満
その他	その他						

商業地地域格差認定基準表

条件	項目	細項目	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る
街路条件	街路の状態	幅員	( ) m以上	( ) m以上 ~ ( ) m未満	( ) m以上 ~ ( ) m未満	( ) m以上 ~ ( ) m未満	( ) m未満
		舗装	( ) 舗装率 ( ) %以上	-	( ) 舗装率 ( ) %以上 ~ ( ) %未満	-	( ) 舗装率 ( ) %未満
		歩道	( ) m以上	-	( ) m以上 ~ ( ) m未満	-	( ) m未満
		構造	構造 ( )	-	構造 ( )	-	構造 ( )
交通・接近条件	顧客の交通手段の状態	最寄駅の乗降客の数	( ) 人以上	( ) 人以上 ~ ( ) 人未満	( ) 人以上 ~ ( ) 人未満	( ) 人以上 ~ ( ) 人未満	( ) 人未満
		最寄駅への接近性	( ) m未満	( ) m以上 ~ ( ) m未満	( ) m以上 ~ ( ) m未満	( ) m以上 ~ ( ) m未満	( ) m以上
		都市中心部への接近性	( ) m未満	( ) m以上 ~ ( ) m未満	( ) m以上 ~ ( ) m未満	( ) m以上 ~ ( ) m未満	( ) m以上
		官公署（又は公共施設等）との接近性	( ) m未満	( ) m以上 ~ ( ) m未満	( ) m以上 ~ ( ) m未満	( ) m以上 ~ ( ) m未満	( ) m以上

工業地地域格差認定基準表

条件	細項目	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る
街路条件	幅員	( ) m以上	( ) m以上 ~ ( ) m未満	( ) m以上 ~ ( ) m未満	( ) m以上 ~ ( ) m未満	( ) m未満
	舗装	( ) 舗装率 ( ) %以上	( ) 舗装率 ( ) %以上 ~ ( ) %未満	( ) 舗装率 ( ) %以上 ~ ( ) %未満	( ) 舗装率 ( ) %以上 ~ ( ) %未満	( ) 舗装率 ( ) %未満
交通・接近条件	都心への接近性	( ) 時間未満	( ) 時間以上 ~ ( ) 時間未満	( ) 時間以上 ~ ( ) 時間未満	( ) 時間以上 ~ ( ) 時間未満	( ) 時間以上
	空港との接近性	( ) m未満	—	( ) m以上 ~ ( ) m未満	—	( ) m以上
	主要交通機関との接近性	( ) m未満	( ) m以上 ~ ( ) m未満	( ) m以上 ~ ( ) m未満	( ) m以上 ~ ( ) m未満	( ) m以上
行政条件	規制	( ) 地域	—	( ) 地域	—	( ) 地域











宅地収益価格調査表及び算定表

所在地	事例地の状態等			事例地の状態等		
	種別	積	造層	積	間口	奥行
種別	系統及び連続性	幅員	舗装	積	間口	奥行
建物等	街路条件	幅員	舗装	形状	ほぼ正方形・長方形・ほぼ長方形・台形・ほぼ台形・その他( )	
積	系統及び連続性の良否	幅員	舗装	事例関係	事例地の( )方・一方路・角地・二方路・三方路・その他( )	
造層	幅員	幅員	舗装	事例街路	約( )m 高・低 傾斜度( )度・無	
用途	交通・接近条件	交通・接近条件	交通・接近条件	区	市街化区域・市街化調整区域・都市計画区域・都市計画区域外	
建築年月日	交通・接近条件	交通・接近条件	交通・接近条件	用途地域	1 低住専・2 低住専・1 中住専・2 中住専・1 住居・2 住居・準住居・近隣・商業・準工・工業・工専	
建築価額	交通・接近条件	交通・接近条件	交通・接近条件	容積率等	容積率 ( ) / 10 建ぺい率 ( ) / 10	
住居者ビル名等	交通・接近条件	交通・接近条件	交通・接近条件	防火規制等	防火規制 高度規制 最高限度 ( ) m	
調査年月日	環境条件	環境条件	環境条件	その他		
契約にあつての事情	環境条件	環境条件	環境条件	事例地の存する地域の標準的使用の状態		
資料権認源	環境条件	環境条件	環境条件	事例地の最有効使用の状態		
近くの基準地	事例地の周囲の状況	事例地の周囲の状況	事例地の周囲の状況	事例地の	東( ) m 西( ) m 南( ) m 北( ) m	
付近の目標物	事例地の周囲の状況	事例地の周囲の状況	事例地の周囲の状況	備考		

様式第38号の2

階数	戸数	総面積	賃貸面積	㎡又は1戸(室)当たり賃料	階別総賃料	補正額及び理由	項目	算出内訳	
								実額	標準化補正後の額
賃貸借									
	階	戸	㎡	㎡	円		建物		
							付帯設備		
							小計		
							修繕費		
							維持管理費		
							公租公課		
							損害保険料		
							貸倒準備費		
							空室等による損失相当額		
事例									
							計(年間総費用)		
							総収益(年間)		
							土地建物に帰属する純収益	純費用(年間) ( ) 円	( ) 円
							建物に帰属する純収益	( ) 円	( ) 円
							土地に帰属する純収益	( ) 円	( ) 円
							土地の収益価格	還元利回り ( ) %	( ) 円/㎡
							再調達原価	( ) 円/㎡	( ) 円
							積算価格	( ) 円/㎡	( ) 円/㎡

積算価格調査表及び算定表

付帯費用の内訳		項目	標準画地の状態等
算出内訳	補正の理由		
実額	円	最寄駅との接近性	( )線( )駅( )方約( )m
標準化補正後の額	円	接線( )バス停( )方約( )m	
		都心との接近性	都心( )まで時間( )又は距離( )
		公共施設等との接近性	
		自然的条件	日照・通風・乾湿等
		環境条件	地質・地盤・地勢等
		供給処理施設	上水道有・可・無 下水道有・可・無 都市ガス有・可・無 其他
		事例地の周囲の状況	
計	円 ( 円/㎡ ) ( 円/㎡ )	事例地の周囲の状況	
		地積	( ) ㎡
		間口・奥行	間口( )m 奥行( )m
		形状	ほぼ正方形・長方形・ほぼ長方形・台形・ほぼ台形・その他( )
		接面関係	( )方・一方路・角地・二方路・三方路・その他( )
		道路高低差	約( )m 高・低 傾斜度( )度・無
		行政区	市街化区域・市街化調整区域・都市計画区域・都市計画区域外
		用途地域	1低住専・2低住専・1中住専・2中住専・1住居・2住居・準住居・近商・商業・準工・工業・工専
		容積率等	容積率( )/10 建ぺい率( )/10
		防火規制等	防火規制 防火・準防火・無 高度制限 最高限度( )m
		その他	
事例地の近隣地域の範囲	東( )m 西( )m 南( )m 北( )m	事例地の品等予測最有効使用の状態	
項目	価格形成要因の概要	備考	
条件	標準画地の状態等	備考	
系統及び連続性			
幅員	全幅約( )m		
歩道	歩道接面( )m・対面( )m		
舗装	有(種別 ) 無		

