

岩手県警察本部所管施設管理計画  
(個別施設計画)

令和3年3月

岩手県警察本部

## 岩手県警察本部所管施設管理計画目次

1	はじめに	1
(1)	目的	1
(2)	対象施設	1
(3)	計画期間	1
2	基本的な取組方針	
(1)	基本的な取組事項	1
(2)	重点的取組事項	2
ア	施設保有の最適化に向けた取組	2
イ	施設の長寿命化と経費負担の平準化に向けた取組	2
ウ	施設利用者等の安全・安心の確保に向けた取組	2
3	所管施設の現況把握	
(1)	一般庁舎	2
(2)	交番・駐在所	3
(3)	職員宿舎	4
4	長寿命化等対策の優先順位の考え方	
(1)	1次評価	5
(2)	2次評価	5
(3)	総合判定	6
5	施設保有の最適化に向けた取組	
(1)	社会経済情勢等の変化への対応	6
(2)	施設の有効活用	6
6	施設の長寿命化と経費負担の平準化に向けた取組	
(1)	長寿命等化対策の概要	7
(2)	施設の目標使用年数・更新周期	7
7	環境負荷低減とユニバーサルデザイン化への取組	
(1)	環境負荷低減への取組	7
(2)	ユニバーサルデザイン化への取組	8
8	施設利用者の安全・安心の確保に向けた取組	
(1)	効率的な耐震化等対策の実施	8
(2)	高度の危険性が認められた場合の対応	8
9	施設類型ごとの計画期間中における長寿命化等対策の概要と実施時期	
(1)	警察本部庁舎及び警察署庁舎	9
(2)	交番・駐在所	10
(3)	職員宿舎	16

別添1 対策の優先順位の考え方

別添2 個別施設計画（個票）

## 1 はじめに

### (1) 目的

高度成長期から昭和50年度代を中心に建設された多数の公共施設の老朽化が進んでおり、今後、大量に大規模修繕・更新の時期を迎え、多額の経費が必要となることが見込まれている中、将来的な税収の減少や社会保障関係経費等の増加などにより、今後も厳しい財政状況が続くものと見込まれ、また、人口減少や少子高齢化の進行等により公共施設等の利用需要も大きく変化することが見込まれている。

県では、こうした状況を踏まえ、平成28年3月に「岩手県公共施設等総合管理計画（以下「県総合管理計画」という。）を策定し、公共施設等の状況把握と計画的な更新や長寿命化、施設配置の最適化による財政負担の軽減、平準化など長期的な視点に立った公共施設マネジメントを策定した。

岩手県警察本部所管施設管理計画（以下「本計画」という。）は、県総合管理計画に掲げる基本方針に基づき、警察本部所管施設の状況把握と長期的視点による更新、統廃合、長寿命化等、施設類型ごとの対応方針及び個別施設の具体的な整備計画を示したものである。

### (2) 対象施設

警察本部所管施設のうち、行政財産に区分する庁舎及び職員宿舎（以下「庁舎等」という。）を本計画の対象とし、庁舎等に付属する車庫、物置等の付属施設は、個別に対象とせず、本体施設と一体的に整備を検討する。

(R2.10.1現在)

対象施設		一般庁舎 (本部・警察署)	交番・駐在所	職員宿舎	
				共同住宅	戸建住宅
延面積(m <sup>2</sup> )	166,244.77	74,570.86	23,687.84	65,378.53	2,607.54
施設数(棟)	365	27	196	107(1,150戸)	35(35戸)

### (3) 計画期間

本計画は、県総合管理計画に基づき、平成29年度から着手した対象施設の状況調査の結果をもとに策定したものであり、計画期間は県総合管理計画の期間に合わせて令和6年度までとするが、老朽化や施設保有の最適化等の観点から、早急に対策を取る必要がある場合は、順次、計画の変更、追加を行うこととする。

## 2 基本的な取組方針

### (1) 基本的な取組事項

建築基準法に基づく定期点検の実施や「岩手県公共施設点検マニュアル」に基づく耐久性・機能性等の点検・確認により施設の状況を把握し、点検結果等

に基づいた中長期的な保全計画の策定と実効ある保全の実施に取り組む。

今後、維持管理経費や修繕・更新経費の増大が懸念されることから、施設の状態や利用状況、長寿命化等対策による維持管理コストの縮減効果などを総合的に勘案しつつ、情勢変化を踏まえた施設保有の最適化の検討にも取り組む。

