

岩手県土地利用基本計画(計画図)の変更について

資料2

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) ①	割合(%) ①/県土面積	拡大面積(ha) ②	縮小面積(ha) ③	差引面積(ha) ④:②-③	面積(ha) ⑤:①+④	割合(%) ⑥:⑤/県土面積
都市地域(a)	246,853.0	16.2%	0.0	0.0	0.0	246,853.0	16.2%
農業地域(b)	746,779.0	48.9%	0.0	5.5	△ 5.5	746,773.5	48.9%
森林地域(c)	1,173,676.0	76.8%	3.5	38.5	△ 35.0	1,173,641.0	76.8%
自然公園地域(d)	72,242.0	4.7%	0.0	0.0	0.0	72,242.0	4.7%
自然保全地域(e)	4,956.0	0.3%	0.0	0.0	0.0	4,956.0	0.3%
五地域計 (f: a+b+c+d+e)	2,244,506.0	146.9%	3.5	44.0	△ 40.5	2,244,465.5	146.9%
白地地域	8,345.0	0.5%	0.0	1.2	△ 1.2	8,343.8	0.5%
県土面積	1,527,505.0	100.0%	0.0	0.0	0.0	1,527,505.0	100.0%

注1:「都市地域」とは、一体の都市として総合的に開発、整備及び保全する必要がある地域であり、都市計画法第5条により都市計画区域として指定されている又は指定されることが予定されている地域である。

注2:「農業地域」とは、農用地として利用すべき土地があり、総合的に農業の振興を図る必要がある地域であり、農業振興地域の整備に関する法律第6条により農業振興地域として指定されている地域又は指定されることが予定されている地域である。

注3:「森林地域」とは、森林の土地として利用すべき土地があり、林業の振興又は森林の有する諸機能の維持増進を図る必要がある地域であり、森林法第2条第3項に規定する国有林の区域又は同法第5条第1項の地域森林計画の対象となる民有林の区域として定められている又は定められることが予定されている地域である。

注4:「自然公園地域」とは、優れた自然の風景地で、その保護及び利用の増進を図る必要がある地域であり、自然公園法第2条第1号の自然公園として指定されている又は指定されることが予定されている地域である。

注5:「自然保全地域」とは、良好な自然環境を形成している地域で、その自然環境の保全を図る必要がある地域であり、自然環境保全法第14条の原生自然環境保全地域、同法第22条の自然環境保全地域又は同法第45条第1項に基づく都道府県自然環境保全地域として指定されている又は指定されることが予定されている地域である。

