



都 第 106 号
令和 7 年 5 月 23 日

本 庁 各 部 局 長
教 育 長
医 療 局 長
企 業 局 長
警 察 本 部 長
} 様
(各主管室課扱い)

県 土 整 備 部 長

**宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域の指定に伴う盛土等の造成行為
を伴う工事を行う場合の留意事項について**

このことについて、県では、宅地造成及び特定盛土等規制法（昭和 36 年法律第 191 号。以下「盛土規制法」という。）に基づく規制区域を令和 7 年 5 月 23 日に指定し、同法に基づく規制を開始したところです（盛岡市の区域にあつては、同市が同日に規制区域に指定。）。

盛土規制法では、一定規模以上の盛土等の造成工事を行う場合には、あらかじめ、県又は盛岡市の許可が必要となっています（国、県が行う工事の場合にあつては、許可申請に代わり、あらかじめ、県又は盛岡市との協議が必要。以下「許可等」という。）。

盛土規制法では、公共の用に供する施設の用に供される土地における行為（道路、河川、公園、砂防設備等）、国又は地方公共団体が管理する施設の用に供される土地における行為（学校、運動場、緑地、広場等）、又は宅地造成及び特定盛土等規制法施行令（昭和 37 年政令第 37 号）第 5 条に掲げる工事等（土地改良事業、森林施業のための必要な作業路網の整備等）に限り許可不要とされており、これらに該当しない、病院・診療所、社会福祉施設、庁舎、寄宿舎、農林漁業用施設（例：種苗施設、農業用倉庫等）、観光・レクリエーション施設、発電施設、学校・運動場（民間事業者が整備する場合）の整備に伴う盛土等の造成行為については、許可等を要することになっています。

つきましては、貴職所管の各工事（広域振興局に委任している場合を含む。）において、盛土規制法に基づく盛土等の造成工事等を行う場合には、あらかじめ、所管の許可事務公所に協議するようお願いいたします。

また、貴職所管の事業（広域振興局に委任している場合を含む。）において、各種施設等の整備に要する経費に対して補助を行っている事案に関しては、当該補助対象事業者に対し、盛土規制法に基づく許可申請等の手続きに遺漏がないよう、必要な助言をお願いします。

なお、盛土規制法に係る情報は以下の岩手県ホームページに掲載していますので、御参照ください。

記

1 盛土規制法に基づく規制内容について

<https://www.pref.iwate.jp/kendozukuri/toshigesui/1070145/1080627.html>

2 盛土規制法に基づく規制区域について

<https://www.pref.iwate.jp/kendozukuri/toshigesui/1070145/1077744.html>

- 3 宅地造成及び特定盛土等規制法による許可に係る審査基準について
<https://www.pref.iwate.jp/kendozukuri/toshigesui/1070145/1080597.html>
- 4 許可権者について
<https://www.pref.iwate.jp/kendozukuri/toshigesui/1070145/1083441.html>
- 5 必要な手続きの様式等について
<https://www.pref.iwate.jp/kendozukuri/toshigesui/1070145/1084929.html>
- 6 規制区域指定日（令和7年5月23日）をまたぐ工事の取扱いについて
<https://www.pref.iwate.jp/kendozukuri/toshigesui/1070145/1081798.html>

盛岡市所管にあつては、盛岡市のホームページ

(<https://www.city.morioka.iwate.jp/shisei/toshiseibi/takuzou/1043032.html>) を御参照ください。

【担当】

都市計画課盛土対策担当（小澤、吉田、菅原）

電話 019-629-5927

FAX 019-629-9137

e-mail AG0007@pref.iwate.jp