物 件 調 書

所在地		一関市千厩町千厩字宮敷２番３					
住居表示		一関市千厩町千厩字宮敷２－３					
土地		地積（実測）	767.09㎡	地目	宅地	現況	建物付
建物		居宅１棟、物置１棟、車庫１棟（詳細は別紙参照）					
最低売却価格		**８，６８９，０００円**					
道路幅員及び接道状況等		南東側で幅員約６ｍの舗装市道（宮敷団地４号線）に接面する中間画地					
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域					
	用途地域	指定なし	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	防火地区	指定なし	高度地区	指定なし			
	風致地区	指定なし	日陰制限	指定なし			
	その他制限	指定なし					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容			

供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名	電話番号
	電気	引込有	東北電力㈱東磐井サービスセンター	０１９１－５３－２０５１
	上水道	引込有	一関市役所千厩支所東部水道課	０１９１－５３－２１３０
	下水道	引込予定	一関市役所千厩支所建設課	０１９１－５３－３９７０
	都市ガス	無し		
	特記事項			

交通機関	鉄道	ＪＲ大船渡線「千厩」駅の北西方約1,400m
	バス	岩手県交通「構井田」停留所の北西方約850m

最寄りの公共機関等	市役所	一関市役所千厩支所	県	県南広域振興局千厩分庁舎
	警察署	千厩警察署	消防署	一関東消防署
	小学校	一関市立千厩小学校	中学校	一関市立千厩中学校
	郵便局	千厩郵便局	銀行	岩手銀行千厩支店

近隣の状況等	対象不動産の近隣地域は、千厩町の中心部から見て北東方に位置する丘陵地に造成された住宅団地であり、通称「千厩ニュータウン宮敷」。中規模一般住宅、アパート、公舎等が建ち並ぶほか、空地も散見される住宅地域である。
摘要	○現況（建物付）での売払いとします。

（別　紙）

1　家屋番号　２番３

主たる建物	附属建物
種　類：寄宿舎 構　造：鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 ２階建 床面積：１階　172.48 ㎡ ２階　131.56 ㎡ 建築時期：昭和 56 年 10 月 29 日	符号１ 種　類：物置 構　造：鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板 葺平屋建 床面積：13.32 ㎡ 符号２ 種　類：燃料庫 構　造：コンクリートブロック造亜鉛メッキ 鋼板葺平屋建 床面積：11.20 ㎡ 符号３ 種　類：車庫 構　造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 床面積：4.87 ㎡