造成事例調査表及び算定表

所在地	造成工事費の内訳									
	項目		算出内訳		実額		標準化補正後の額		補正の理由	
所有者又は名称										
土地	全面積	㎡	既存公共空地面積	㎡	%					
	分譲可能面積	㎡	有効宅地化率	%	%					
	区分画数		区分画当たり面積	㎡						
	区域内街路の幅員・無 舗装の幅員( )m 舗装・無舗装の幅員( )m・無		区域内の街路の有無		歩道幅員( )m・無					
主要接続道路種類及び道路名			幅員	m						
主要接続道路距離			主要接続道路の状況							
付近の目標物										
周辺地域の利用の現況										
調査年月日	年 月 日									
素地価格	取得時期	年 月 日								
	取得地目									
	取得価格	円 ( )								
	事情補正									
	時点修正									
事情補正及び時点修正後の価格	円 ( )									
造成工事期間	年 月 日									
事例資料源	素地	地		合計		円	円	円		
	造成工事	事		合計		( ) 円/㎡	( ) 円/㎡	( ) 円/㎡		
備考										





建物調査表 <補正率関係係表調査表>

調査番号	棟番号	図面対照番号				所有者氏名		施工時期		
		15cm角以上の柱本数	木	総本数	木	(1) 上台に防蝕、白蟻消毒が施されている建物				
軸部	1 柱径	2%未満	2%以上5%未満	5%以上7%未満	7%以上10%未満	当初のみ施工		2回以上施工		
		1%	2%	3%	4%	部分的に施工				
	2 柱の取替	材種		取替本数(本)	取替時期	総本数(本)	取替率	補修状況		
		従前	現在					補修箇所		
		計						補修延長 m		
		計		8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	取替時期	
	3 土台	補正率	1%	2%	3%	4%	5%	軒先のみ施工		
			取替面積(m <sup>2</sup> )		取替時期	1階床面積(m <sup>2</sup> )	取替率	軒先の一方だけの補修		
		計		8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	鼻かくしと破風板のいずれかの補修	
		計		1%	2%	3%	4%	5%	鼻かくしと破風板の両方とも補修	
木	4 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(2) 建築基準法に定められている床高以上の床高によって湿気等の対策が施されている建物				
		1%	2%	3%	4%	床高が45cm以上の場合				
	5 屋根	材種		葺替面積(m <sup>2</sup> )	葺替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	葺替率	補修箇所		
		従前	現在					補修時期		
		計		8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況	
		計		1%	2%	3%	4%	5%	アルミサッシ等の金属建具に取替えられている建物	
	的	6 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(3) 建築基準法に定められている床高以上の床高によって湿気等の対策が施されている建物			
			1%	2%	3%	4%	床高が45cm以上の場合			
		7 その他	材種		取替面積(m <sup>2</sup> )	取替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	取替率	補修箇所	
			従前	現在					補修時期	
計			8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況		
計			1%	2%	3%	4%	5%	玄関又は雨戸又は窓のみの取替		
目		8 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(4) 建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物			
			1%	2%	3%	4%	床高が45cm以上の場合			
		9 内	材種		張替面積(m <sup>2</sup> )	張替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	張替率	補修箇所	
			従前	現在					補修時期	
	計		8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況		
	計		1%	2%	3%	4%	5%	玄関又は雨戸又は窓のみの取替		
	壁	10 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(5) 浴室の浴槽、壁及び床タイル等の補修が施されている場合			
			1%	2%	3%	4%	床高が45cm以上の場合			
		11 内	材種		張替面積(m <sup>2</sup> )	張替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	張替率	補修箇所	
			従前	現在					補修時期	
計			8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況		
計			1%	2%	3%	4%	5%	玄関又は雨戸又は窓のみの取替		
調査項目		12 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(6) 建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物			
			1%	2%	3%	4%	床高が45cm以上の場合			
		13 内	材種		張替面積(m <sup>2</sup> )	張替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	張替率	補修箇所	
			従前	現在					補修時期	
	計		8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況		
	計		1%	2%	3%	4%	5%	玄関又は雨戸又は窓のみの取替		
	項目	14 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(7) 建物の立地条件から判断して通風による環境条件が優れている建物			
			1%	2%	3%	4%	床高が45cm以上の場合			
		15 内	材種		張替面積(m <sup>2</sup> )	張替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	張替率	補修箇所	
			従前	現在					補修時期	
計			8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況		
計			1%	2%	3%	4%	5%	玄関又は雨戸又は窓のみの取替		
調査項目		16 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(8) 建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物			
			1%	2%	3%	4%	床高が45cm以上の場合			
		17 内	材種		張替面積(m <sup>2</sup> )	張替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	張替率	補修箇所	
			従前	現在					補修時期	
	計		8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況		
	計		1%	2%	3%	4%	5%	玄関又は雨戸又は窓のみの取替		
	調査項目	18 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(9) 建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物			
			1%	2%	3%	4%	床高が45cm以上の場合			
		19 内	材種		張替面積(m <sup>2</sup> )	張替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	張替率	補修箇所	
			従前	現在					補修時期	
計			8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況		
計			1%	2%	3%	4%	5%	玄関又は雨戸又は窓のみの取替		
調査項目		20 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(10) 建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物			
			1%	2%	3%	4%	床高が45cm以上の場合			
		21 内	材種		張替面積(m <sup>2</sup> )	張替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	張替率	補修箇所	
			従前	現在					補修時期	
	計		8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況		
	計		1%	2%	3%	4%	5%	玄関又は雨戸又は窓のみの取替		
	調査項目	22 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(11) 建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物			
			1%	2%	3%	4%	床高が45cm以上の場合			
		23 内	材種		張替面積(m <sup>2</sup> )	張替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	張替率	補修箇所	
			従前	現在					補修時期	
計			8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況		
計			1%	2%	3%	4%	5%	玄関又は雨戸又は窓のみの取替		
調査項目		24 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(12) 建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物			
			1%	2%	3%	4%	床高が45cm以上の場合			
		25 内	材種		張替面積(m <sup>2</sup> )	張替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	張替率	補修箇所	
			従前	現在					補修時期	
	計		8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況		
	計		1%	2%	3%	4%	5%	玄関又は雨戸又は窓のみの取替		
	調査項目	26 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(13) 建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物			
			1%	2%	3%	4%	床高が45cm以上の場合			
		27 内	材種		張替面積(m <sup>2</sup> )	張替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	張替率	補修箇所	
			従前	現在					補修時期	
計			8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況		
計			1%	2%	3%	4%	5%	玄関又は雨戸又は窓のみの取替		
調査項目		28 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(14) 建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物			
			1%	2%	3%	4%	床高が45cm以上の場合			
		29 内	材種		張替面積(m <sup>2</sup> )	張替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	張替率	補修箇所	
			従前	現在					補修時期	
	計		8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況		
	計		1%	2%	3%	4%	5%	玄関又は雨戸又は窓のみの取替		
	調査項目	30 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(15) 建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物			
			1%	2%	3%	4%	床高が45cm以上の場合			
		31 内	材種		張替面積(m <sup>2</sup> )	張替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	張替率	補修箇所	
			従前	現在					補修時期	
計			8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況		
計			1%	2%	3%	4%	5%	玄関又は雨戸又は窓のみの取替		
調査項目		32 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(16) 建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物			
			1%	2%	3%	4%	床高が45cm以上の場合			
		33 内	材種		張替面積(m <sup>2</sup> )	張替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	張替率	補修箇所	
			従前	現在					補修時期	
	計		8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況		
	計		1%	2%	3%	4%	5%	玄関又は雨戸又は窓のみの取替		
	調査項目	34 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(17) 建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物			
			1%	2%	3%	4%	床高が45cm以上の場合			
		35 内	材種		張替面積(m <sup>2</sup> )	張替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	張替率	補修箇所	
			従前	現在					補修時期	
計			8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況		
計			1%	2%	3%	4%	5%	玄関又は雨戸又は窓のみの取替		
調査項目		36 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(18) 建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物			
			1%	2%	3%	4%	床高が45cm以上の場合			
		37 内	材種		張替面積(m <sup>2</sup> )	張替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	張替率	補修箇所	
			従前	現在					補修時期	
	計		8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況		
	計		1%	2%	3%	4%	5%	玄関又は雨戸又は窓のみの取替		
	調査項目	38 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(19) 建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物			
			1%	2%	3%	4%	床高が45cm以上の場合			
		39 内	材種		張替面積(m <sup>2</sup> )	張替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	張替率	補修箇所	
			従前	現在					補修時期	
計			8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況		
計			1%	2%	3%	4%	5%	玄関又は雨戸又は窓のみの取替		
調査項目		40 土台	50%未満	50%以上	50%以上	50%以上	(20) 補正率合計			
			1%	2%	3%	4%	補正率合計			
		41 内	材種		張替面積(m <sup>2</sup> )	張替時期	総面積(m <sup>2</sup> )	張替率	補修箇所	
			従前	現在					補修時期	
	計		8%未満	8%以上16%未満	16%以上24%未満	24%以上33%未満	33%以上	補修状況		
	計		1%	2%	3%	4%	5%	玄関又は雨戸又は窓のみの取替		

