

令和7年度

花巻空港空調設備保守点検業務委託 特記仕様書

1 業務名 花巻空港空調設備保守点検業務委託

2 業務場所 花巻市東宮野目地内ほか

3 適用範囲

本特記仕様書は、花巻空港空調設備保守点検業務委託に適用する。また、本特記仕様書に記載のない事項については、「建築保全業務共通仕様書」によるものとし、本特記仕様書・共通仕様書に記載のない事項については発注者の指示によるものとする。

4 目的

空調設備について、各機器が正常に機能するよう点検整備等を行うもの。また、フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（以下、「フロン排出抑制法」という。）に基づく定期点検を行うもの。

5 業務概要

以下の点検を行うもの。

〈空調設備保守点検〉

- ・シーズンイン点検、フロン排出抑制法に基づく定期点検×1回
- ・シーズンオン点検×1回

6 点検対象機器

別紙 空調設備一覧表のとおり

7 点検時期及び点検回数

(1) 点検時期

- ・シーズンイン点検: 令和7年6月から8月の間
- ・シーズンオン点検: 令和7年11月から令和8年2月の間

※ 原則、上記の時期に点検を行うこととするが、発注者と協議の上、決定する。

(2) 点検回数

点検対象	シーズンイン、定期点検	シーズンオン
パッケージエアコン (屋外機、室内機)	1	1
冷房専用空気調和機 (屋外機、室内機)	1	1
全熱交換器	1	1
換気扇	1	1

8 点検項目

(1) パッケージエアコン及び冷房専用空気調和機

- ・本体（屋外機・室内機）内外面の清掃
- ・本体（屋外機・室内機）各部の点検及びネジ類の増締め
- ・冷媒の漏れ調査及び原因調査（修理及び冷媒補充は除く）
- ・屋外機の液化温度測定
- ・室内機のフィルター清掃
- ・全熱交換器の点検及び清掃
- ・加湿装置の点検整備（ドレンパンの排水点検、ストレーナ整備を含む）
- ・電気系統の点検
- ・運転調整（冷房・暖房）※ 冷房専用空気調和機は冷房のみ
- ・直接法または間接法による専門的な冷媒漏えいの検査（定期点検対象機器）
- ・そのほか必要と思われること

(2) 換気扇

- ・本体内外面の清掃
- ・本体各部の点検及びネジ類の増締め
- ・送風機羽根車の点検及び清掃
- ・エアフィルターの点検及び清掃
- ・電気系統の点検
- ・運転調整
- ・そのほか必要と思われること

9 点検結果報告

点検実施の都度、点検結果報告書（業務写真含む）を提出すること。

10 点検資格等

点検実施者は「フロン排出抑制法 第一種特定製品の管理者等に関する運用の手引き」に記載されている「フロン類及び第一種特定製品の専門点検の方法について十分な知見を有する者」に該当すること。なお、点検実施前までに点検実施者の資格の写し、経歴書等を提出すること。

11 その他

- (1) 関係法令を遵守し業務にあたること。
- (2) 本業務は空港制限区域内に設置されている設備の点検を含むことから、点検実施前までに監督職員と点検日程等を十分に協議し、業務工程表を提出すること。
- (3) 点検に必要な工具、機材及び消耗品類は、受注者が負担すること。
- (4) 簡易的な修繕等は本業務委託内で対応するものとし、契約変更の対象とする。
- (5) 点検で交換が必要と判断したフィルターは発注者と協議のうえ、本委託内で購入し、次の点検などで交換すること。なお、購入については契約変更の対象とする。
- (6) 本特記仕様書に記載のない事項、又は疑義のある事項については、両者協議のうえ決定するものとする。