## (2) 重点取組事項

### ア 施設保有の最適化に向けた取組

人口動態など社会情勢の変化に対応し、縮小可能な施設の統合や廃止について検討するなど、情勢変化に合わせた施設保有の最適化に向けて取り組む。

施設保有の最適化の検討に当たっては、計画的な公共施設マネジメントに取り組む市町村や類似サービスを提供する民間事業者等との役割分担や連携についても検討する。

### イ 施設の長寿命化と経費負担の平準化に向けた取組

建築性能・劣化度などの状況や利用状況などを総合的に勘案しつつ、今後とも長期間にわたり県警察が所管し、行政サービスを提供することが適当な施設を選別して計画的に長寿命化を実施する。

計画的な維持管理と長寿命化の推進により、対象施設の維持管理や修繕・更新等に係る中長期的なコストの縮減と財政負担の平準化に取り組む。

### ウ 施設利用者等の安全・安心の確保に向けた取組

計画的な耐震化の推進や定期点検・日常点検の結果に基づく適時、適切な修繕・更新等により、施設に求められる機能を維持し、施設利用者等の安全・安心の確保に取り組む。

## 3 対象施設の現況把握

### (1) 一般庁舎

#### ア 警察本部各庁舎

対象施設11棟のうち、昭和56年以前の建築基準で設計された航空隊庁舎（昭和38年築）、交通機動隊本隊庁舎（昭和47年築）及び同県北分駐隊庁舎（昭和45年築）の3棟については、経年による建物の劣化、設備の陳腐化及び狭隘化が著しく、現庁舎の長期継続使用が困難であることから、更新整備が必要な状況となっている。

航空隊庁舎については、令和4年度に花巻空港敷地内において移転整備することとしており、ほか2棟については、今後、整備計画の具体化を進める。

計画策定に当たっては、他の警察施設との合築整備等による経費の節減に配慮する。

また、久慈警察署敷地内に設置している県北運転免許センター（平成7年

築)については、警察署の移転新築に伴い、令和3年度に合築庁舎として整備することとしている。

その他の7棟については、当面、安全性確保、建物性能維持の観点から緊急度の高い項目について可及的速やかに更新・修繕等を進めつつ、長寿命化に資する計画的な保全に取り組む。

## イ 警察署庁舎

対象施設16棟のうち、久慈警察署(昭和48年築)、紫波警察署(昭和49年築)及び遠野警察署(昭和51年築)の3棟については、経年による建物の劣化、設備の陳腐化及び狭隘化が著しく、現庁舎の長期継続使用が困難であることから、今後、整備計画の具体化を進める。

このうち、久慈警察署については、久慈市門前地内に移転、同一敷地内にある県北運転免許センターとの合築整備事業を進めており、令和2年度からの2か年計画で建設工事を実施することとしている。

その他の13棟については、当面、安全性確保、建物性能維持の観点から緊急度の高い項目について可及的速やかに更新・修繕等を進めつつ、長寿命化に資する計画的な保全に取り組む。

【構造別、経過年数別内訳】

(R2.10.1現在)

区分	施設区分	棟数	延床面積 (㎡)	構造	経過年数別(棟)					
					10年 以下	11～ 20年	21～ 30年	31～ 40年	41～ 50年	51年 以上
一般 庁 舎	警察本部	11	25,172.53	R C造		1		3	1	1
				C B造				1		
				S造	1		2	1		
	警察署	16	49,398.33	R C造	3	1	4	4	4	
	合計	27	74,570.86		4	2	6	8	6	1

## (2) 交番・駐在所

県内199棟の交番・駐在所・警備派出所のうち、本計画の対象となる196棟の約9割である180棟は木造建築物であり、これまで経年による老朽化や狭隘化解消のため、原則として減価償却資産の耐用年数24年を超過した施設を対象に建替整備を進めてきたが、現状は築後35年以上を経過している25棟(13.8%)を含め、97棟(53.8%)が耐用年数を超過している。

加えて、コミュニティルーム、来客用トイレ及び出入口スロープの未設置、来客用駐車スペースが不足している等、交番・駐在所に求められる標準的な機能が備わっていない施設が、全対象施設の過半数を超えており、計画的に建替等を進める必要がある。

一方で都市化や過疎化等を起因とする地域環境、社会情勢等の変化に伴い、交番・駐在所ごとの負担状況に格差が生じており、今後、建替整備と並行して

スケールメリットを生かした効率的な治安サービス提供の観点から、統廃合による駐在所の複数勤務化等について検討を進め、施設数の適正化を図っていく。

なお、県以外が所有・管理する建物に入居し、当該建物の整備について県が権限を有していない盛岡駅前交番、久慈駅前交番及び花巻空港警備派出所の3棟については、計画対象外としている。

