# 物 件 調 書

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | | 一関市山目字三反田119番 | | | | | |
| 住居表示 | | ― | | | | | |
| 地積（実測） | | 358.07㎡ | 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 | |
| 最低売却価格 | | **１２，５３７，０００円** | | | | | |
| 道路幅員及び接道状況等 | | 南側で幅員約4mの舗装市道（三反田2号線）に接面する中間画地 | | | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域 | 非線引都市計画区域 | | | | | |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| | 防火地区 | 指定なし | 高度地区 | 指定なし | | | |
| | 風致地区 | 指定なし | 日陰制限 | 指定なし | | | |
| | その他制限 | 特になし | | | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | | 負担の有無 | 無 | 負担の内容 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 供給施設等の状況 | 供給施設 | 引込状況 | 事業所名 | 電話番号 |
| | 電気 | 可 | 東北電力株式会社 | ０１２０－０６６－７７４ |
| | 上水道 | 可 | 一関市上下水道部水道課 | ０１９１－２１－８６９２ |
| | 下水道 | 可 | 一関市上下水道部下水道課 | ０１９１－２１－８６９２ |
| | 都市ガス | 無 | | |
| | 特記事項 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 交通機関 | 鉄道 | ＪＲ東北本線一ノ関駅 | | |
| | バス | 岩手県交通三反田停留所 | | |
| 最寄りの公共機関等 | 市役所 | 一関市役所 | 県 | 一関地区合同庁舎 |
| | 警察署 | 一関警察署 | 消防署 | 一関西消防署 |
| | 小学校 | 山目小学校 | 中学校 | 磐井中学校 |
| | 郵便局 | 一関中央町郵便局 | 銀行 | 東北銀行山目支店 |
| | | | | |

| | |
|---|---|
| 近隣の状況 | 近隣地域は、旧一関市の中心市街に位置し、国道背後に一般住宅、アパートのほか農地も見られる既成住宅地域である。 |
| 摘要 | ○現況での売払いとします。<br>○最低売却価格は、建物等の解体撤去費用を考慮した価格となっております。 |

（別　紙）

1　家屋番号　119番

| 主たる建物 | 附属建物 |
| --- | --- |
| 種　類：居宅<br>構　造：木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建<br>床面積：１階　72.87㎡<br>　　２階　26.49㎡<br>建築時期：昭和54年４月30日 | 符号１<br>種　類：物置<br>構　造：軽量鉄板造亜鉛メッキ鋼板葺平家建<br>床面積：4.48㎡<br>建築時期：昭和54年４月30日 |

【附属工作物】

| |
| --- |
| 符号２<br>種　類：車庫<br>構　造：軽量鉄板造亜鉛メッキ鋼板葺平家建<br>床面積：15.66㎡<br>建築時期：昭和54年４月30日 |