別紙 空調設備一覧表

1. ターミナルビル増築棟

設置場所		種別		機器番号	台数	製造メーカー	機種名 (構成機種)	冷房能力 [kW]	暖房能力 [kW]	圧縮機出力 [kW]
階数	部屋名									
1階	南側屋外	室外機	エアコン	ACP-1	1	ダイキン工業	RTSYP560AR (RTSP335AR) (RTSP224AR) (BTSP560AR)	56.0	63.0	16.8
1階	FDAチェックインロビー	室内機	エアコン	ACP-1-1	2	ダイキン工業	FXYMP112A	11.2	12.5	—
1階	FDAチェックインロビー	室内機	全熱交換機	ACP-1-2	2	ダイキン工業	VKMP80GAM	—	—	—
1階	南側屋外	室外機	エアコン	ACP-2	1	ダイキン工業	RTSYP560AR (RTSP335AR) (RTSP224AR) (BTSP560AR)	56.0	63.0	16.8
1階	FDAチェックインロビー	室内機	エアコン	ACP-2-1	2	ダイキン工業	FXYMP112A	11.2	12.5	—
1階	FDAチェックインロビー	室内機	エアコン	ACP-2-2	1	ダイキン工業	FXYMP90A	9.0	10.0	—
1階	FDAチェックインロビー	室内機	全熱交換機	ACP-2-3	1	ダイキン工業	VKMP80GAM	—	—	—
1階	南側屋外	室外機	エアコン	ACP-3	1	ダイキン工業	RTSYP280AR (RTSP280AR) (BTSP560AR)	28.0	31.5	10.4
1階	事務室 (FDA)	室内機	エアコン	ACP-3-1	3	ダイキン工業	FXYFP45MC	4.5	5.0	—
1階	事務室 (FDA)	室内機	全熱交換機	ACP-3-2	1	ダイキン工業	VKMP50GAM	—	—	—
1階	南側屋外	室外機	エアコン	ACP-11	1	ダイキン工業	RTSYP450AAR (RTSP450AAR) (BTSP560AR)	45.0	50.0	16.2
1階	国際線チェックインロビー	室内機	エアコン	ACP-11-1	2	ダイキン工業	FXYMP112C	11.2	12.5	—
1階	国際線チェックインロビー	室内機	全熱交換機	ACP-11-2	1	ダイキン工業	VKMP80HM	—	—	—
1階	南側屋外	室外機	エアコン	ACP-12	1	ダイキン工業	RTSYP450AAR (RTSP450AAR) (BTSP560AR)	45.0	50.0	16.2
1階	国際線チェックインロビー	室内機	エアコン	ACP-12-1	1	ダイキン工業	FXYMP140C	14.0	16.0	—
1階	国際線チェックインロビー	室内機	全熱交換機	ACP-12-2	2	ダイキン工業	VKMP80HM	—	—	—
1階	南側屋外	室外機	エアコン	ACP-13	1	ダイキン工業	RTSYP280AAR (RTSP280AAR) (BTSP560AR)	28.0	31.5	10.4
1階	事務室 (国際線)	室内機	エアコン	ACP-13-1	3	ダイキン工業	FXYFP45MG	4.5	5.0	—
1階	事務室 (国際線)	室内機	全熱交換機	ACP-13-2	1	ダイキン工業	VKMP50HM	—	—	—
1階	北側屋外	室外機	エアコン	ACP-14	1	ダイキン工業	RTSYP400AAR (RTSP400AAR) (BTSP560AR)	40.0	45.0	15.1
1階	国際線手荷物受取所	室内機	エアコン	ACP-14-1	2	ダイキン工業	FXYMP112C	11.2	12.5	—
1階	国際線手荷物受取所	室内機	全熱交換機	ACP-14-2	1	ダイキン工業	VKMP100HM	—	—	—
1階	北側屋外	室外機	エアコン	ACP-15	1	ダイキン工業	RTSYP400AAR (RTSP400AAR) (BTSP560AR)	40.0	45.0	15.1
1階	国際線手荷物受取所	室内機	エアコン	ACP-15-1	2	ダイキン工業	FXYMP112C	11.2	12.5	—
1階	国際線手荷物受取所	室内機	全熱交換機	ACP-15-2	1	ダイキン工業	VKMP100HM	—	—	—
1階	北側屋外	室外機	エアコン	ACP-21	1	ダイキン工業	RTSYP560AAR (RTSP335AAR) (RTSP224AAR) (BTSP560AR)	56.0	63.0	16.8
2階	入国審査場	室内機	エアコン	ACP-21-1	3	ダイキン工業	FXYMP112C	11.2	12.5	—
2階	入国審査場	室内機	全熱交換機	ACP-21-2	1	ダイキン工業	VKMP80HM	—	—	—