【構造別、経過年数別内訳】

(R2.10.1現在)

施設区分	棟数	延床面積 (㎡)	構造	経過年数別(棟)					
				10年 以下	11～ 20年	21～ 30年	31～ 40年	41～ 50年	51年 以上
交番	41	7,992.88	R C造	3	1		2	1	
			S造		3	4			
			W造	9	8	6	4		
駐在所	155	15,694.96	R C造				2		
			W造	23	27	64	37	2	
合計	196	23,687.84		35	39	74	45	3	0

### (3) 職員宿舎

警察本部の所管する職員宿舎は、共同住宅が107棟(1,150戸)、戸建住宅が35棟(35戸)であるが、共同住宅のうち鉄筋コンクリート造97棟の約6割(63棟、670戸)は、今後10年以内に築後50年を経過するなど、老朽化が進んでいる状況にある。

当面は、緊急性の高い更新・修繕等を優先的に実施しつつ、効率的、効果的な長寿命化対策に取り組む。

また、利用状況(入居率)が低調な職員宿舎については、エリア単位で必要数を整理し、老朽化の状況等も加味しながら用途廃止等を進め、維持保全経費の縮減を図る。

併せて、建替整備等に係る民間資金活用等についても積極的に検討し、財政負担の軽減と平準化に取り組む。

さらに、警察署長公舎等の戸建住宅についても、戸建の必要性を個別に検証し、共同住宅への移行等を含め、施設数の最適化を推進する。

【構造別、経過年数別内訳】

(R2.10.1現在)

区分	施設区分	棟数 戸数	延床面積 (㎡)	構造	経過年数別(棟)					
					10年 以下	11～ 20年	21～ 30年	31～ 40年	41～ 50年	51年 以上
職員宿舎	共同住宅	107	65,378.53	R C造	4	4	12	30	34	13
		1,150		C B造				8		
				W造			2			
	戸建住宅	35	2,607.54	R C造				1		
35		W造		2	4	8	14	6		
合計		142 1,185	67,986.07		6	8	22	45	48	13

#### 4 長寿命化等対策の優先順位の考え方

「別添1 対策の優先順位の考え方」により、以下のとおり評価・判定した。

##### (1) 1次評価（建物性能と利用状況による評価）

建物性能と利用状況の2軸評価により、長寿命化等の対策を行う施設（棟）と転用・複合化、用途廃止など新たな利活用に向けて検討する施設とに分類する。

「建物性能」については、岩手県公共施設点検マニュアルに定める「（様式）日常点検チェックシート」による「簡易劣化度診断の結果」と「建築年代（経過年数）」により、「利用状況」については、一般庁舎は一律に利用状況「高」、職員宿舎は個別の入居状況等により評価する。

【1次評価結果集計表】

単位：棟

施設区分		維持管理	修繕・改修	転用・複合化	用途廃止	合計
一般庁舎	警察本部	10	1			11
	警察署	16				16
交番・駐在所	交番	41				41
	駐在所	155				155
職員宿舎	共同住宅	87	17	2	1	107
	戸建住宅	33	1		1	35
合計		342	19	2	2	365

##### (2) 2次評価（重要度による評価）

施設サービスの重要性和今後の見通しについての4段階評価は、警察業務の特殊性から、施設類型ごとに一律の評価とした。

重要度Ⅰ・・・ 警察本部各庁舎（自動車整備工場を除く。）、警察署庁舎、交番・駐在所、職員宿舎（戸建住宅のうち駐在所相勤者宿舎を除く。）

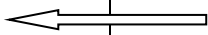
重要度Ⅱ・・・ 職員宿舎（共同住宅、戸建住宅のうち駐在所相勤者宿舎）

重要度Ⅲ・・・ 自動車整備工場

重要度Ⅳ・・・ 用途廃止を予定している宿舎

【2次評価結果集計表】

単位：棟

施設区分		I (高)	II 	III	IV (低)	合計
一般庁舎	警察本部	9	1	1		11
	警察署	16				16
交番・駐在所	交番	41				41
	駐在所	155				155
職員宿舎	共同住宅		102		5	107
	戸建住宅	29	5		1	35
合計		250	108	1	6	365