注6:「白地地域」とは、五地域のいずれにも該当しない地域である。

注7:「県土面積」は、令和6年7月1日現在の国土地理院公表の数値である。

注8:五地域は互いに重複する部分があるため、五地域の面積の合計は県土面積を上回っている。

注9:「現行計画」の面積は、令和6年3月31日現在の数値である。

(2) 変更地域別概要

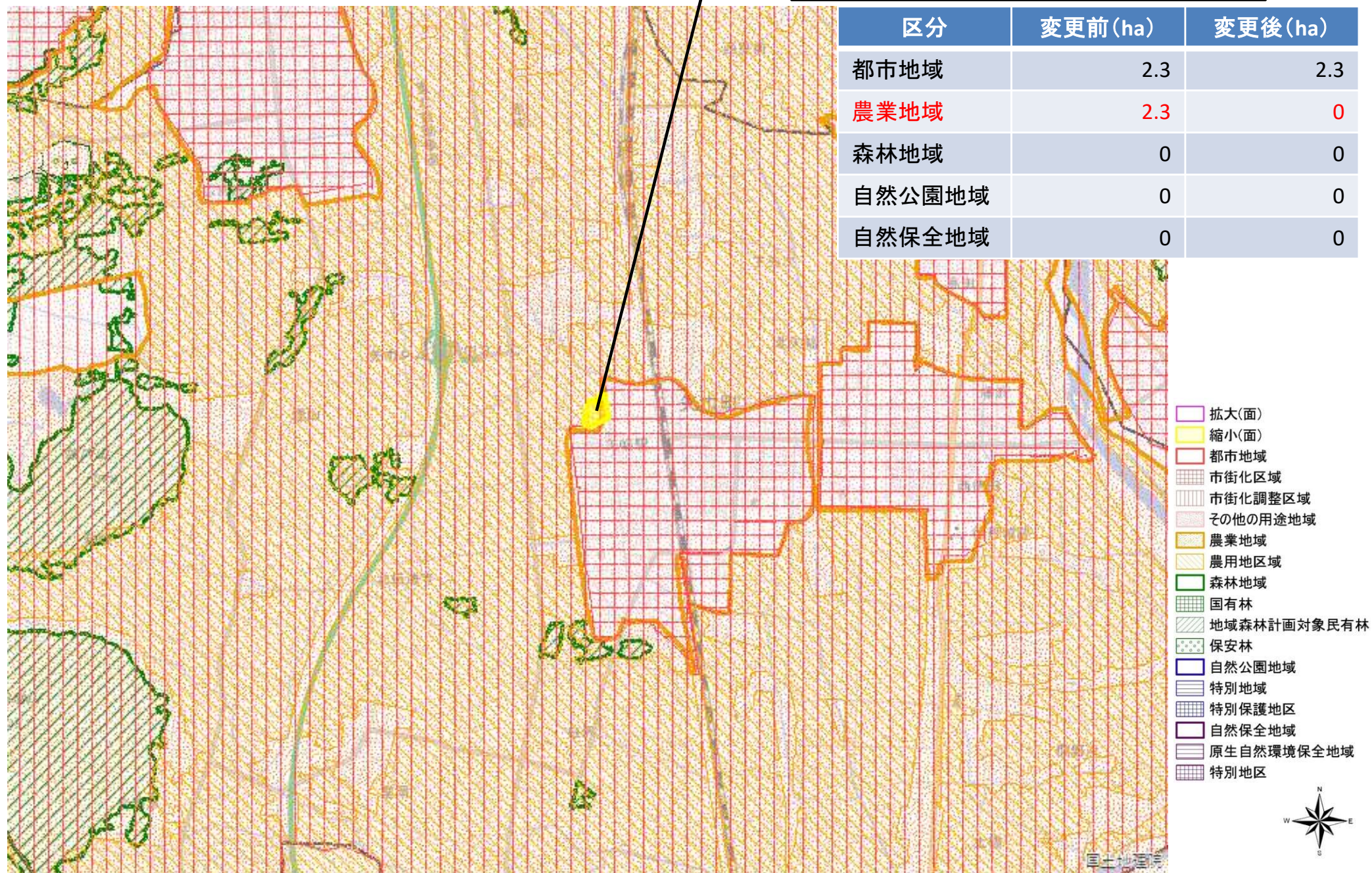
整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の 地目現況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目	面積			
					名称	面積	名称	面積						
1	矢巾農業地域 (14-8)	矢巾町 (又兵工新田地区)		2.3	都農	2.3	調整	2.3		農地 宅地	1.4 0.9	当該地区は既存住宅地や商業施設及び企業事務所等に隣接しており、住宅需要が高く、良好な市街地環境の整備が必要となっていることから市街化区域に編入するもの。	盛岡広域都市計画区域区分の変更予定(R7.3) 農業振興地域の変更予定(R7.3)	東北地方整備局へ令和6年11月に事前協議を予定 東北農政局農村振興部農村計画課事前調整済み 令和6年8月1日
2	盛岡農業地域 (14-5)	盛岡市 (洪民)		3.2	都農	3.2	調整	3.2		農地 道路	1.1 2.1	広域都市計画区域マスタープランに基づき、周辺地域と一体的な市街地を形成するため、市街化区域に編入するもの。	盛岡広域都市計画区域区分の変更予定(R7.3) 農業振興地域の変更予定(R7.3)	東北地方整備局へ令和6年11月に事前協議を予定 東北農政局農村振興部農村計画課事前調整済み 令和6年8月1日
3	奥州森林地域 (14-11)	奥州市 (江刺)		13.4	農	13.4				その他	13.4	林地開発(太陽光発電施設)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	北上川中流森林計画の樹立予定(R9)	林地開発許可 令和元年8月21日 林地開発完了 令和4年9月7日 東北森林管理局への意見照会 令和9年12月予定 関係市町村への意見照会 令和9年12月予定 林野庁との協議 令和9年12月予定
4	北上森林地域 (14-11)	北上市 (和賀町)		8.0	都	8.0	用途	8.0		宅地	8.0	林地開発(工場用地)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	北上川中流森林計画の樹立予定(R9)	林地開発許可 令和5年3月30日 林地開発完了 令和5年11月24日 東北森林管理局への意見照会 令和9年12月予定 関係市町村への意見照会 令和9年12月予定 林野庁との協議 令和9年12月予定
5	金ヶ崎森林地域 (14-11)	金ヶ崎町 (六原)		9.8	都農	9.8	用途	9.8		宅地	9.8	林地開発(事業所用地)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	北上川中流森林計画の樹立予定(R9)	林地開発許可 令和5年2月16日 林地開発完了 令和6年5月31日 東北森林管理局への意見照会 令和9年12月予定 関係市町村への意見照会 令和9年12月予定 林野庁との協議 令和9年12月予定

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目	面積			
					名称	面積	名称	面積						
6	山田森林地域 (14-9)	山田町 (山田)		3.5	都	3.5	用途	3.5		宅地	3.5	林地開発(事業用地)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	久慈・閉伊川森林計画の樹立予定(R8)	林地開発許可 平成24年5月16日 林地開発完了 令和6年7月23日 東北森林管理局への意見照会 令和8年12月予定 関係市町村への意見照会 令和8年12月予定 林野庁との協議 令和8年12月予定
7	一関森林地域 (14-13)	一関市 (滝沢)		3.8	都農	3.8	用途	3.8		宅地	3.8	林地開発(工業団地)により現況が森林でなくなったことから、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	北上川中流森林計画の樹立予定(R9)	林地開発了承 令和4年7月12日 林地開発完了 令和6年3月4日 東北森林管理局への意見照会 令和9年12月予定 関係市町村への意見照会 令和9年12月予定 林野庁との協議 令和9年12月予定
8	遠野森林地域 (14-8)	遠野市 (附馬牛)	1.2						△ 1.2	森林	1.2	拡大造林により現況が森林となったことから、森林として利用・保全を図る必要があるため。	北上川中流森林計画の樹立予定(R9)	東北森林管理局への意見照会 令和9年12月予定 関係市町村への意見照会 令和9年12月予定 林野庁との協議 令和9年12月予定
9	遠野森林地域 (14-9)	遠野市 (松崎町)	1.3		農	1.3				森林	1.3	拡大造林により現況が森林となったことから、森林として利用・保全を図る必要があるため。	北上川中流森林計画の樹立予定(R9)	農地転用許可 令和5年6月2日 東北森林管理局への意見照会 令和9年12月予定 関係市町村への意見照会 令和9年12月予定 林野庁との協議 令和9年12月予定
10	二戸森林地域 (14-2)	二戸市 (安比)	1.0		農	1.0				森林	1.0	拡大造林により現況が森林となったことから、森林として利用・保全を図る必要があるため。	馬淵川上流森林計画の樹立予定(R10)	農地転用許可 令和5年11月16日 東北森林管理局への意見照会 令和10年12月予定 関係市町村への意見照会 令和10年12月予定 林野庁との協議 令和10年12月
合 計			3.5	44.0										