1階	北側屋外	室外機	エアコン	ACP-22	1	ダイキン工業	RTSYP560AAR (RTSP335AAR) (RTSP224AAR) (BTSP560AR)	56.0	63.0	16.8
2階	入国審査場	室内機	エアコン	ACP-22-1	1	ダイキン工業	FXYMP112C	11.2	12.5	—
2階	入国審査場	室内機	全熱交換機	ACP-22-2	3	ダイキン工業	VKMP80HM	—	—	—
2階	入国審査場	室内機	エアコン	ACP-22-3	3	ダイキン工業	FXYFP45MG	4.5	5.0	—
3階	北側屋外	室外機	エアコン	ACP-23	1	ダイキン工業	RTSYP280AAR (RTSP280AAR) (BTSP560AR)	28.0	31.5	10.4
2階	入管事務室	室内機	エアコン	ACP-23-1	1	ダイキン工業	FXYFP112MG	11.2	12.5	—
2階	入管口頭審査室	室内機	エアコン	ACP-23-2	1	ダイキン工業	FXYFP28MG	2.8	3.2	—
2階	検疫検査場	室内機	エアコン	ACP-23-3	1	ダイキン工業	FXYFP71MG	7.1	8.0	—
3階	北側屋外	室外機	エアコン	ACP-24	1	ダイキン工業	RZRP160B	14.0	16.0	2.99
2階	入管端末機室	室内機	エアコン	ACP-24-1	1	ダイキン工業	FHCP160DB	14.0	16.0	—
1階	南側屋外	室外機	エアコン	ACP-25	1	ダイキン工業	RTSYP560AAR (RTSP335AAR) (RTSP224AAR) (BTSP560AR)	56.0	63.0	16.8
2階	南側コンコース	室内機	エアコン	ACP-25-1	4	ダイキン工業	FXYMP140C	14.0	16.0	—
3階	北側屋外	室外機	エアコン	ACP-27	1	ダイキン工業	RTSYP280AAR (RTSP280AAR) (BTSP560AR)	28.0	31.5	10.4
2階	検疫事務室	室内機	エアコン	ACP-27-1	3	ダイキン工業	FXYFP28MG	2.8	3.2	—
2階	検疫待機場所	室内機	エアコン	ACP-27-2	2	ダイキン工業	FXYCP36MB	3.6	4.0	—
2階	入管諸室	室内機	エアコン	ACP-27-3	1	ダイキン工業	FXYAP28MB	2.8	3.2	—

2. 電源局舎

設置場所		種別		機器番号	台数	製造メーカー	機種名 (構成機種)	冷房能力 [kW]	暖房能力 [kW]	圧縮機出力 [kW]
階数	部屋名									
2階	屋外	室外機	エアコン	ACP-1	1	東芝キャリア	ROA-P1601H	14.0	16.0	3.3
1階	監視室	室内機	エアコン	ACP-1-1	2	東芝キャリア	AID-P801BH	14.0	16.0	—
2階	屋外	室外機	エアコン	ACP-2	1	東芝キャリア	ROA-P401H	4.0	4.1	0.75
1階	仮眠室	室内機	エアコン	ACP-2-1	1	東芝キャリア	AID-P401BH	4.0	4.1	—
2階	屋外	室外機	エアコン	ACP-3	4	東芝キャリア	ROA-P1601	14.0	—	3.3
1階	機器室	室内機	エアコン	ACP-3-1	4	東芝キャリア	AIC-P1601H	14.0	—	—
1階	監視室	—	換気扇	HEA-1	1	三菱電機	LGH-25RS3	—	—	—
1階	仮眠室	—	換気扇	HEA-2	1	三菱電機	VL-100ZSK	—	—	—

3. 旧電源局舎

設置場所		種別		機器番号	台数	製造メーカー	機種名 (構成機種)	冷房能力 [kW]	暖房能力 [kW]	圧縮機出力 [kW]
階数	部屋名									
1階	西側屋外	室外機	エアコン	PAC-1	1	三菱電機	PUH-200EKE	20.0	21.2	5.5
1階	清掃室	室内機	エアコン	PAC-1-1	2	三菱電機	PLH-100GKHV	10.0	10.6	—
1階	西側屋外	室外機	エアコン	PAC-2	1	三菱電機	PUH-125FK	12.5	14.0	3.75
1階	整備室	室内機	エアコン	PAC-2-1	2	三菱電機	PLH-63GKHV	6.25	7.0	—
1階	西側屋外	室外機	エアコン	PAC-3	1	三菱電機	PUH-80FK	8.0	8.5	2.4
1階	配光試験室	室内機	エアコン	PAC-3-1	1	三菱電機	PLH-80GKHV	8.0	8.5	—