### (3) 総合判定

1次評価による分類の妥当性を確認するとともに、2次評価による4段階評価（Ⅰ～Ⅳ）を組み合わせて、対象経費の平準化を図るための優先順位を付した。

【優先度集計表（用途廃止予定の6施設を除く。）】

単位：棟

施設区分		優先度1	優先度2	優先度3	優先度4	優先度5	合計
一般庁舎	警察本部		1	8	1	1	11
	警察署			16			16
交番・駐在所	交番			41			41
	駐在所			155			155
職員宿舎	共同住宅		3	13	86		102
	戸建住宅		1	28	5		34
合計		0	5	261	92	1	359

## 5 施設保有の最適化に向けた取組

### (1) 社会経済情勢等の変化への対応

人口動態などの社会経済情勢の変化に対応し、縮小可能な施設の集約化・拠点化について検討するなど、情勢の変化に合わせた施設規模・総量の最適化に取り組む。

#### ア 交番・駐在所

地域環境、社会情勢等の変化に応じ、スケールメリットを生かした効率的な治安サービスを提供するため、交番・駐在所の配置の見直しを図り、建替時期に合わせた集約化・拠点化を進める。

#### イ 職員宿舎

近年の交通網・通信環境の発達に伴う居住制限の緩和等により、一部の地区で職員宿舎の需要が低減していることから、地区単位で必要数を見直し、建物の更新・修繕等の時期に合わせた統合・廃止等に取り組む。

また、主に警察署長・副署長用として整備している戸建住宅については、戸建の必然性を改めて検証の上、共同住宅への移行を含め、施設数の最適化を推進する。

### (2) 施設の有効活用（未利用資産の売却等）

施設保有数の最適化に向けた取組により発生する活用見込みのない用途廃止施設については、「県有未利用資産等活用・処分方針」に基づく売却、貸付その他の有効活用を図っていく。



## 6 施設の長寿命化と経費負担の平準化に向けた取組

### (1) 長寿命化等対策の概要

建物性能・劣化度など老朽化の状況や警察施設の特殊性を総合的に勘案し、各施設に求められる機能の維持・強化を図るため、経費負担の平準化に配慮しつつ、統一周期での修繕（更新）等、計画的な長寿命化対策を実施する。

実施に当たっては、従来の事後保全型の維持管理に加え、長期的な視点に立ったライフサイクルコストの低減を図るため、部位・設備等の特性に応じて不具合や故障が生じる前に対策を行う予防保全型の維持管理に取り組む。

また、木造の交番・駐在所については、従来の建替整備の手法に加え、基準面積等、必要な機能が確保されている施設については、建替ではなく大規模改修（リフォーム）による整備手法の導入を検討する等、財政負担の軽減に配慮する。

なお、職員宿舎など、民間事業者の技術やノウハウ、資金等を活用することにより、維持管理・更新の効率化、財政負担の軽減が期待される施設の建替等に当たっては、PPP/PFIの活用など民間活力の導入を積極的に検討する。

### (2) 施設の目標使用年数・更新周期

鉄筋コンクリート造の建物の目標使用年数については、下表に掲げる周期で定期的に更新整備を図ることを前提として、日本建築学会による鉄筋コンクリート構造体の総合的耐久性を基に、原則として供用限界期間である100年に設定し、長寿命化対策に取り組む。

なお、鉄筋コンクリート造以外の施設に関しては、施工、気象、立地等の諸条件により、耐久性に大きな差が生ずるほか、明確な供用限界期間の根拠がないことから、一律の目標使用年数の設定は行わず、個別の状況の把握と適時適切な保全を図り、可能な限りの長期継続使用を目指す。

【RC造庁舎等の目標修繕（更新）周期】

施設類型	20年	40年	60年
一般庁舎 職員宿舎（共同住宅）	屋上防水・外壁塗装 空調熱源 ポンプ類	躯体以外の建築全般 電気設備（機材のみ） 機械設備全般	屋上防水 電気設備（機材のみ） 機械設備全般

## 7 環境負荷低減とユニバーサルデザイン化への取組

### (1) 環境負荷低減への取組

立地条件等を踏まえた再生可能エネルギー導入の検討や環境に配慮した材料選定、施設の長寿命化による建設廃棄物の発生抑制、照明器具のLED化など環境負荷の低減に取り組む。

## (2) ユニバーサルデザイン化への取組

すべての人が安全で快適に利用できるよう、ユニバーサルデザインに対応した施設の整備、改修に取り組む。

## 8 施設利用者の安全・安心の確保に向けた取組

### (1) 効率的な耐震化等対策の実施

#### ア 警察本部各庁舎及び警察署庁舎

警察本部各庁舎及び警察署庁舎24棟のうち耐震診断を実施した22棟については、現状において耐震基準を満たしていることから、性能を維持するための定期点検を実施する。

耐震診断未実施（義務付け対象外）の交通機動隊庁舎及び同隊県北分駐隊庁舎の2棟は、いずれも昭和40年代に建設され、老朽・狭隘化が顕著であることから、耐震性能の確保と併せて計画的な建替整備を推進する。