2 計画図（変更区域図）

題名：変更区域図 1

1 矢巾町農業地域（縮）（14-8）

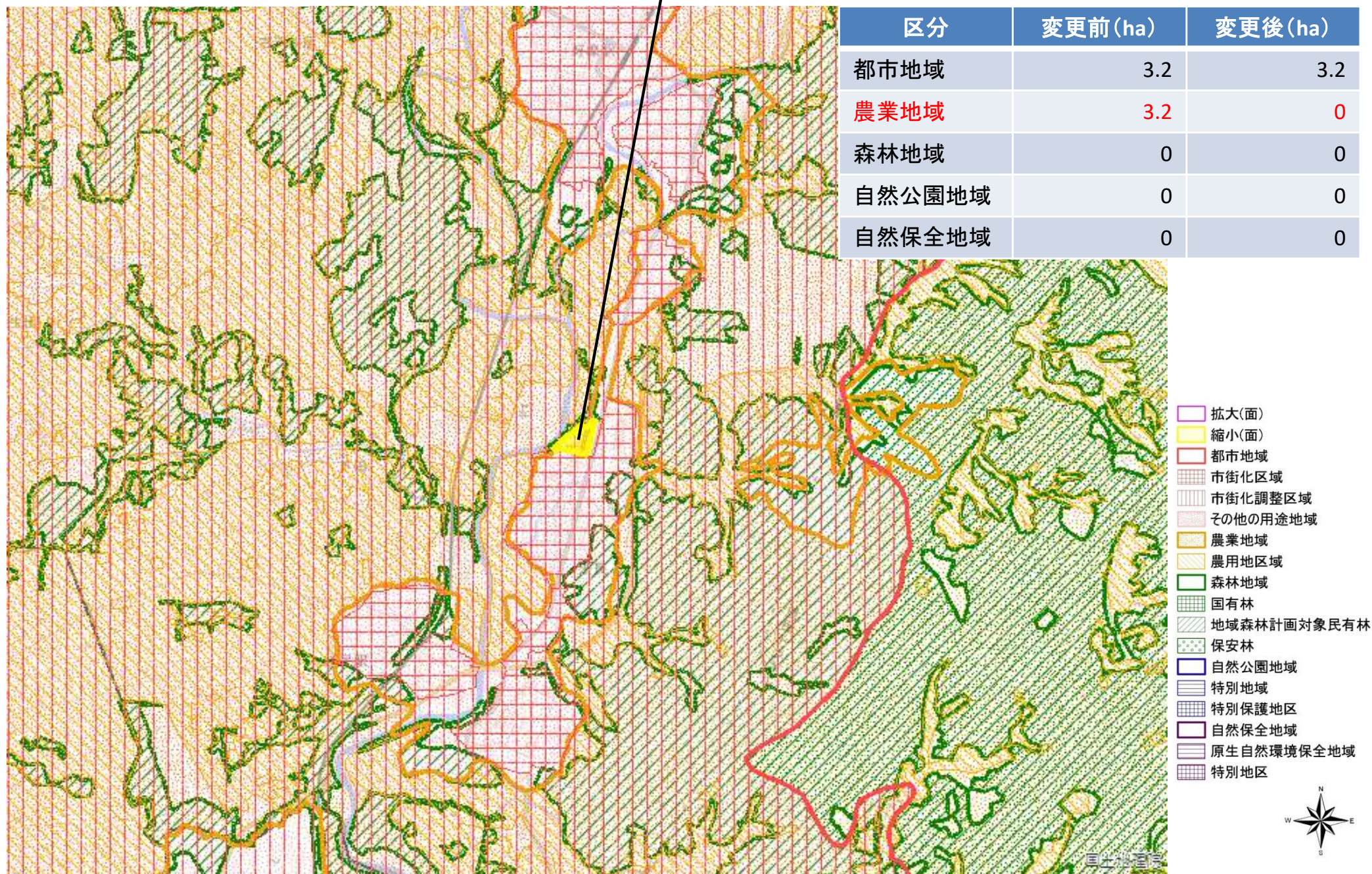


図の中心位置：39.614,141.143（北緯、東経）

縮尺 1:50000

題名：変更区域図 2

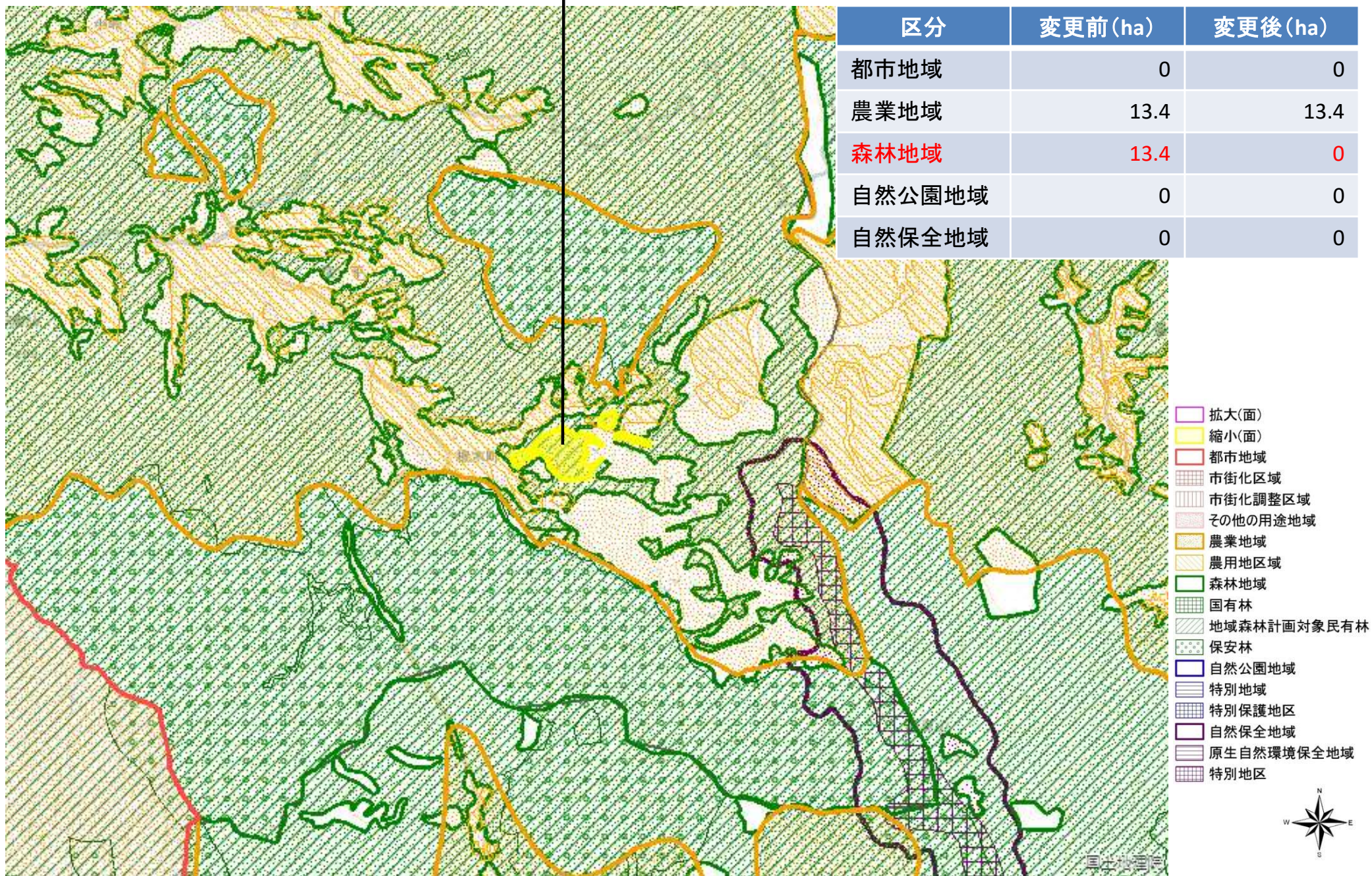
2 盛岡農業地域（縮）（14-5）



図の中心位置：39.850,141.170（北緯、東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 3