工 事 工 程 表

年 月 日

工事名称	日数												備考		
	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120			
日															
仮設工事															※下記工事別区分は住宅金融 融資金融資住宅、不造住宅 工事共通仕様書(全国版) による。 (仮設)・やりかた 左官足場・仮囲い 設備(工事用水道、電気) (土・基礎) 根切・アールカールト埋込 割築地業・床下換気孔 布基礎・配管スト・養生 床下防湿・天端ならし 理戻し・地均し (木工事) (躯体) 軸組・筋かい 面材・耐力壁・木張り 小屋組・屋根野地・庇 軒廻りその他・床組 (造作)・外壁板張り 床板張り・サテイング張り 敷居鴨居その他 着色亜鉛錆板張り・内外壁 下地・内壁合板張り 内壁の石膏ボード張り その他のポード張り 天井下地・天井張り・階段 (屋根) 下書き・金属板書き 粘土瓦書き・セメント瓦書き 厚型スレート書き・とい 住宅屋根葺用石綿スレー 書き(彩色石綿板) (左官) モルタル下地ラス工法 珪藻土塗り・しつくい塗り 石膏プラスタター塗り 繊維壁塗り ドロマイドプラスタター塗り
土工事・基礎工事															
木工															
屋根工事															
左官工事															
内外装工事															
建具工事															
塗装工事															
給排水ガス設備工事															
電気設備工事															
衛生整備工事・雑工事															
撤去工事															
摘要	(内外装) タイル張り 畳敷き タフトデッキ ベニール床タイ ル張り	(建具) 金属製建具 木製建具 建具金物 ガラス	(塗装) 油性調剤調合ペイ 合成樹脂調合ペイ 合成樹脂エマル ジョンペイ クリヤーラッカー	油性ステイン塗り 油性ステイン塗り 油ワニス塗り マスキング塗り	(給排水ガス設備) 給水設備 給湯設備 排水設備 ガス設備	(電気設備) 電力設備 弱電設備 (通信用=電話) (テレビ受信用)	(衛生設備・雑) (衛生設備) し尿浄化槽 便槽(改良・無臭) 換気設備	(雑) 太陽熱温水器 給湯器システム 暖房システム ガス漏れ警報器	下方放出型簡易自動消火装置 簡易型火災警報器 めがね石 電話 テレビアンテナ支持装置						



