

県営住宅等指定管理者募集に関する質疑・応答

No.	日付	資料名	ページ	項目番号	質問内容	回 答	回答日
1	9月21日	募集要項	P3	6	○管理に係る経費記載されている金額は、消費税抜きか込か。	税抜き金額であること。	9月28日
2	9月21日	募集要項	P83	様式第6号	○支出計画書記載する金額は、消費税抜きか。	消費税額抜きの金額を記載のこと。	9月28日
3	9月21日	募集要項	P3	6	○管理に係る経費事務費・一般管理費算出額の考え方を確認したい。	県営住宅の指定管理期間は5年間としており、長期間指定管理を行うことによる業務の効率化を期待し、毎年一定割合低減させている。	9月28日
4	9月21日	募集要項	P83	様式第6号	○支出計画書補足資料等を添付とあるが、どこまでの記載が求められるのか。	補足資料の添付については、過去の選定委員会において、支出計画書のみでは妥当性を判断できないとの意見を受け、必要に応じて提出を求めることとしたもの。 資料の内容については申請者の判断に委ねるが、積算の考え方等については分かるようにしていただきたい。	9月28日
5	9月21日	募集要項	P3	6	○管理に係る経費監理員補佐に係る経費の管理人人件費の考え方は。	管理人人件費については、業務内容や従事時間を勘案のうえ算出いただきたい。	9月28日
6	9月21日	募集要項	P82	様式第5号	○県営住宅等事業計画書計画書「7独自提案」に係る入居率の向上に資する取組において、どこまで求められるのか。	県営住宅の入居率は減少傾向にあり、今後、県と指定管理者が連携して入居率の向上に向けた取組みを進めたいと考えている。 提案内容については、様々な視点から幅広く示していただきたい。	9月28日