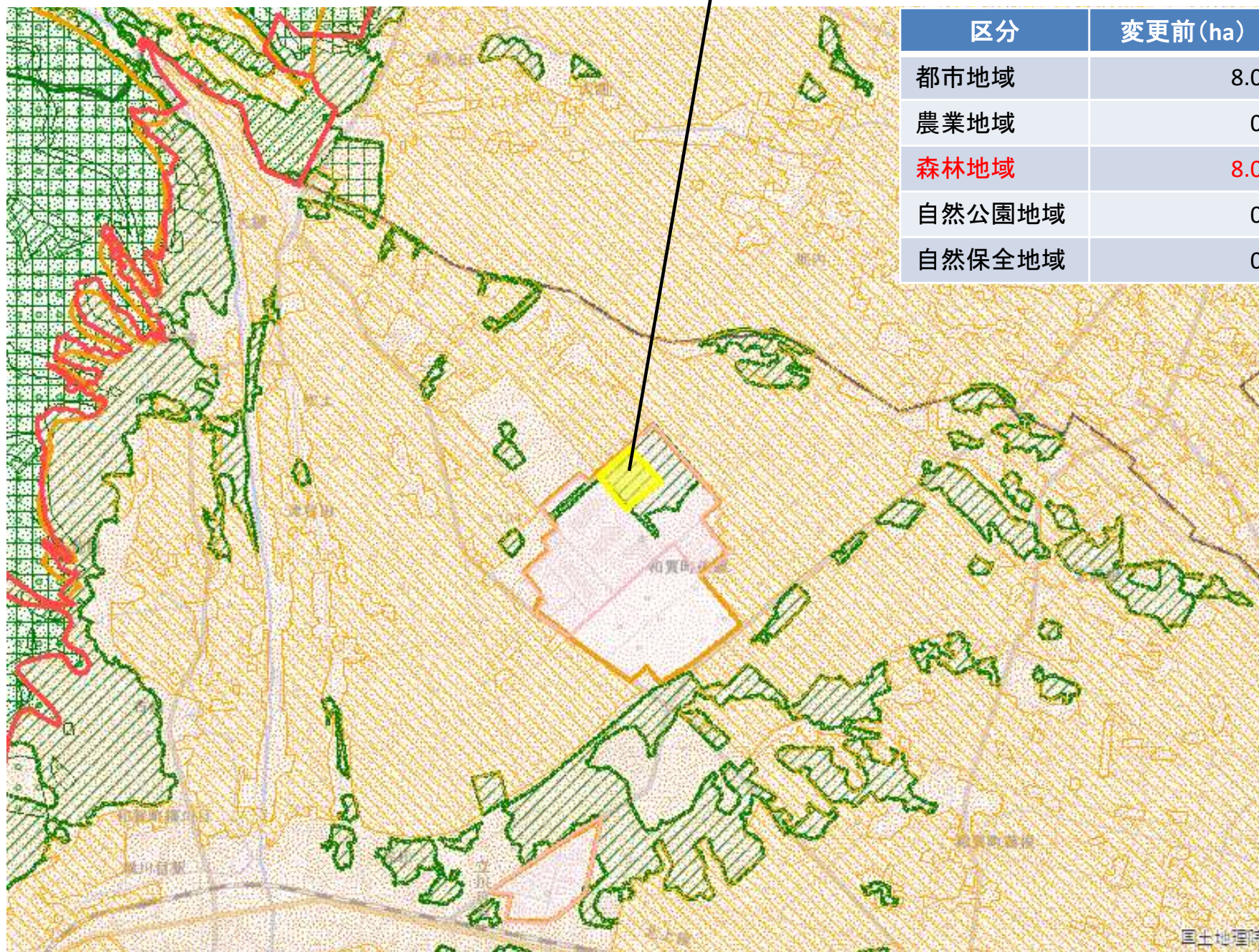
3 奥州森林地域（縮）（14-11）



図の中心位置：39.106,141.286（北緯、東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 4

4 北上森林地域（縮）（14-11）



区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	8.0	8.0
農業地域	0	0
森林地域	8.0	8.0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0