工事内訳明細書  
総括表

年 月 日

殿

受注者住所

受注者名及び代表者名

別紙のとおり積算いたしました。

¥

建物等の所有者	備考
所在地	
構造用途	
規模	
工法	

積算概要

(注) 内容

- ・単価について
- ・発生材について
- ・設計の有効期間
- ・解体の方法
- ・その他積算についての概要







計画概要表（検討資料）

整理番号		検討月日		検討者		
所在地				用途地域		建ぺい率
土地所有者				容積率		その他
建物所有者				家族人員		占有者
建物の構造概要		一階面積	二階面積	三階面積	延べ面積	主たる用途
(1)		,	,	,	,	
(2)		,	,	,	,	
(3)		,	,	,	,	
(4)		,	,	,	,	
計		,	,	,	,	
敷地面積(A)	,	事業用地率 (B)/(A)			特記事項	
事業用地 面積(B)	,	残地建築 可能面積				
残地又は建築 可能面積(C)	,	建築可能 延べ面積				
営 業 の 実 態						
業 種		基 本 額	収 益		円	
従 業 員 数			給 料		円	
一 か 月 の 売 上			固 定 経 費		円	
			計		円	
検討結果						

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

計 画 概 要 表

所在地 建物所有者 土地所有者	敷地に接する道路 計画道路等	郡・区・私 42条2項 道路後退距離	敷地面積等の確認 年 月 日 (第 号) m	m <sup>2</sup> 1. 残地実測図 2. 図上求積 3. その他 ( )	用途に係るもの	特記事項
					構造に係るもの	
建築基準法関係	都市計画	区域内・区域外・市街化区域・市街化調整区域				
	区域・地区	第一種住専・第二種住専・住居・近隣商業・準工業・工業				
		工業専用・特別用途地区 ( ) 無指定				
		高度地区 ( ) 種・美観地区・風致地区第 ( ) 種				
	防火指定	防火・準防火・無指定				
	22条・23条 指定地域	防火しなければならぬ範囲				
	建ぺい率	( ) % 敷地に二以上の地域・地区のある場合 ( ) %				
	角地適用	有・無 (条件 )				
	容積率	( ) % 敷地に二以上の地域・地区のある場合 ( ) %				
	絶対高	有・無 ( ) m				
建築協定	有・無 ( )					
壁面後退	有・無 ( )					
斜線						
北側斜線						
隣地斜線						
道路斜線 (図示)						
					その他	

注 計画道路等は、用地買収によって新設道路又は河川敷等をいう。

用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

計画概要比較表

項目	A案	B案	C案
敷地面積 m <sup>2</sup> ( . )	建ぺい率 ( % )	. %	. %
	容積率 ( % )	. %	. %
	建物(計画)延べ面積	. m <sup>2</sup>	. m <sup>2</sup>
	面積増減率	. m <sup>2</sup> ( . % )	. m <sup>2</sup> ( . % )
建築基準法その他法令上の問題点			
平面計画上の メリット及びデメリット メリット=(M) デメリット=(D)	(M)		
	(D)		
総合判断			
判定			

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。





## 居 住 者 調 査 表

(自家・家主)	調査者		調 査 年月日		整 理 番 号				
建 物 所 在 地	都 府 県	郡 市	区	町 大字 字 番地 村					
建物所有者住所	都 府 県	郡 市	区	町 大字 字 番地 村					
建 物 所 有 者 氏名又は名称	法人を代表する者 の氏名及び住所			電 話 番 号	局 番(呼)				
土地の所有者 住 所 ・ 氏 名									
建物取得年月日 (不明の時 は推定)	年 月 日	建 物 の 取 得 方 法		居 住 年 月 日 (不明の時 は推定)	年 月 日				
建 物 の 居 住 者									
続 柄	氏 名	生 年 月 日	勤 務 先 所 在 地		職 業				
世 帯 主		年 月 日							
		年 月 日							
		年 月 日							
建物に借家・借間人が居住している場合									
貸家 貸間	貸 主	借家 借間	人氏名	家 賃	貸家 貸間	面積	権利金 敷 金	契 約 年 月 日	契 約 書 の 有 無
				円		m <sup>2</sup>	円		有・無
戸籍簿等の調査									
使 用 状 況				居 住 面 積					
摘 要									
配偶者居住権に関する調査結果									
配偶者居住権の 有 無	有・無	存続 期間	終身・	年	権 利 の 始 期				
上記認定理由									
配偶者居住権者 の 氏 名			配 偶 者 居 住 権 者 の 住 所						

(備考) 調査を行った項目についてのみ記載する。ただし、「配偶者居住権の有無」「上記認定理由」は、必ず調査結果を記載する。

## 居 住 者 調 査 表

	調査者		調 査 年月日		整 理 番 号	
(借家・借間)						
住 所	都 府 県	郡 市	区	町 大字 字 村	番 地	
氏 名 又は名称				電 話 番 号	局 番 (呼)	
続 柄	氏 名	生 年 月 日		職 業	勤 務 先 所 在 地	
世帯主又は 法人を代表 する者		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
		年 月 日				
家主氏名		家 賃	月	円	権 利 金 敷 金	円
借家面積	m <sup>2</sup>	借間面積		m <sup>2</sup>	住居面積	m <sup>2</sup>
借家・借間 契約年月日	年 月 日	契約 期間		年	賃 貸 借 契 約 書、住 民 票 等 の 有 無	
使用状況	入居日 年 月 日	入居 期間		年		
備 考	家賃差について、特筆すべき事情がある場合は、当該欄に記載する。					

## 消費税等調査表

(1/2)		調査者		年月日	
都道府県	郡市	区	町村	大字	
調査対象者	住所	都道府県	郡市	区	町村 大字
	氏名又は法人・代表者名				
調査対象物件名・用途			調査対象物件の資産の区分		
			<input type="checkbox"/> 事業用資産 <input type="checkbox"/> 家事共用資産		
基準期間	年 月 日 ~		年 月 日		
前年(個人)又は前事業年度	年 月 日 ~		年 月 日		
調査・収集した資料	<input type="checkbox"/> 前年又は前事業年度の「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」 <input type="checkbox"/> 基準期間に対応する「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」 <input type="checkbox"/> 基準期間に対応する「所得税又は法人税確定申告書(控)」 <input type="checkbox"/> 消費税簡易課税制度選択届出書 <input type="checkbox"/> 消費税簡易課税制度選択不適用届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者選択届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者選択不適用届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者届出書 <input type="checkbox"/> 消費税の納税義務者でなくなった旨の届出書 <input type="checkbox"/> 法人設立届出書 <input type="checkbox"/> 個人事業の開廃業等届出書 <input type="checkbox"/> 消費税の新設法人に該当する旨の届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者届出書(特定期間用) <input type="checkbox"/> 特定期間の給与等支払額に係る書類(支払明細書(控)、源泉徴収簿等) <input type="checkbox"/> 特定新規設立法人に該当する旨の届出書 <input type="checkbox"/> 高額特定資産の取得に係る課税事業者である旨の届出書 <input type="checkbox"/> その他の資料				