#### イ 交番・駐在所庁舎

昭和56年以前の旧耐震基準で建設された7棟は、耐震基準を満たしている江刺幹部交番を除き、可及的速やかに建替整備を進める。

#### ウ 職員宿舎

耐震診断を実施していない職員宿舎のうち、昭和56年以前の旧耐震基準で建設された集合住宅68棟及び戸建住宅10棟については、長寿命化対策の実施と用途廃止の両面で検討した上で耐震化改修工事を実施する。

なお、耐震化改修工事の施工に当たっては、仮設コストの縮減や工期の短縮を図るため、修繕（更新）工事と一括して発注するなど適切な時期を設定し、効率的に実施する。

### (2) 高度の危険性が認められた場合の対応

定期点検や日常点検等において、安全性に係る高度の危険性が確認された場合は、直ちに使用停止等の措置を講じた上で、可及的速やかに整備方針を確立し、危険性の除去を図る。

## 9 施設類型ごとの計画期間中における長寿命化等対策の概要と実施時期

### (1) 一般庁舎

#### ◇ 警察本部庁舎

No.	施設名	計 画 期 間					概算経費 (百万円) ※維持修繕費除く	備考
		令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年		
1	航空隊	日常点検に基づく維持修繕					554	・RC造、S38年建築
		移転新築設計		移転新築工事				
2	交通機動隊県北分駐隊	日常点検に基づく維持修繕					—	・CB造、S45年建築
3	交通機動隊	日常点検に基づく維持修繕					移転新築経費は、紫波警察署庁舎との合築整備を検討	・RC造、S47年建築 ・紫波警察署庁舎との合築整備を検討
					移転新築設計等	移転新築設計等		
4	自動車運転免許試験場	日常点検に基づく維持修繕					—	・RC造、S55年建築
5	警察本部	日常点検に基づく維持修繕					155	・SRC造、S57年建築
		中央監視装置等改修	空調設備等改修	給水設備等改修	受変電設備改修	給排水管等改修		
6	警察学校(体育館)	日常点検に基づく維持修繕					—	・S造、S63年建築
7	県南運転免許センター	日常点検に基づく維持修繕					120	・RC造、S63年建築
		内外壁改修設計	内外壁改修	受変電設備等改修 空調設備改修設計	受変電設備改修 空調設備改修			
8	警察音楽隊訓練場	日常点検に基づく維持修繕					—	・S造、H3年建築
9	県北運転免許センター	日常点検に基づく維持修繕					移転新築経費は、久慈警察署庁舎と合築整備	・S造、H3年建築 ・久慈警察署庁舎と合築整備
		移転新築工事	移転新築工事	現庁舎解体				
10	機動隊	日常点検に基づく維持修繕					—	・RC造、H21年建築
11	自動車整備工場	日常点検に基づく維持修繕					—	・S造、H24年建築
計画期間中の所要額		58	60	608	86	17	829	

#### ◇ 警察署庁舎

No.	施設名	計 画 期 間					概算経費 (百万円) ※維持修繕費除く	備考
		令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年		
1	久慈警察署	日常点検に基づく維持修繕					2,909	・RC造、S48年建築 ・県北運転免許センターと合築整備
		移転新築工事	移転新築工事	現庁舎解体				
2	紫波警察署	日常点検に基づく維持修繕					276	・RC造、S49年建築 ・交通機動隊との合築整備を検討
6	遠野警察署	日常点検に基づく維持修繕					—	・RC造、S51年建築
4	一関警察署	日常点検に基づく維持修繕					128	・RC造、S53年建築
5	大船渡警察署	日常点検に基づく維持修繕					8	・RC造、S57年建築
		受変電設備改修	地下貯蔵タンク改修					
6	奥州警察署	日常点検に基づく維持修繕					39	・RC造、S58年建築
					地下貯蔵タンク改修 空調設備改修設計	空調設備改修		
7	千厩警察署	日常点検に基づく維持修繕					7	・RC造、S59年建築
8	盛岡西警察署	日常点検に基づく維持修繕					59	・RC造、S61年建築
		外壁改修設計	外壁改修	屋上防水等改修				
9	北上警察署	日常点検に基づく維持修繕					6	・RC造、H5年建築
10	岩手警察署	日常点検に基づく維持修繕					3	・RC造、H7年建築
11	岩泉警察署	日常点検に基づく維持修繕					—	・RC造、H8年建築
12	花巻警察署	日常点検に基づく維持修繕					—	・RC造、H9年建築
13	盛岡東警察署	日常点検に基づく維持修繕					195	・RC造、H14年建築
		受変電設備改修	空調設備分解整備等		機械式駐車装置等改修	中央監視装置等改修		
14	二戸警察署	日常点検に基づく維持修繕					—	・RC造、H22年建築
15	宮古警察署	日常点検に基づく維持修繕					—	・RC造、H29年建築
16	釜石警察署	日常点検に基づく維持修繕					—	・RC造、R1年建築
計画期間中の所要額		150	2,662	245	214	359	3,630	