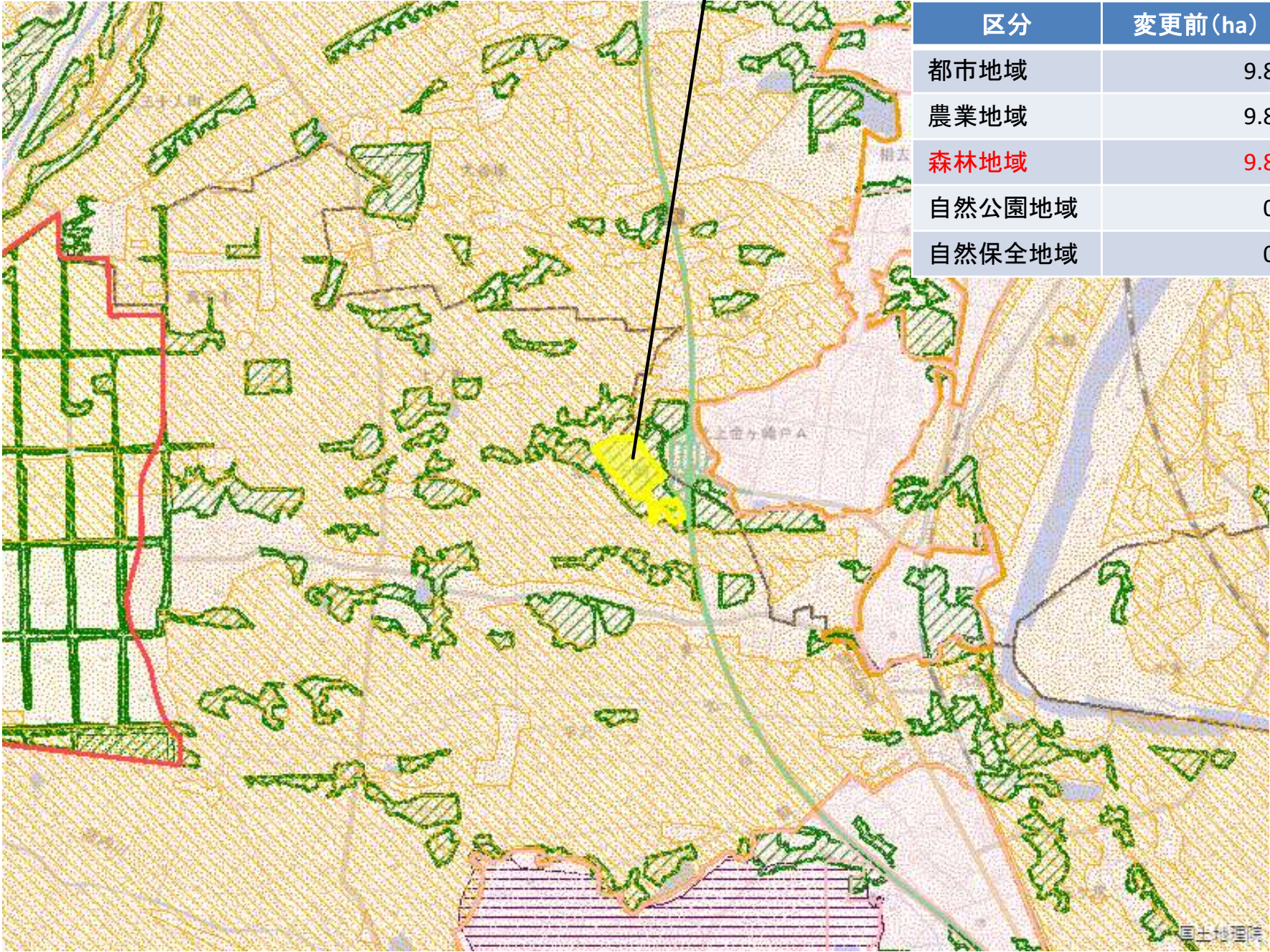
- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置：39.334,141.009（北緯、東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 5

5 金ヶ崎森林地域（縮）（14-11）



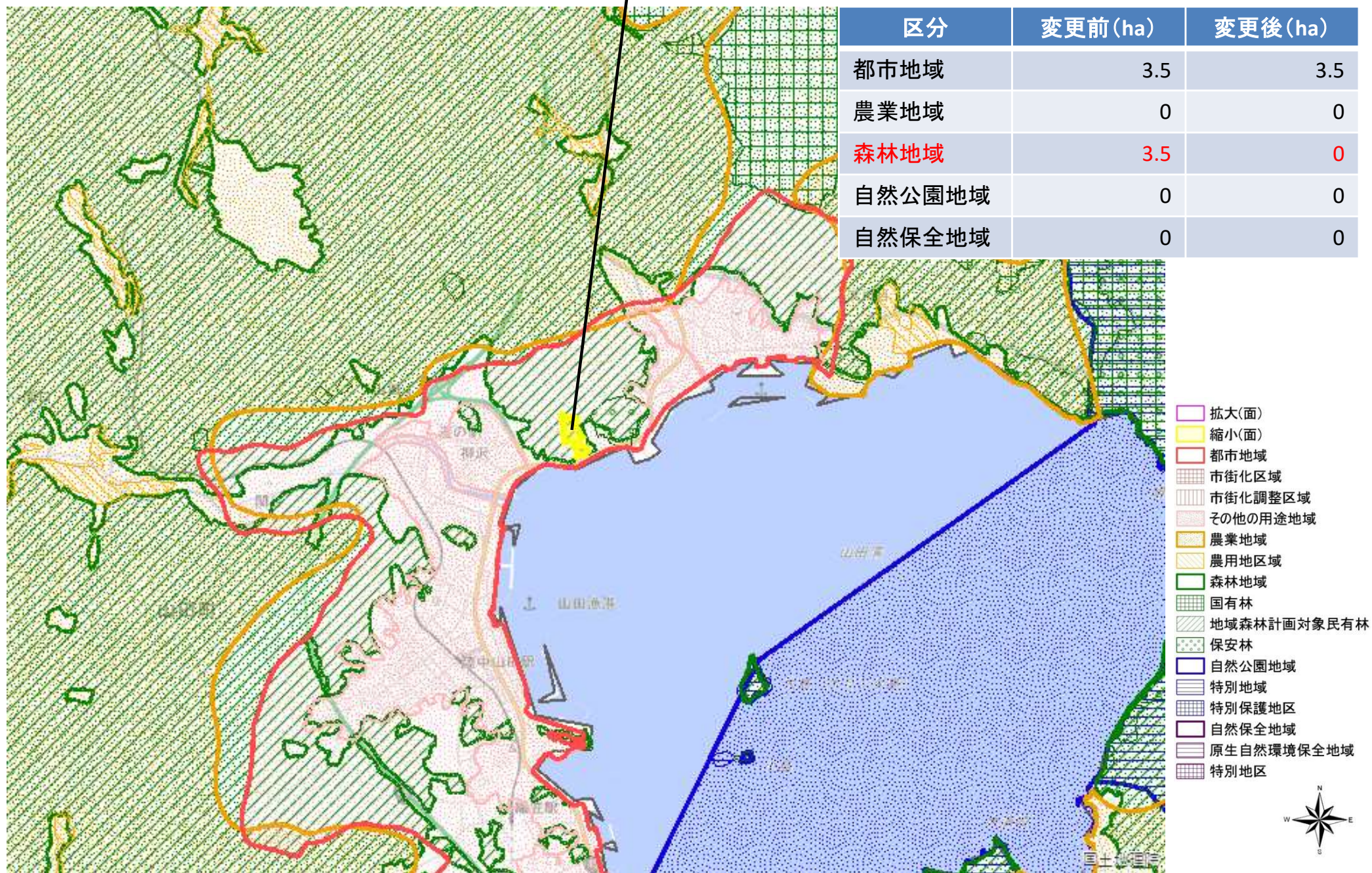
区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	9.8	9.8
農業地域	9.8	9.8
森林地域	9.8	0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