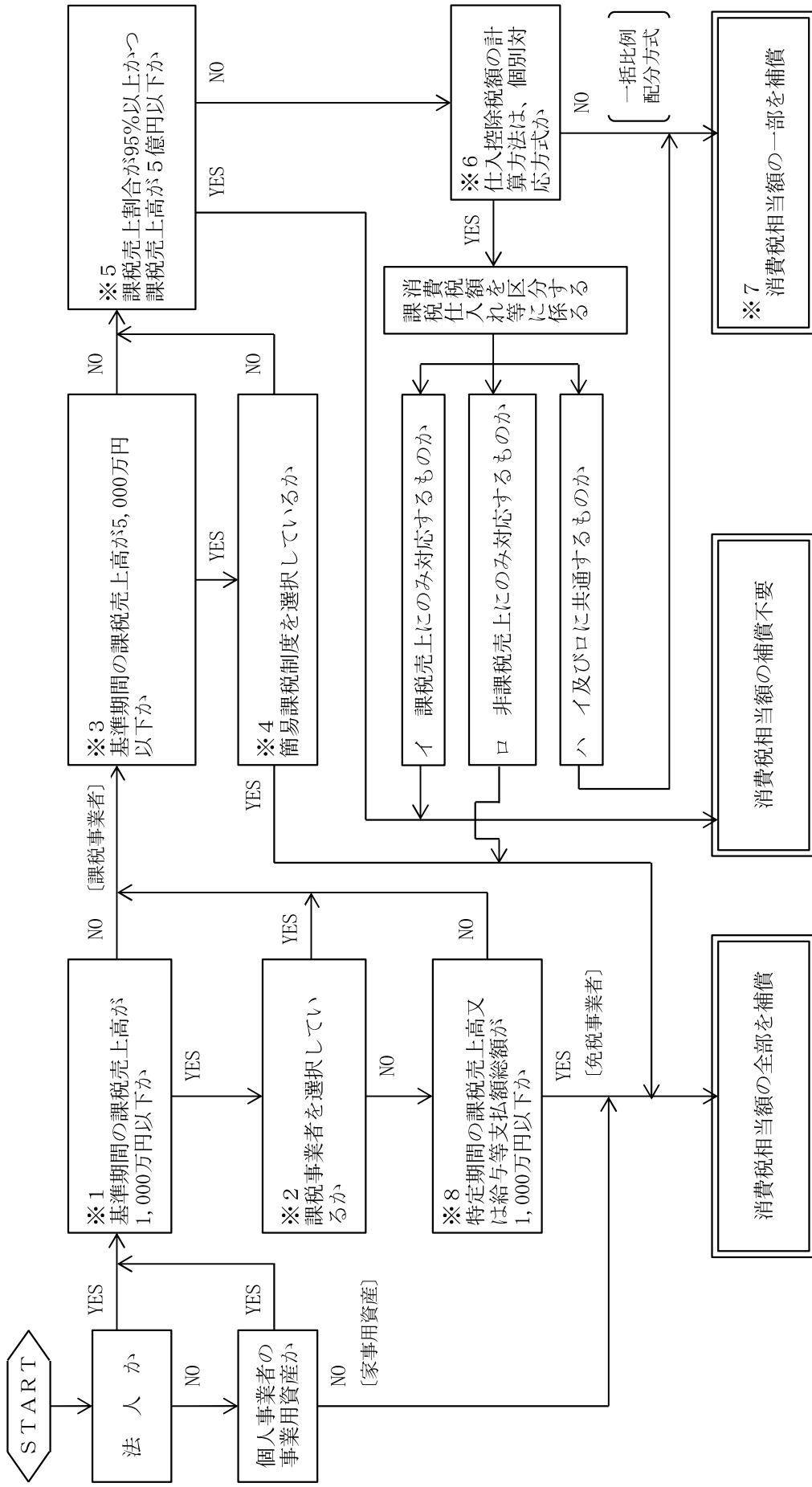
(注) 1 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

2 本調査表には、表1-1若しくは表1-2「消費税等相当額補償の要否判定フロー」を添付すること。

本 則 課 税 事 業 者 関 係	資 料	前年（個人）又は前事業年度の 「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」		<input type="checkbox"/> 有（下記へ） <input type="checkbox"/> 無	
		「消費税課税売上割合に準ずる割合の適用承認書 類」の有無及び承認割合について ※本資料は補償対象物件が共用（課税・非課税資 産）である場合のみ収集する。		<input type="checkbox"/> 有（個別対応方式の 共用資産へ） <input type="checkbox"/> 無（下記へ）	
	補 償 用 課 税 売 上 割 合	① 課税資産の譲渡等の対価の額（税抜き）	_____円		
		② 資産の譲渡等の対価の額（税抜き）	_____円		
		③ 土地買収代金額等 （区分地上権、地役権設定代金を含む）	_____円		
	補償用課税売 上割合の算出 ①／(②+③)	① _____円	=	_____ %	
		② _____円+③ _____円			
	補償用課税売 上割合の率	補償用課税 売上割合率	<input type="checkbox"/> 95%以上である <input type="checkbox"/> 95%未満である（下記へ）		
	補償用課税 売上高	補償用課税 売上高の額	<input type="checkbox"/> 5億円超えである（下記へ） <input type="checkbox"/> 5億円以下である		
	採用方式	前年又は前事業年度の 「消費税及び地方消費 税確定申告書（控）」	<input type="checkbox"/> 一括比例配分方式を採用している （一括比例配分方式へ） <input type="checkbox"/> 個別対応方式を採用している （個別対応方式へ）		
個別対応方式	補償対象物件	<input type="checkbox"/> イ 課税売上げにのみ対応するもの <input type="checkbox"/> ロ 非課税売上げにのみ対応するもの <input type="checkbox"/> イ及びロに共通するもの（下記へ）			
個別対応方式 の共用資産	一 部 補 償	消費税相当額×（1－補償用課税売上割合又は共用資産の承認割合） 円×（1－0. _____）＝			
一括比例配分 方式		消費税相当額×（1－補償用課税売上割合） 円×（1－0. _____）＝			

