物 件 調 書

所在地		遠野市東舘町13番32				
住居表示		―				
地積（実測）		670.75㎡	地目	宅地	現況	更地
最低売却価格		**12，203，000円**				
道路幅員及び接道状況等		幅員約4.2m舗装市道と等高に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内				
	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	200%
	防火地区	指定なし	高度地区	指定なし		
	風致地区	指定なし	日陰制限	あり		
	その他制限	特になし				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容		

供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名	電話番号
	電気	可	東北電力㈱遠野営業所	０１９８－６２－２８０７
	上水道	可	遠野市水道事務所	０１９８－６２－２１１１
	下水道	可	遠野市下水道課	０１９８－６２－２１１１
	都市ガス	無		
	特記事項			

交通機関	鉄道	ＪＲ釜石線遠野駅
	バス	岩手県交通一日市停留所

最寄りの公共機関等	市役所	遠野市役所	県	遠野地区合同庁舎
	警察署	遠野警察署	消防署	遠野消防署
	小学校	遠野小学校	中学校	遠野中学校
	郵便局	遠野郵便局	銀行	岩手銀行遠野支店

近隣の状況	近隣地域は、遠野市役所南側背後の低層戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域である。 当該地域は、交通接近条件は比較的優れるが、幅員等の街路条件においては、やや劣る地域である。
摘要	○現況での売払いとします。