題名：変更区域図 6

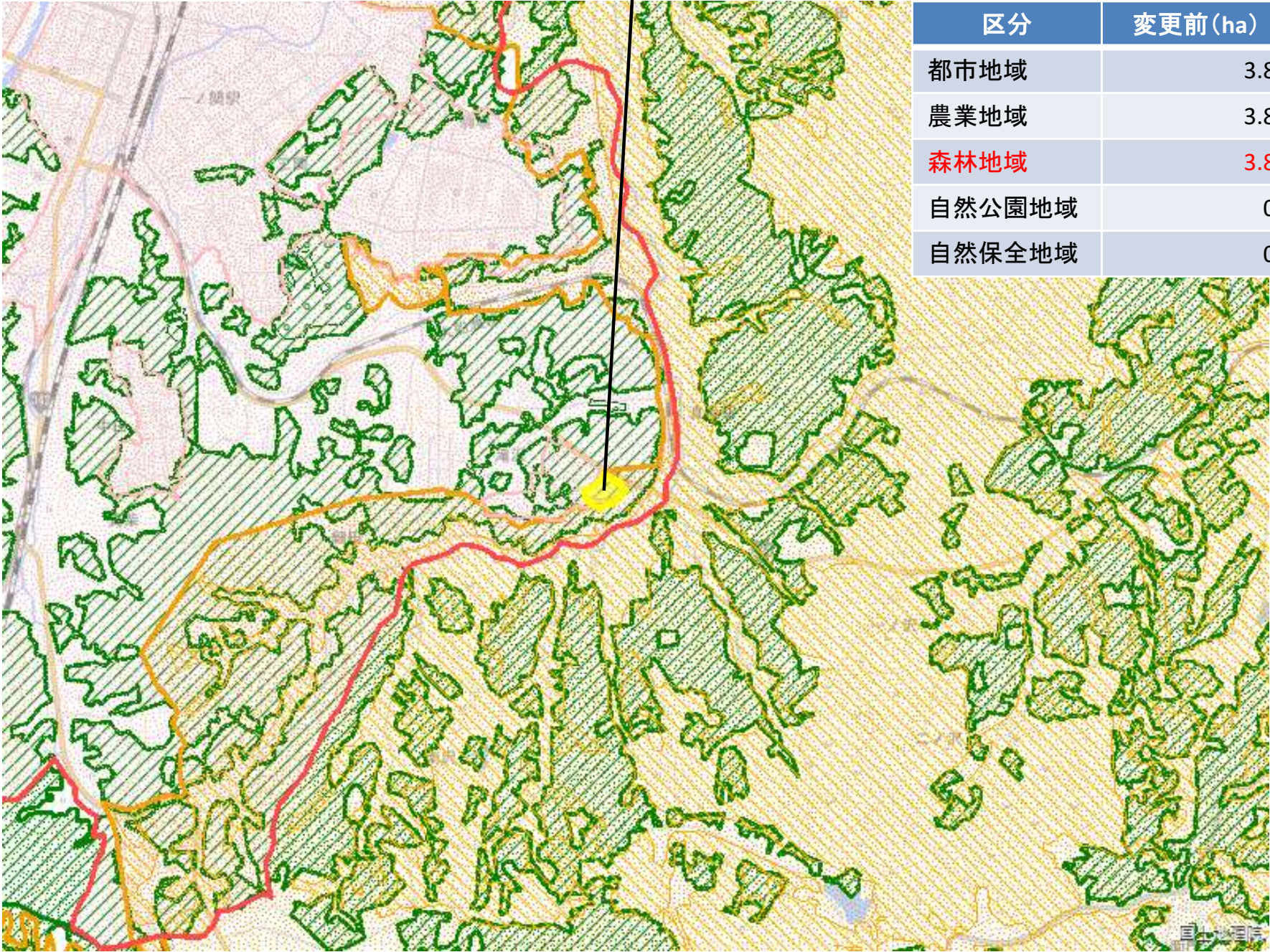
6 山田森林地域（縮）（14-9）



図の中心位置：39.478,141.960（北緯、東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 7

7 一関森林地域（縮）（14-13）



区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	3.8	3.8
農業地域	3.8	3.8
森林地域	3.8	0
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0