表1-1

消費税等相当額補償の要否判断フロー（標準）

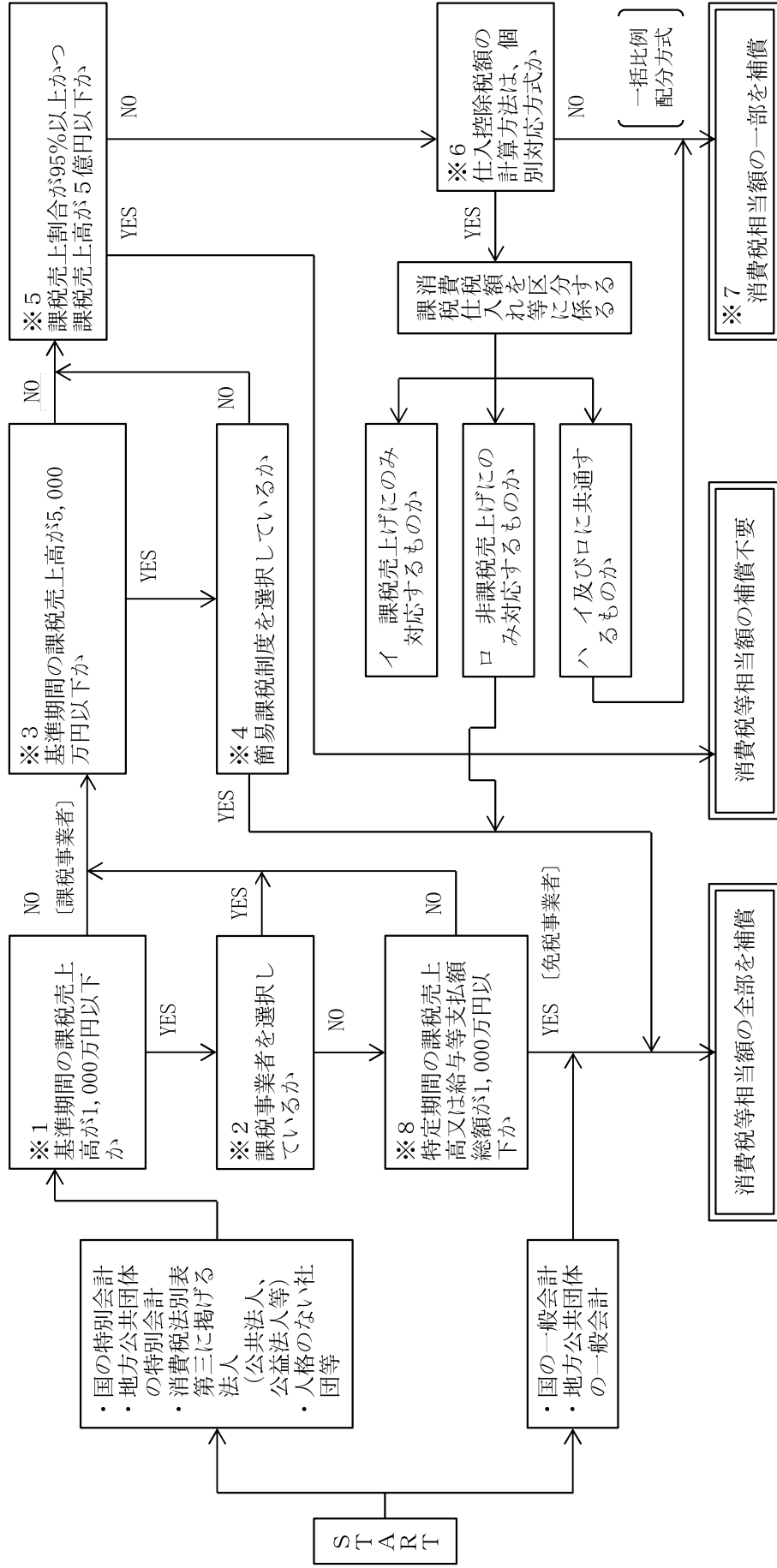


(注) ① 消費税等相当額とは、消費税及び地方消費税相当額をいう。

② 上記フローは、消費税等相当額補償の要否判定の目安であるため、収集資料等により補償の要否を個別に調査・判断の上、適正に損失の補償等を算定するものとする。

③ 消費税等相当額の要否判定経路を朱書き等で記入するものとする。

消費税等相当額補償の要否判断フロー  
 (国若しくは地方公共団体、消費税法別表第三に掲げる法人又は人格のない社団等の場合)



(注) ① 消費税等相当額とは、消費税及び地方消費税等相当額をいう。

② 上記フローは、消費税等相当額補償の要否判断の目安であるため、収集資料等により補償の要否を個別に調査・判断の上、適正に損失の補償等を算定するものとする。

③ 国若しくは地方公共団体の特別会計、消費税法別表第三に掲げる法人又は人格のない社団等は、特定収入割合が5%を超える場合には、仕入控除税額が調整される。したがって、調整が行われる場合は、その調整される部分の消費税等相当額の補償が必要となる。

## 【留意事項】

### ※1

#### (1) 基準期間

個人事業者…その年の前々年

法人…その事業年度の前々事業年度（その前々事業年度が1年未満である法人については、その事業年度開始の日の2年前の日の前日から同日以後1年を経過する日までの間に開始した各事業年度を合わせた期間）

#### (2) 基準期間のない法人の納税義務

その事業年度の基準期間がない法人（社会福祉法人を除く。）のうち、その事業年度（課税期間）開始の日における資本又は出資の金額が1,000万円未満の法人（新規設立法人）については、その基準期間がない事業年度の納税義務が免除される。ただし、新規設立法人のうち、次の①及び②のいずれの要件にも該当する特定新規設立法人についてはその基準期間がない事業年度の納税義務が免除されない。

特定新規設立法人の要件

- ①その基準期間がない事業年度開始の日において、他の者により当該新規設立法人の株式等の50%超を直接又は間接に保有される場合など、他の者により当該新規設立法人が支配される一定の場合（特定要件）に該当すること
- ②①の他の者及び当該他の者と一定の特殊な関係にある法人のうちいずれかの者（判定対象者）の当該新規設立法人の当該事業年度の基準期間に相当する期間（基準期間相当期間）における課税売上高が5億円を超えていること

