

## 変動率上位地点一覧

### (1) 住宅地

#### 【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	
1	盛岡 -25	盛岡市永井20地割17番99	76,600	70,300	9.0	8.5	1
2	滝沢 -3	滝沢市穴口446番17	49,300	46,500	6.0	6.7	4
3	滝沢 -2	滝沢市葉の木沢山453番34	37,000	34,900	6.0	5.8	8
4	盛岡 -42	盛岡市永井14地割59番2	30,500	28,900	5.5	5.5	10
5	盛岡 -46	盛岡市北飯岡2丁目22番26 「北飯岡2-22-55」	89,000	84,400	5.5	5.5	9
6	盛岡 -23	盛岡市仙北1丁目255番2 「仙北1-11-36」	65,600	62,700	4.6	0.6	—
7	盛岡 -26	盛岡市津志田西1丁目40番3 「津志田西1-3-8」	72,400	69,400	4.3	6.1	7
8	盛岡 -16	盛岡市山岸6丁目164番15外 「山岸6-25-10」	45,800	44,000	4.1	1.4	—
9	盛岡 -1	盛岡市月が丘1丁目3番135 「月が丘1-17-4」	65,400	62,900	4.0	7.2	2
10	盛岡 -11	盛岡市高松2丁目14番1 「高松2-33-5」	65,600	63,100	4.0	4.0	—

#### 【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	
1	一戸 -2	一戸町高善寺字大川鉢37番18	16,400	17,100	-4.1	-2.8	—
2	岩手山田 -2	山田町船越第6地割32番73	18,800	19,600	-4.1	-4.4	1
3	一関 -6	一関市千厩町千厩字石堂15番20	14,900	15,500	-3.9	-4.3	2
4	岩手 -1	岩手町大字沼宮内第10地割43番1	15,300	15,900	-3.8	-4.2	3
5	岩手山田 -1	山田町大沢第7地割13番3	17,900	18,600	-3.8	-4.1	4
6	一戸 -1	一戸町一戸字北館151番4	15,400	16,000	-3.8	-2.4	—
7	奥州 -8	奥州市前沢字沖田84番4	17,300	17,900	-3.4	0.0	—
8	一関 -5	一関市千厩町千厩字北方82番1	17,800	18,400	-3.3	-3.7	6
9	久慈 -1	久慈市十八日町2丁目26番	26,300	27,100	-3.0	-3.2	9
10	大槌 -1	大槌町上町412番12 「上町16-20」	26,400	27,200	-2.9	-3.2	10

(注1) 標準地の所在及び地番並びに住居表示欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 前回順位欄には、令和6年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は13地点である。

## (2) 商業地

### 【プラス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	
1	盛岡5-2	盛岡市盛岡駅前通437番 「盛岡駅前通8-17」	298,000	281,000	6.0	6.0	1
2	盛岡5-7	盛岡市中央通1丁目7番13 「中央通1-7-35」	220,000	213,000	3.3	2.9	2
3	盛岡5-9	盛岡市三本柳5地割25番15	67,500	65,600	2.9	2.0	6
4	盛岡5-1	盛岡市大通2丁目13番30外 「大通2-3-5」	291,000	283,000	2.8	1.8	9
5	盛岡5-15	盛岡市向中野3丁目3番1外 「向中野3-3-48」	110,000	107,000	2.8	1.9	7
6	盛岡5-12	盛岡市肴町37番4 「肴町4-4」	119,000	116,000	2.6	1.8	10
7	盛岡5-14	盛岡市開運橋通1番45 「開運橋通1-34」	203,000	198,000	2.5	2.6	3
8	盛岡5-10	盛岡市中央通3丁目12番2 「中央通3-12-5」	142,000	139,000	2.2	2.2	5
9	盛岡5-3	盛岡市材木町75番1 「材木町7-40」	121,000	119,000	1.7	2.6	4
10	盛岡5-5	盛岡市中ノ橋通1丁目55番5 「中ノ橋通1-5-16」	191,000	188,000	1.6	1.6	—

### 【マイナス】

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (円/㎡)		変動率 (%)		前回順位
			令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	
1	岩手5-1	岩手町大字沼宮内第7地割24番1外	21,800	23,000	-5.2	-5.3	1
2	岩手山田5-1	山田町川向町51番22 「川向町7-10」	35,000	36,500	-4.1	-4.2	2
3	花巻5-4	花巻市東和町土沢5区407番	17,100	17,700	-3.4	-2.7	5
4	奥州5-4	奥州市前沢字三日町27番	19,200	19,800	-3.0	-1.0	—
5	大槌5-1	大槌町末広町407番7 「末広町12-7」	32,700	33,700	-3.0	-3.2	4
6	宮古5-1	宮古市末広町12番36 「末広町6-5」	58,300	60,000	-2.8	-3.2	3
7	一関5-4	一関市東山町長坂字町77番	17,700	18,200	-2.7	-2.7	6
8	雫石5-1	雫石町上町南22番	23,000	23,600	-2.5	-2.5	8
9	岩泉5-1	岩泉町岩泉字下宿40番	20,600	21,100	-2.4	-2.3	9
10	一関5-3	一関市千厩町千厩字館山6番1	25,600	26,200	-2.3	-2.6	7

(注1) 標準地の所在及び地番並びに住居表示欄の「 」内は住居表示である。

(注2) 前回順位欄には、令和6年の調査において10位以内であったものについて、その順位を表示している。

(注3) 同じ変動率で順位が異なるのは、少数点第2位以下の四捨五入によるものである。

(注4) 横ばい地点は7地点である。