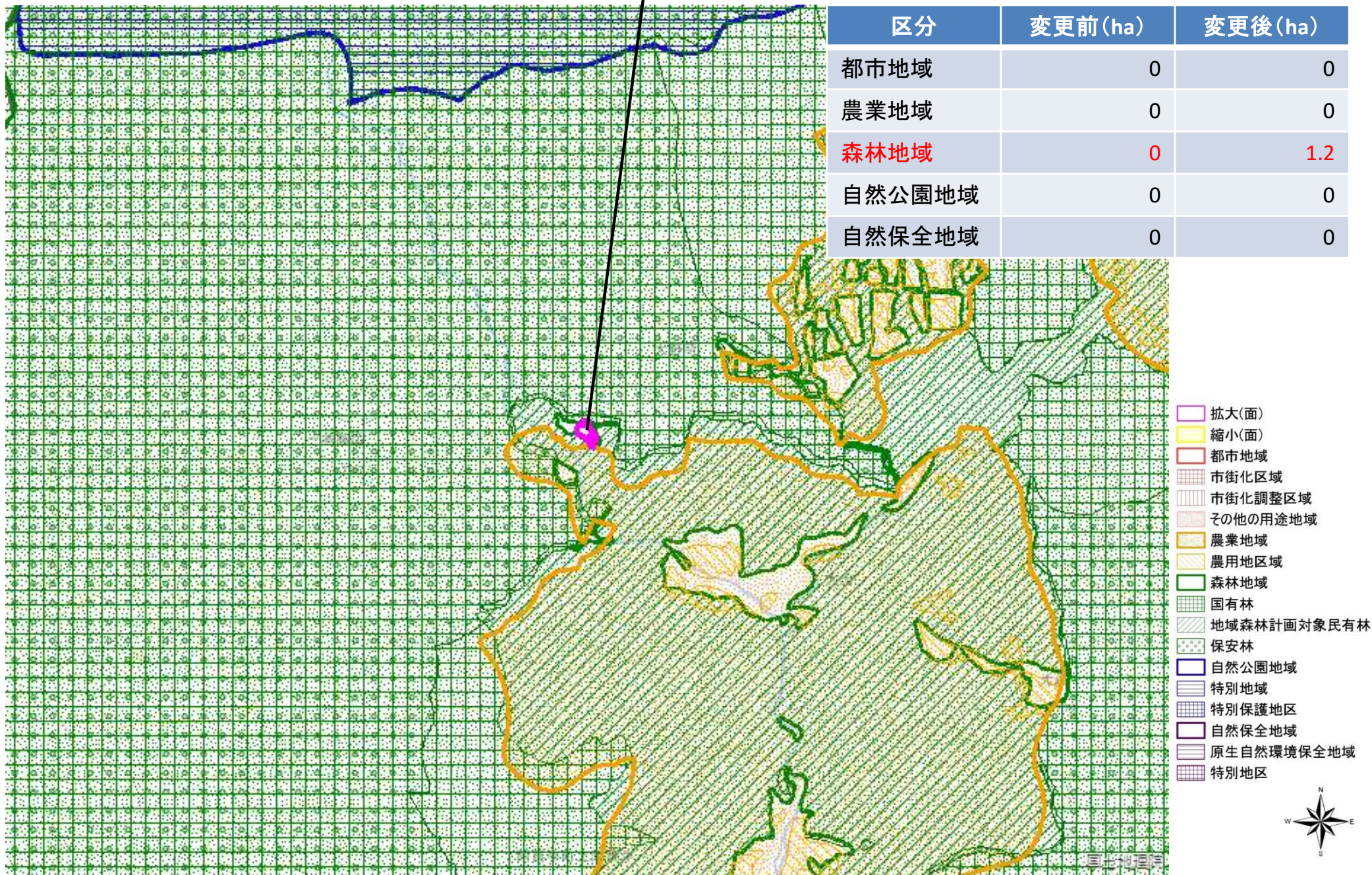
- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区



図の中心位置：38.905,141.175（北緯、東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 8