#### (3) 収集資料（次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。）

- ① 基準期間に対応する「所得税又は法人税確定申告書（控）」等  
—基準期間が免税事業者の場合
- ② 基準期間に対応する「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」等  
—基準期間が課税事業者の場合
- ③ 「法人設立届出書」又は「個人事業の開廃業等届出書」
- ④ 「消費税の新設法人に該当する旨の届出書」
- ⑤ 「消費税課税事業者届出書」又は「消費税の納税義務者でなくなった旨の届出書」
- ⑥ その他必要となる資料

### ※2 収集資料（次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。）

- ① 「消費税課税事業者選択届出書」又は「消費税課税事業者選択不適用届出書」
- ② 「高額特定資産の取得に係る課税事業者である旨の届出書」  
高額特定資産又は自己建設高額特定資産の仕入れ等を行った場合は、当該高額特定資産等の仕入れ等の日の属する課税期間の翌課税期間から一定の期間について、事業者免税点制度及び簡易課税制度の適用が制限されるため、課税事業者を選択していない場合でも、原則として課税事業者になる。
- ③ その他必要となる資料

※3, 4 収集資料（次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。）

- ① 基準期間に対応する「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」等
- ② 「消費税簡易課税制度選択届出書」又は「消費税簡易課税制度不適用届出書」
- ③ その他必要となる資料

※5

（1）課税売上割合の算定

前年又は前事業年度の「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」の課税売上割合欄中の「資産の譲渡等の対価の額」に今回土地買収代金額（区分地上権、地役権設定代金を含む。）を加算した額により算定する。

（2）収集資料（次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。）

- ① 「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」等（原則として前年又は前事業年度）
- ② その他必要となる資料

※6 収集資料（次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。）

- ① 「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」等（原則として前年又は前事業年度）
- ② その他必要となる資料

※7

① 個別対応方式を選択している場合

$$\text{消費税等相当額補償} = \text{ハの消費税等相当額の全部} \times (1 - \text{課税売上割合})$$

（注） 課税売上割合は、※5で算定した割合による。

ただし、「課税売上割合」に代えて、「課税売上割合に準ずる割合」の承認を税務署長から受けている場合にあつては、その割合による。

② 一括比例配分方式を選択している場合

$$\text{消費税等相当額補償} = \text{消費税等相当額の全部} \times (1 - \text{課税売上割合})$$

（注） 課税売上割合は、※5で算定した割合による。

※8

（1）特定期間

特定期間とは、個人事業者の場合は、その年の前年の1月1日から6月30日までの期間をいい、法人の場合には、原則として、その事業年度の前事業年度開始の日以後6か月の期間をいう。ただし、前事業年度が1年でない場合などの特定期間についてはこれと異なるので注意されたい。

（2）給与等支払額

給与等支払額とは、特定期間中に支払った所得税の課税対象とされる給与、賞与等の合計額である（未払い給与等は対象とはならない）。支払明細書の控えや源泉徴収簿からの所得税の課税対象とされるものを合計して算出する。



## 申 出 書

国土交通省が施行する\_\_\_\_\_工事のため、国から\_\_\_\_\_（注）\_\_\_\_\_の補償を受けるに当たり、当該補償金に関し、当方が消費税法等の規定に従い負担することとなる消費税及び地方消費税については、補償は不要であるので申出します。

年 月 日

殿

住 所

氏 名

### 備 考

- 1 （注）は、「物件移転料その他通常受ける損失の補償」、「その他通常受ける損失の補償」、「建物等について生じた損傷等に係る費用等」等の申出対象となる補償金の内容を簡潔に記載する。
- 2 申出を受ける者及び申出者は、原則として当該契約の当事者とする。

移転計画案検討概要書 (企業概要)

所在地	組				製品等の製造工程流れ図			
	及び名	織	図					
代表名								
業種								
製造、加工 販売等目								
原材料、製品 及び商品の 種類								
主な仕入先 販売先								
移転工法 上留意す べき事項								
敷地面積 (A)	・ m <sup>2</sup>	事業用地 面積 (B)	・ m <sup>2</sup>	(B) /	(A)	%		
	用途地域	建ぺい率	容積率	その他				
用途地域等の 公法上の規制								
特記事項								

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

移転工法（計画）案検討概要書

項目	A 案	B 案	C 案
移転計画の概要 （建物、機械設備等の移転方法及び移転期間）			
移転計画の特長 （メリット）			
移転計画の 問題点 （デメリット）			
移転費用概算額			
総合判断			

(注) 1 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

2 項目については、調査した内容に応じて、適宜、追加削除すること。

移転工法（計画）各案の比較表

項 目	A 案	B 案	C 案
移転対象建物の 範囲及び移転の 方法 （補償建物の棟 数面積、概算 額、その他）			
主たる工作物（ 機械設備等）の 移転範囲及び方 法 （機種名、概算 額、その他）			
敷地内の動線 （駐車場、緑地、 原料、製品等の 置場面積）の確 保状況			
営業補償等に係 るもの （休業する部門 補償概算額、そ の他）			

(注) 1 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

2 項目については、調査した内容に応じて、適宜、追加削除すること。











## 補償説明記録簿

説明場所			
説明年月日	年    月    日	時間	自            至
出席者	説明者		
	相手方		
説明内容及び質疑			
特記事項			
主任監督員	監督員	主任担当者	担当者





(管理者) 殿

起業者 東京都千代田区霞が関2丁目1番3号  
国土交通大臣  
上記代理人 宮城県仙台市青葉区本町3丁目3番1号  
東北地方整備局長  
上記代理人 (住所) 事務所長 印

〔 土 地 収 用 法 第 18 条 〕 第2項  
〔 公共用地の取得に関する特別措置法第4条 〕  
第4号の規定に基づく意見について (照会)

今般国土交通省が施行する 工事のため必要な土地について 土地収用法第16条  
公共用地の取得に関する  
特別措置法第4条 〕 の規定により事業の認定を申請するに当たり、起業地内に存する貴職管理に係る  
下記調書記載の土地 (物件) を起業地に編入することについて 同法第18条  
同法第4条 第2項第4号の規定  
に基づく意見を承りたく照会します。

記

調 書

県郡市町村大字及び 字 の 名 称	現に供している事業 ( 施 設 ) の 種 類	供している土地の面積	備 考

(行政機関の長) 殿

起業者 東京都千代田区霞が関2丁目1番3号  
国土交通大臣  
上記代理人 宮城県仙台市青葉区本町3丁目3番1号  
東北地方整備局長  
上記代理人 (住所) 事務所長 印

