物 件 調 書

所在地		花巻市桜町一丁目378番3					
住居表示		―					
土地		地積（実測）	793.76㎡	地目	宅地	現況	更地
最低売却価格		**12，944，000円**					
道路幅員及び接道状況等		北側が幅員6.0mの位置指定道路に等高で接面している。					
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域					
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地区	指定なし		高度地区	指定なし		
	風致地区	指定なし		日影制限	あり		
	その他制限	特になし					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容			

供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名	電話番号
	電気	可	東北電力㈱花北営業所	０１２０－１７５－４６６
	上水道	可	岩手中部水道企業団	０１９８－２９－５３７７
	下水道	可	花巻市建設部下水道課	０１９８－２４－２１１１
	都市ガス	無		
	特記事項			

交通機関	鉄道	ＪＲ東北本線　花巻駅		
	バス	岩手県交通「松原」停留所		
最寄りの公共機関等	市役所	花巻市役所	県	花巻地区合同庁舎
	警察署	花巻警察署	消防署	花巻消防署
	小学校	市立南城小学校	中学校	市立南城中学校
	郵便局	花巻桜郵便局	金融機関	岩手銀行花巻支店

近隣の状況	豊沢川の南側にあって、国道4号線西側沿いの背後地に空地が見られる一般住宅地域であり、一般住宅とアパート等が混在する閑静な住宅地域である。当該地域から約1.1㎞に上町商店街がある。埋蔵文化財である桜町Ⅰ遺跡に含まれる。
摘要	○現況での売払いとします。