

住宅環境の取組... 岩手で豊かに暮らすため、安全で安心して暮らせる住宅環境の整備を推進しています。

① 県営住宅による「住まい」の充実

安心して住み続けることができる環境の整備に取り組んでいます。

- ◆ 県営住宅は、住宅に困っている方に、割安な家賃で「住まい」を提供するために整備した住宅です。
- ◆ コミュニティづくりのための集会所の整備や住戸のバリアフリー改修なども進めています。



- ◆ 岩手県では、令和6年2月現在、**83団地、6,894戸**の県営住宅を管理しています。

ユニバーサルデザイン

「ひとにやさしいまちづくり条例」に基づき、ユニバーサルデザインの考え方を取り入れ、県営住宅のバリアフリー化を図っています。



ユニバーサルデザインとは？

できる限り全ての人が利用できるように、製品や環境をデザインしていこうとする考え方

住宅環境の取組... 岩手で豊かに暮らすため、安全で安心して暮らせる住宅環境の整備を推進しています。

② 若者の住宅支援

若者の岩手県への定着を図るため、住宅支援に取り組んでいます。

若者向けに Wi-Fi付き県営住宅を提供します！

- ◆ 若者の移住定住の促進、県営住宅等のコミュニティの活性化 及び 県営住宅ストックの有効活用を図るため、**18歳から39歳までの方を対象**として、自治会や町内会活動への参加などを条件に、Wi-Fi環境を整備した県営住宅を、比較的安い家賃で提供しています。
- ◆ 令和5年度からは、個人向け、県内企業・団体向け(社宅)貸出のほか、学校等において学生寮としての活用も可能としました。

県営住宅活用促進モデル事業

募集戸数	県内全域 30戸
対象者	学生可・県内企業への貸出可
年齢	18～39歳
入居期間	1年以内(更新あり)
家賃	月額 25,000～45,000円 (駐車場・共益費等別途) ※ Wi-Fiを設置
入居条件	自治会や町内会活動に参加

※ 家電設備(エアコン、ガスコンロ)等はありません

住宅環境の取組... 岩手で豊かに暮らすため、安全で安心して暮らせる住宅環境の整備を推進しています。

③ 岩手型住宅の普及

県産木材を活用するなど岩手らしさや高い断熱性能を備えた岩手型住宅の建築を支援しています。

- ◆ 「岩手型住宅」は、岩手の厳しい気候でも環境に優しい生活ができる「省エネ性能」をもち、岩手の風土に適した「岩手らしさ」を備えた住宅です。



- ◆ 「さらなる省エネ性能」とは？

「岩手型住宅」における「さらなる省エネ性能」とは、次世代省エネルギー基準を満たす性能を設定していますが、意識としては、そのワンランク上の性能を目指すことをイメージしています。

住みたい岩手の家づくり促進事業

新築住宅に対する補助

- 【主な要件】
- ・ 県産木材を15m³以上使用
 - ・ 省エネ性能証明の取得
 - ・ バリアフリー性能証明の取得

【補助額】 最大で20万円 補助

- ※ いわて木づかい住宅普及促進事業の実施が必要
- ※ リフォームに対する補助もあり



岩手の自然と
岩手の技術で
岩手のエコライフ

住宅環境の取組... 岩手で豊かに暮らすため、安全で安心して暮らせる住宅環境の整備を推進しています。

4 空き家の利活用

空き家住宅の取得等に対する支援のほか、リノベーションまちづくりを促進しています。

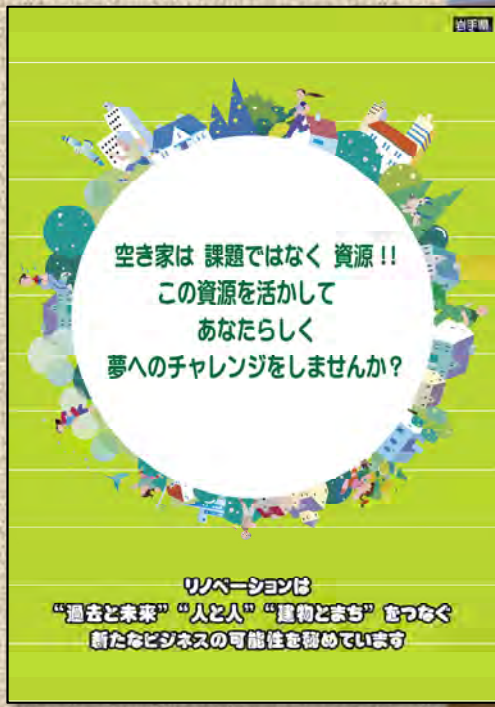
若者・移住者 空き家住まい支援事業

若者世代・移住者を
対象とした補助

- 県から市町村への補助要件
- ✓ 空き家バンクに登録された住宅
 - ✓ 39歳以下の若者世代 または 岩手県外からの移住者

市町村へ補助する上限額

空き家 取得	15万円
+	
空き家 改修	20万円
+	
子ども・子育て世帯	10万円
最大：45万円	



リノベーション前



リノベーション中



リノベーション後（シェアハウス）



住宅環境の取組... 岩手へ人の流れを作り出すため、安心して移住し、定住できる受入態勢を整備しています。

⑤ お試し居住体験

U・ターン促進のため、移住希望者や若者などが安心して生活できる環境を提供しています。

いわてお試し居住体験事業

	一般世帯	夫婦世帯	子育て世帯
募集戸数	30戸	10戸	
対象者	県外からの移住・定住希望者		
年齢	18～59歳	18～39歳	
入居期間	最長1年間	最長3年間	最長6年間
家賃	月額10,000円(駐車場・共益費等別途) ※ 家電やWi-Fiを設置		
入居条件	SNS等で岩手県の魅力を発信		



入居日は、スケジュールに合わせて調整ができ、初期費用は0円、家電レンタルもあり、しかも家賃は月1万円。とても助かりました。さらに、Wi-Fiも無料で利用でき、住み始めてからすぐに使えたのは本当にありがたかったです。

【実際にお試し居住体験事業を利用し、岩手県内に定住された方のコメント】

これまでの実績
(令和6年1月末時点)

- 令和4年度に入居した30世帯のうち、**29世帯**が1年間の入居期間満了
- うち、**19世帯**が、その後県内に定住