〔 土 地 収 用 法 第 18 条 〕 第2項  
〔 公共用地の取得に関する特別措置法第4条 〕  
〔 第5号の規定に基づく意見について (照会) 〕

今般国土交通省が施行する 工事のため必要な土地について 土地収用法第16条  
公共用地の取得に関する

特別措置法第4条 〕の規定により事業の認定を申請するに当たり、起業地内に存する下記調書記載の

土地(物件)を起業地に編入することについて 〔 同法第18条 〕  
〔 同法第4条 〕 第2項第5号の規定に基づく意見を  
承りたく照会します。

記

調 書

県郡市町村大字及び字の名称	現に供している事業(施設)の種類	利用制限令名	起業地に編入する面積	備考
			m <sup>2</sup>	



(行政機関の長) 殿

起業者 東京都千代田区霞が関2丁目1番3号  
国土交通大臣  
上記代理人 宮城県仙台市青葉区本町3丁目3番1号  
東北地方整備局長  
上記代理人 (住所) 事務所長 印

〔 土 地 収 用 法 第 18 条 〕 第2項  
〔 公共用地の取得に関する特別措置法第4条 〕  
〔 第6号の規定に基づく意見について (照会) 〕

今般国土交通省が施行する 工事に必要な土地について 土地収用法第16条  
公共用地の取得に関する特

別措置法第4条 〕の規定により事業の認定を申請するに当たり、下記の工事を施行することについて

〔 同法第18条 〕  
〔 同法第4条 〕 第2項第6号の規定に基づく意見を承りたく照会します。

記

- 1 免許、許可又は認可等に係る工事の概要
- 2 その他必要と認められる事項及び図書等

## 用地取得状況表

[事業名] 工事 ( ) ( ) 年 月 日)

(1) 用地解決状況表

事業	項目	土地所有者及び関係人		用地取得		取得率
		解決数	解決率	取得面積	取得率	
全	体	$\frac{\text{解決者数(人)}}{\text{地権者総数(人)}} = \frac{\text{---}}{\text{---}}$	%	$\frac{\text{取得面積(m}^2\text{)}}{\text{必要面積(m}^2\text{)}} = \frac{\text{---}}{\text{---}}$	%	
本	体					
附	帯					
関	連					

(2) 残件内訳表

図面 番号	土地所有者及び 関係人氏名	土地 所 在	買収となる土地		支 障 物 件	土地所有者及び 関係人の主張	起業者の 対応	交渉回数 及び方法	備 考
			地目	面積					
				m <sup>2</sup>					

- (注1) 地権者の欄は、共有地(相続地)の場合、〇〇外名と記載する。また、関係人の権利の内容(例：借地人、地役権等)を氏名の前に記載する。
- (注2) 土地の所在欄は、大字まで記載する。
- (注3) 地目欄は、現況地目を記載する。
- (注4) 支障物件欄は、住家、工作物、立木等を記載する。
- (注5) 相手方主張欄は、補償額、代替地、補償工事、起業地変更、事業反対、公害問題等と記載し、その内容について詳しく記載する。また、共有地(相続地)の場合で、共有者が異なる者について、主張別に記載する。
- (注6) 方法欄は、直買、公社、仲介者等の別を記載する。
- (注7) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。



--	--

撮影番号	撮影対象箇所及び損傷名
③	

(写真貼付)	
--------	--

撮影番号	撮影対象箇所及び損傷名
③	

--	--

撮影番号	撮影対象箇所及び損傷名
③	

注 撮影番号の記入は、事前調査の場合は上段、事後調査の場合は下段とする。



様式第110号

# 土地調書

国土交通省が施行する

工事のため必要な土地について下記のとおり調書を作成する。

年 月 日

事務所長

印

調査者氏名

印

下記記載事項に誤りがないことを確認する。

年 月 日

土地所有者住所  
氏名又は名称

印

年 月 日

関係人住所  
氏名又は名称

印

記

県 市 町 村 区内

大字	字	地番	公簿		取得し、又は使用しようとする土地		所有権以外の権利のうち用益物権等		所有権以外の権利のうち担保物権等		摘 要
			地目	積	現況地目	面積	種類	権利者の氏名	種類	権利者の氏名	

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

様式第 111 号

# 物件調書

取得

国土交通省が施行する  
工事のため、移転の対象となる物件について下記のとおり調書を作成する。  
使用

年 月 日

事務所長

印

調査者氏名

印

下記記載事項に誤りがないことを確認する。

年 月 日

物件所有者住所  
氏名又は名称

印

年 月 日

関係人住所  
氏名又は名称

印

記

郡 市 区 町 村  
県 地内

大字	字	地番	種類	形状寸法	単位	数量	所有権以外の権利のうち用益物権等		所有権以外の権利のうち担保物権等		土地所有者の氏名	移転義務の有無	摘要
							種類	権利者の氏名	種類	権利者の氏名			

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格 A 列 4 番横とする。

様式第112号

年 月 日

殿

受注者 住所  
氏名

担当技術者通知書

業務の名称

年 月 日付けで契約締結した上記業務の担当技術者を下記の者に定めましたので、別紙担当技術者経歴書を添えて通知します。

記

担当技術者氏名	担当する補償業務の名称	備 考

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。



用地調査等業務の施行に関する指示書 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                     年 月 日                 </div>			
業務の名称			
指 示 事 項	添付図面 葉		
		総括監督員	
		主任監督員	
		監督員	
上記事項について指示します。			
上記指示について承諾しました。	主任担当者		
年 月 日	担当技術者		

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

用地調査等業務の施行に関する承諾書 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                     年 月 日                 </div>		
業務の名称		
承 諾 事 項	添付図面 葉	
	主任担当者	
	担当技術者	
上記事項について承諾願います。		
上記事項を承諾します。		総括監督員
	年 月 日	主任監督員
		監督員

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。



様式第115号

用地調査等業務の施行に関する協議書				
年 月 日				
業務の名称				
協 議 事 項				
摘 要				
上記事項について協議します。  年 月 日	総括監督員		主任担当者	
	主任監督員		担当技術者	
	監督員			

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

## 打 合 せ 記 録 簿

業務の名称						
打合せ場所						
打合せ年月日		年 月 日 ( )	時 間	自	至	
出席者	発注者					
	受注者					
打 合 せ 内 容 及 び 質 疑						
特 記 事 項						
総括監督員	主任監督員	監 督 員	主任担当者	担当技術者		

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。