物 件 調 書

所在地		釜石市野田町５丁目８番69				
住居表示		―				
地積（実測）		1,315.44㎡	地目	宅地	現況	更地
最低売却価格		**２７，３０５，０００円**				
道路幅員及び接道状況等		６．０ｍ市道と接道している。準角地（４．０ｍ市道と接道している。）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地区	指定なし	高度地区	指定なし		
	風致地区	指定なし	日陰制限	県条例による制限あり		
	その他制限	宅地造成工事規制地域				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容		

供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名	電話番号
	電気	可	東北電力㈱釜石営業所	０１２０－１７５－２６６
	上水道	可	釜石市水道事業所	０１９３－２３－５８１１
	下水道	可	釜石市水道事業所	０１９３－２３－５８１１
	都市ガス	可	釜石ガス	０１９３－２２－３５３５
	特記事項			

交通機関	鉄道	ＪＲ釜石線小佐野駅まで　北東１，４００ｍ（道路）		
	バス	岩手県交通野田バス停まで　南西　５４０ｍ（道路）		
最寄りの公共機関等	市役所	釜石市役所小佐野地区生活応援センター	県	釜石地区合同庁舎
	警察署	釜石警察署小佐野交番	消防署	釜石消防署
	小学校	釜石市立小佐野小学校	中学校	釜石市立釜石中学校
	郵便局	釜石野田簡易局	銀行	北日本銀行小佐野支店

近隣の状況	国道２８３号及びＪＲ釜石線北側背後の高台の規制住宅団地で周辺には公営共同住宅も混在する地域。
摘要	○現況での売払いとします。