物 件 調 書

所在地		花巻市大迫町大迫第2地割38番3、35番40、38番31					
住居表示		同上					
土地		地積（実測）	1,232.74㎡	地目	宅地	現況	建物付
建物		居宅1棟、物置1棟、車庫1棟（詳細は別紙参照）					
最低売却価格		**2，098，000円**					
道路幅員及び接道状況等		北側で幅員約7.5m舗装県道「盛岡大迫東和線」に接面					
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域					
	用途地域	用途指定無し		建ぺい率	70%	容積率	200%
	防火地区			高度地区			
	風致地区			日影制限	高さが10mを超える建築物が対象		
	その他制限	土地の南側一部が土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊）に指定されている。					
私道の負担等に関する事項		負担の有無		負担の内容			

供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名	電話番号
	電気	可	東北電力（各種問い合せ）	０５７０－５５０－２２０
	上水道	可	岩手中部水道企業団	０１９８－２９－５３７７
	下水道	可	花巻市建設部下水道課	０１９８－４１－３５６４
	都市ガス	不可		
	特記事項			

交通機関	鉄道	ＪＲ東北本線「石鳥谷」駅		
	バス	岩手県交通「大迫仲町」停留所		
最寄りの公共機関等	役場	花巻市役所	県	花巻地区合同庁舎
	警察署	花巻警察署大迫駐在所	消防署	花巻市北消防署大迫分署
	小学校	花巻市立大迫小学校	中学校	花巻市立大迫中学校
	郵便局	大迫郵便局	金融機関	花巻信用金庫大迫支店

近隣の状況	○　売却物件は38番3（1,174.70㎡）、35番40（15.02㎡）及び、38番31（43.02㎡）の3物件であり、このうち35番40及び38番31は宅地内通路で、35番30の土地所有者との共有（持分2分の1）である。 ○　ＪＲ東北本線「石鳥谷」駅までの距離は約13．7㎞である。 ○　西側隣接地に存する樹木の枝が対象地に越境している。
摘要	○　現況（建物付）での売払いとします。 ○　最低売却価格は、建物等の解体撤去費用を考慮した金額となっています。

（別　紙）

1　家屋番号　　38番3の4

主たる建物	附属建物
種　類：居　宅 構　造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 延床面積：79.48㎡ （1階57.13㎡、2階22.35㎡） 建築時期：昭和56年5月23日	①符号1 種　類：物　置 構　造：軽量鉄板造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：4.48㎡ 建築時期：主たる建物と同時期 ①符号2 種　類：車　庫 構　造：軽量鉄板造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：15.66㎡ 建築時期：主たる建物と同時期