計画期間中の所要額合計		208	2,722	853	300	376	4,459	
-------------	--	-----	-------	-----	-----	-----	-------	--

## (2) 交番・駐在所庁舎

◇ 計画期間中に整備予定がある庁舎

No.	施設名	計 画 期 間					概算経費 (百万円) ※維持修繕費除く	備考
		令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年		
1	長内駐在所(久慈署)	解体工事	-	-	-	-	67	・W造、S50年建築 ・延床面積79.23㎡
		新築工事	日常点検に基づく維持修繕					
2	小山駐在所(奥州署)	解体工事	-	-	-	-	64	・W造、S56年建築 ・延床面積84.61㎡
		新築工事	日常点検に基づく維持修繕					
3	浄法寺駐在所(二戸署)	解体工事	-	-	-	-	91	・W造、H5年建築 ・延床面積108.39㎡ ・現庁舎 土砂災害危険区域内
		新築工事	日常点検に基づく維持修繕					
4	葛巻駐在所(岩手署)	解体設計	解体工事	-	-	-	88	・W造、S55年建築 ・延床面積99.36㎡
		新築設計	新築工事	日常点検に基づく維持修繕				
5	西山駐在所(盛岡西署)	解体設計	解体工事	-	-	-	74	・W造、S57年建築 ・延床面積81.15㎡
		新築設計	新築工事	日常点検に基づく維持修繕				
6	滝沢中央交番(盛岡西署)	解体設計	解体工事	-	-	-	109	・W造、S58年建築 ・延床面積120.89㎡
		新築設計	新築工事	日常点検に基づく維持修繕				
7	室根駐在所(千厩署)	解体設計	解体工事	-	-	-	82	・W造、S50年建築 ・延床面積81.15㎡
		新築設計	新築工事	日常点検に基づく維持修繕				
8	藤沢駐在所(千厩署)	解体設計	解体工事	-	-	-	89	・W造、S55年建築 ・延床面積84.62㎡
		新築設計	新築工事	日常点検に基づく維持修繕				
9	口内駐在所(北上署)	解体設計	解体工事	-	-	-	80	・W造、S58年建築 ・延床面積81.15㎡
		新築設計	新築工事	日常点検に基づく維持修繕				
10	保呂羽駐在所(千厩署)		解体設計	解体工事	-	11	・W造、S61年建築 ・延床面積81.15㎡	
11	湯田駐在所(北上署)			解体設計	解体工事	93	・RC造、S55年建築 ・延床面積136.58㎡	
			新築設計	新築工事	日常点検に基づく維持修繕			
12	真城駐在所(奥州署)		解体設計	解体工事	-	80	・W造、S57年建築 ・延床面積86.95㎡	
			新築設計	新築工事	日常点検に基づく維持修繕			
13	立根駐在所(大船渡署)		解体設計	解体工事	-	89	・W造、S57年建築 ・延床面積86.95㎡	
			新築設計	新築工事	日常点検に基づく維持修繕			
14	金ヶ崎交番(奥州署)			解体設計	解体工事	115	・RC造、S58年建築 ・延床面積90.00㎡	
				新築設計	新築工事			
15	衣川駐在所(奥州署)			解体設計	解体工事	80	・W造、S59年建築 ・延床面積81.15㎡	
				新築設計	新築工事			
16	津軽石駐在所(宮古署)			解体設計	解体工事	89	・W造、S59年建築 ・延床面積89.84㎡	
				新築設計	新築工事			
17	花巻温泉駐在所(花巻署)				解体設計	12	・RC造、S57年建築 ・延床面積109.00㎡	
					新築設計			
18	大釜駐在所(盛岡西署)				解体設計	13	・W造、S59年建築 ・延床面積81.15㎡	
					新築設計			
19	桜町駐在所(花巻署)				解体設計	12	・W造、S60年建築 ・延床面積86.95㎡	
					新築設計			
計画期間中の所要額		266	264	253	260	295	1,338	

