

市町村別用途別平均価格及び平均変動率

(上段：平均変動率 %、下段：平均価格 円/㎡)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全 体	
	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6	R7	R6
盛岡市	2.3 53,800	2.7 52,100	7.7 20,900	7.2 19,400	1.8 130,100	1.6 125,000	0.0 41,300	0.0 41,300	2.2 74,600	2.4 72,100
(旧)盛岡市	2.4 55,700	2.8 53,800	7.7 20,900	7.2 19,400	1.8 130,100	1.6 125,000	0.0 41,300	0.0 41,300	2.3 76,500	2.5 73,900
(旧)玉山村	-0.4 15,100	-0.4 15,100							-0.4 15,100	-0.4 15,100
宮古市	-1.3 43,900	-0.9 44,500			-2.8 58,300	-3.2 60,000			-1.6 46,800	-1.4 47,600
大船渡市	-1.3 31,300	-1.1 31,700			-1.6 41,100	-1.5 41,700			-1.4 35,200	-1.2 35,700
花巻市	0.7 21,800	0.2 21,600			-1.5 28,800	-1.6 29,200	4.1 9,600	1.9 9,200	0.3 23,100	-0.3 23,100
(旧)花巻市	2.2 26,500	1.6 25,900			-0.7 38,000	-0.9 38,200	4.1 9,600	1.9 9,200	1.7 27,400	0.9 27,000
(旧)石鳥谷町	-0.6 16,200	-0.9 16,300			-1.3 22,300	-1.7 22,600			-0.8 18,200	-1.2 18,400
(旧)東和町	-2.7 14,400	-3.3 14,800			-3.4 17,100	-2.7 17,700			-3.1 15,800	-3.0 16,300
北上市	1.7 32,200	1.7 31,700			0.3 49,200	-0.5 49,000	0.7 14,500	0.7 14,400	1.1 35,900	0.9 35,500
久慈市	-2.8 20,900	-3.1 21,500			-1.9 31,200	-1.9 31,800			-2.6 23,500	-2.8 24,100
遠野市	-0.2 19,500	-0.6 19,500			-1.6 31,500	-1.5 32,000			-0.6 22,500	-0.8 22,600
一関市	-1.3 21,400	-1.5 21,500			-1.7 35,400	-2.0 35,900			-1.5 27,000	-1.7 27,200
(旧)一関市	1.2 38,400	1.1 37,900			-0.9 49,100	-1.4 49,600			0.2 43,700	-0.2 43,700
(旧)千厩町	-3.6 16,400	-4.0 17,000			-2.3 25,600	-2.6 26,200			-3.2 19,400	-3.5 20,000
(旧)東山町	-1.6 9,400	-1.5 9,600			-2.7 17,700	-2.7 18,200			-1.9 12,200	-1.9 12,400
陸前高田市	-0.8 19,400	-0.8 19,500			0.0 35,400	-0.8 35,400			-0.6 23,400	-0.8 23,500
釜石市	-1.1 40,200	-1.2 40,500			-0.4 53,700	-0.8 53,900			-0.8 45,600	-1.1 45,900
二戸市	-1.4 20,900	-1.6 21,200			-1.3 30,800	-1.3 31,200			-1.4 23,400	-1.6 23,700
八幡平市	0.0 13,100	0.0 13,100			-0.4 22,700	-1.3 22,800			-0.1 16,300	-0.4 16,300
奥州市	-0.1 18,300	-0.3 18,300			-1.3 28,200	-1.3 28,500			-0.5 21,300	-0.6 21,400
(旧)水沢市	0.8 25,600	-0.5 25,400			-0.7 34,500	-1.1 34,800			0.2 29,200	-0.7 29,100
(旧)江刺市	0.5 17,900	0.0 17,800			-0.8 24,500	-2.0 24,700			0.1 20,100	-0.7 20,100
(旧)前沢町	-2.1 15,100	-0.4 15,500			-3.0 19,200	-1.0 19,800			-2.4 16,500	-0.6 16,900
(旧)胆沢町	-0.2 10,800	-0.4 10,800							-0.2 10,800	-0.4 10,800
滝沢市	3.0 31,900	3.1 30,800							3.0 31,900	3.1 30,800
雫石町	-0.7 14,700	-1.1 14,800			-2.5 23,000	-2.5 23,600			-1.3 17,400	-1.5 17,700
岩手町	-2.4 13,200	-3.8 13,600			-5.2 21,800	-5.3 23,000			-3.3 16,100	-4.3 16,700
紫波町	3.8 34,300	6.8 33,000			-0.6 31,300	-0.9 31,500			2.3 33,300	4.2 32,500
矢巾町	1.6 45,800	3.4 45,000			0.4 75,500	1.9 75,200	5.9 27,000	4.9 25,500	2.1 47,600	3.4 46,800
金ヶ崎町	0.5 18,000	-0.4 17,900			-1.1 17,600	-1.1 17,800			-0.1 17,800	-0.6 17,800
平泉町	-0.9 16,700	-0.9 16,900			-2.0 24,700	-1.9 25,200			-1.2 19,400	-1.2 19,600
大槌町	-2.9 25,200	-3.0 25,900			-3.0 32,700	-3.2 33,700			-2.9 27,700	-3.1 28,500
山田町	-4.0 18,400	-4.3 19,100			-4.1 35,000	-4.2 36,500			-4.0 23,900	-4.2 24,900
岩泉町	-1.9 16,000	-1.8 16,300			-2.4 20,600	-2.3 21,100			-2.0 17,500	-2.0 17,900
野田村	-1.6 12,900	-2.3 13,100							-1.6 12,900	-2.3 13,100
一戸町	-4.0 15,900	-2.6 16,600				-2.1 18,300			-4.0 16,500	-2.4 17,100
全県	0.6 35,000	0.8 34,700	7.7 20,900	7.2 19,400	-0.3 67,100	-0.5 66,800	2.7 23,100	1.9 22,600	0.4 44,000	0.4 43,700

(注1) 平均価格は、全標準地を対象とし、十の位を四捨五入したものである。

(注2) 平均変動率は、継続標準地を対象としたものである。

(注3) 一戸町の商業地はR7に選定替(1地点)されたため、R7の平均変動率はない。
調査対象外：葛巻町、西和賀町、住田町、田野畑村、普代村、軽米町、九戸村、洋野町