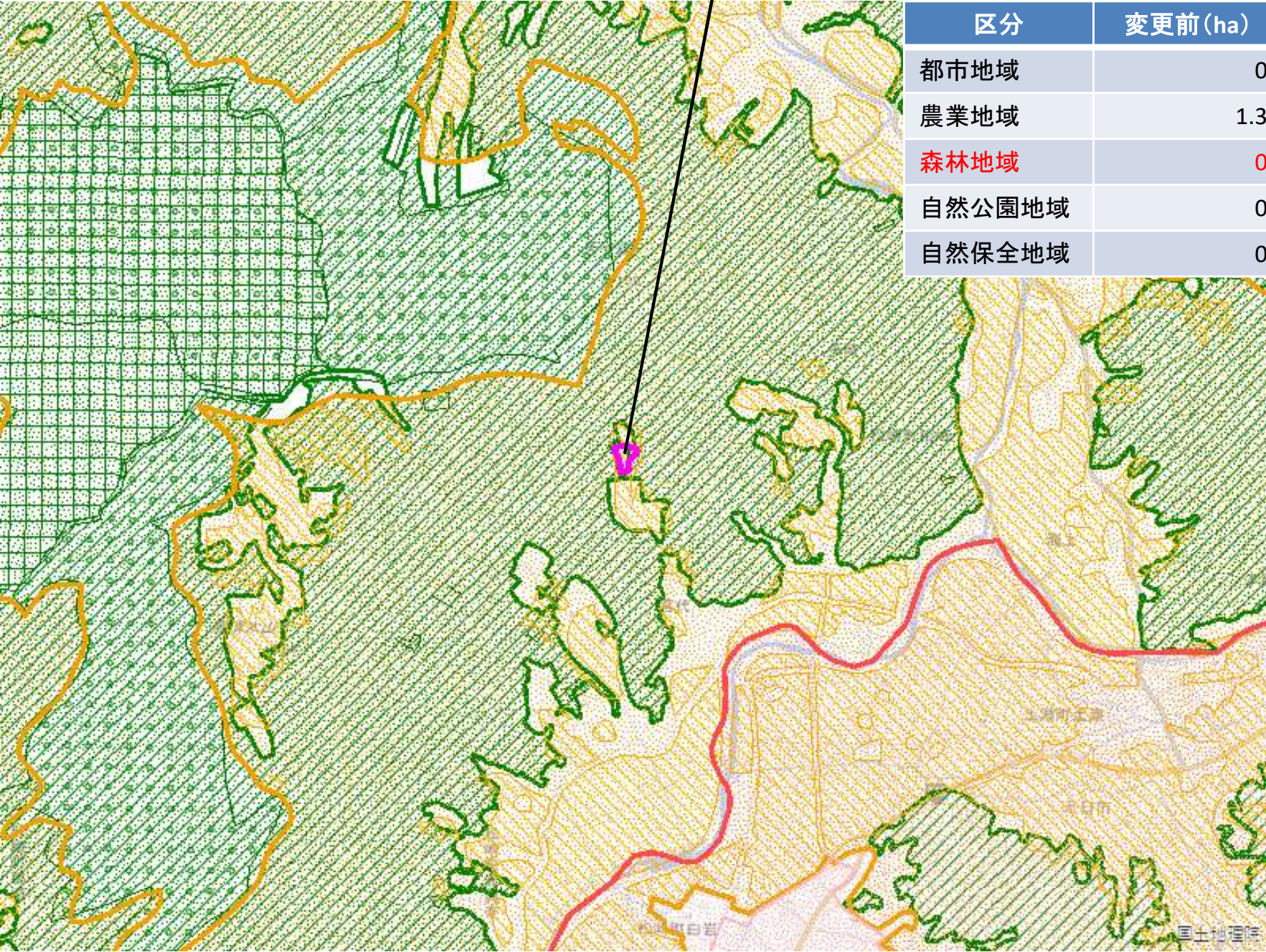
8 遠野森林地域（拡）（14-8）



図の中心位置：39.484,141.492（北緯、東経） 縮尺 1:50000

題名：変更区域図 9

9 遠野森林地域（拡）（14-9）



区分	変更前(ha)	変更後(ha)
都市地域	0	0
農業地域	1.3	1.3
森林地域	0	1.3
自然公園地域	0	0
自然保全地域	0	0

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区

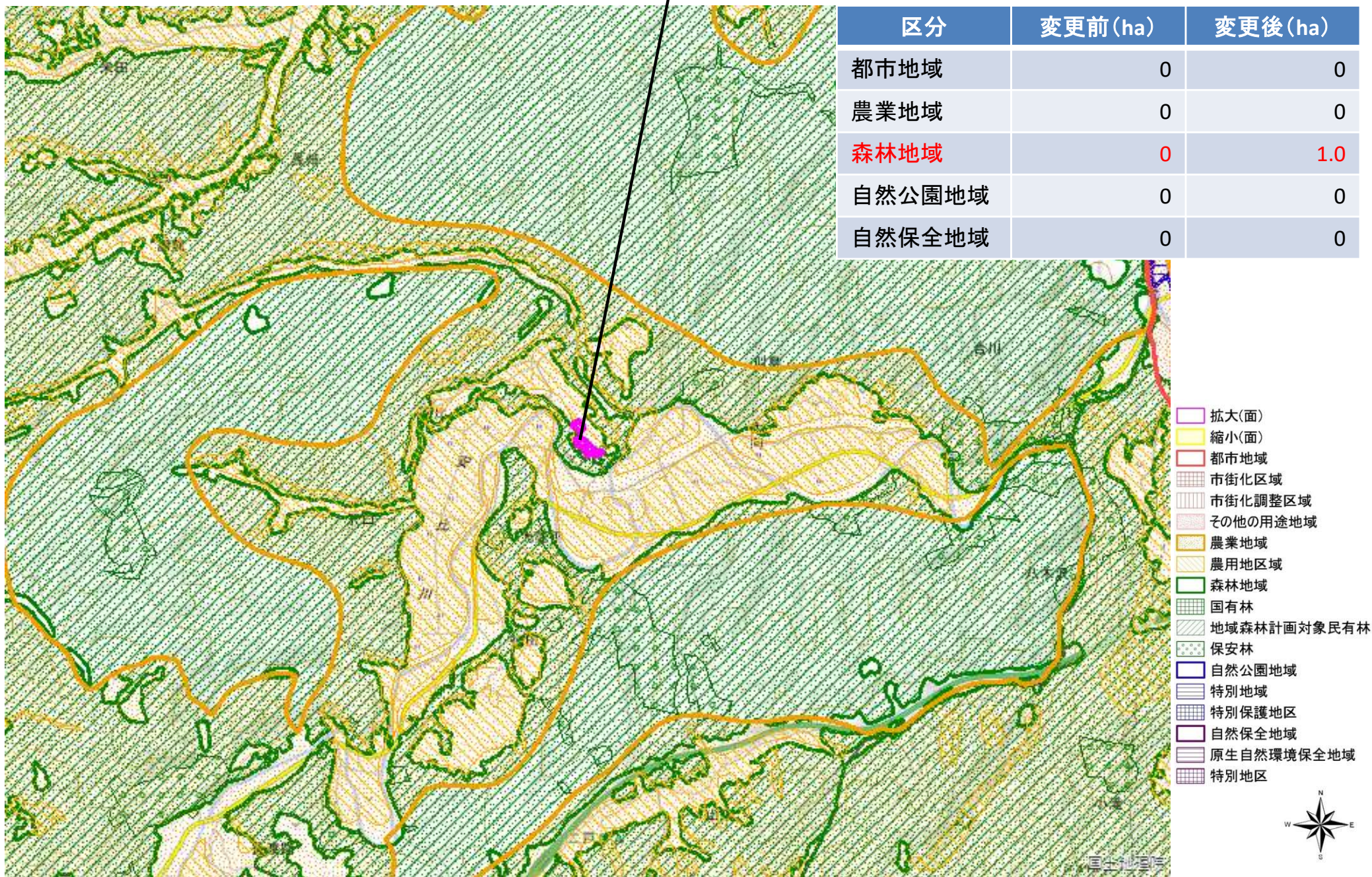


図の中心位置：39.369,141.528

縮尺 1:50000

題名：変更区域図10

10 二戸森林地域（拡）（14-2）



図の中心位置：40.237,141.222（北緯、東経） 縮尺 1:50000