※上段:現庁舎、下段:新庁舎

◇ 計画期間中に整備予定がない庁舎

No.	施設名	計 画 期 間					概算経費 (百万円) ※維持修繕費除く	備考
		令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年		
—	交 番 39棟 駐在所 138棟	日常点検に基づく維持修繕					—	別表1、2のとおり

別表1 交番

No.	警察署	施設名	構造	竣工年	延床面積(㎡)
1	奥州	江刺幹部交番	RC造	1969年10月	861.03
2	北上	北上駅前交番	RC造	1982年3月	92.90
3	遠野	遠野駅前交番	W造	1988年3月	91.08
4	一関	花泉交番	W造	1988年12月	103.30
5	盛岡西	雫石交番	W造	1989年1月	126.90
6	一関	一関駅前交番	W造	1990年1月	89.01
7	盛岡東	北山交番	W造	1990年3月	71.20
8	宮古	宮古駅前交番	W造	1993年3月	98.53
9	花巻	花巻駅前交番	W造	1993年12月	126.27
10	紫波	矢巾交番	W造	1996年3月	173.19
11	盛岡東	菜園交番	S造	1996年3月	231.68
12	釜石	釜石駅前交番	W造	1997年3月	124.54
13	盛岡東	見前幹部交番・機動捜査隊合同庁舎	S造	1998年2月	817.12
14	岩手	八幡平幹部交番	S造	1999年3月	197.40
15	盛岡東	中ノ橋交番	S造	1999年3月	221.48
16	盛岡東	加賀野交番	S造	2000年3月	137.98
17	盛岡東	本町交番	S造	2000年3月	135.48
18	花巻	桜台交番	W造	2001年1月	191.56
19	久慈	種市交番	W造	2001年2月	174.73
20	奥州	常盤交番	W造	2001年2月	186.31
21	盛岡東	上田交番	RC造	2002年3月	138.60
22	二戸	一戸交番	W造	2004年3月	186.73
23	盛岡東	おおみや交番	W造	2006年2月	126.30
24	奥州	水沢駅前交番	S造	2006年3月	155.25
25	盛岡東	仙北町交番	W造	2007年3月	168.24
26	奥州	前沢交番	W造	2008年3月	168.93
27	釜石	小佐野交番	W造	2008年3月	167.95
28	北上	常盤台交番	W造	2009年11月	184.78
29	盛岡東	松園交番	W造	2011年4月	198.74
30	二戸	二戸駅前交番	W造	2014年10月	149.46
31	大船渡	高田幹部交番	RC造	2016年3月	278.92
32	花巻	石鳥谷交番	W造	2016年5月	167.29
33	釜石	大槌交番	RC造	2016年11月	175.20
34	盛岡東	飯岡交番	W造	2017年6月	259.90
35	宮古	山田交番	RC造	2018年3月	175.66
36	一関	山目交番	W造	2018年3月	223.10
37	盛岡西	前九年交番	W造	2018年11月	187.97
38	大船渡	港交番	W造	2019年3月	194.45
39	盛岡西	滝沢交番	W造	2019年5月	222.83

※除外施設

1	盛岡西	盛岡駅前交番	JR盛岡駅舎内
2	久慈	久慈駅前交番	JR久慈駅舎内
3	花巻	花巻空港警備派出所	花巻空港ターミナルビル内

別表2 駐在所(1)

No.	警察署	施設名	構造	竣工年	延床面積(m <sup>2</sup> )
1	千厩	田河津駐在所	W造	1982年2月	81.15
2	北上	湯本駐在所	W造	1982年3月	89.84
3	久慈	久慈湊駐在所	W造	1983年3月	81.15
4	岩手	一方井駐在所	W造	1984年1月	86.95
5	奥州	永岡駐在所	W造	1984年1月	81.15
6	奥州	伊手駐在所	W造	1984年3月	81.15
7	遠野	綾織駐在所	W造	1984年12月	81.15
8	奥州	梁川駐在所	W造	1985年1月	81.15
9	遠野	鱒沢駐在所	W造	1985年3月	81.15
10	岩泉	大川駐在所	W造	1985年3月	81.15
11	千厩	小梨駐在所	W造	1985年3月	81.18
12	釜石	甲子駐在所	W造	1986年3月	103.06
13	花巻	大迫駐在所	W造	1986年3月	98.12
14	千厩	川崎駐在所	W造	1986年3月	127.52
15	一関	長島駐在所	W造	1986年3月	81.15
16	花巻	笹間駐在所	W造	1986年3月	81.15
17	岩泉	安家駐在所	W造	1988年3月	84.80
18	岩手	川口駐在所	W造	1988年3月	100.81
19	二戸	晴山駐在所	W造	1988年3月	84.57
20	二戸	中山駐在所	W造	1988年3月	79.62
21	二戸	九戸駐在所	W造	1989年1月	81.30
22	千厩	摺沢駐在所	W造	1989年2月	121.51
23	一関	舞川駐在所	W造	1989年3月	81.87
24	奥州	生母駐在所	W造	1989年3月	81.15
25	紫波	紫波西部駐在所	W造	1989年3月	89.17
26	盛岡西	みたけ駐在所	W造	1990年2月	89.43
27	盛岡西	三ツ家駐在所	W造	1990年3月	88.03
28	岩手	田山駐在所	W造	1990年3月	80.73
29	千厩	大原駐在所	W造	1990年3月	86.12
30	宮古	船越駐在所	W造	1990年3月	93.18
31	盛岡東	上米内駐在所	W造	1990年12月	81.15
32	紫波	彦部駐在所	W造	1990年12月	81.15
33	岩泉	田野畑駐在所	W造	1991年1月	120.05
34	久慈	中野駐在所	W造	1991年1月	86.52
35	千厩	津谷川駐在所	W造	1991年1月	101.84
36	千厩	奥玉駐在所	W造	1991年1月	81.15
37	北上	大堤駐在所	W造	1991年12月	94.40
38	大船渡	世田米駐在所	W造	1991年12月	97.81
39	紫波	古館駐在所	W造	1991年12月	89.42
40	奥州	水沢南駐在所	W造	1992年3月	96.05

別表2 駐在所(2)

No.	警察署	施設名	構造	竣工年	延床面積(m <sup>2</sup> )
41	二戸	小軽米駐在所	W造	1992年3月	93.57
42	一関	萩荘駐在所	W造	1992年3月	121.93
43	花巻	谷内駐在所	W造	1992年3月	90.38
44	盛岡西	厨川駐在所	W造	1992年11月	83.28
45	岩手	柏台駐在所	W造	1992年12月	103.09
46	花巻	矢沢駐在所	W造	1993年1月	86.53
47	北上	飯豊駐在所	W造	1993年1月	84.87
48	奥州	佐倉河駐在所	W造	1993年1月	91.66
49	遠野	上郷駐在所	W造	1993年1月	83.22
50	釜石	金沢駐在所	W造	1993年3月	81.15
51	北上	藤根駐在所	W造	1993年3月	94.61
52	北上	二子駐在所	W造	1993年3月	94.61
53	奥州	南都田駐在所	W造	1993年3月	107.64
54	大船渡	日頃市駐在所	W造	1993年3月	94.61
55	花巻	湯口駐在所	W造	1993年3月	94.61
56	一関	平泉駐在所	W造	1993年3月	95.64
57	盛岡東	好摩駐在所	W造	1993年3月	94.61
58	盛岡東	玉山駐在所	W造	1993年12月	96.88
59	久慈	普代駐在所	W造	1994年2月	95.64
60	盛岡東	築川駐在所	W造	1994年2月	117.58
61	岩泉	小川駐在所	W造	1994年3月	94.58
62	北上	沢内駐在所	W造	1994年3月	97.30
63	二戸	軽米駐在所	W造	1994年3月	149.46
64	奥州	玉里駐在所	W造	1994年3月	94.61
65	千厩	猿沢駐在所	W造	1994年3月	124.62
66	大船渡	さんりく駐在所	W造	1994年3月	129.15
67	大船渡	矢作駐在所	W造	1994年3月	94.61
68	北上	横川目駐在所	W造	1994年3月	99.78
69	盛岡西	一本木駐在所	W造	1995年2月	95.22
70	紫波	佐比内駐在所	W造	1995年2月	95.70
71	岩手	安代駐在所	W造	1995年2月	110.13
72	大船渡	上有住駐在所	W造	1995年3月	94.87
73	花巻	東和駐在所	W造	1995年3月	107.65
74	釜石	橋野駐在所	W造	1995年3月	110.55
75	北上	岩崎駐在所	W造	1996年3月	117.92
76	奥州	米里駐在所	W造	1996年3月	122.55
77	大船渡	末崎駐在所	W造	1996年3月	95.77
78	盛岡東	浅岸駐在所	W造	1996年3月	108.27
79	久慈	野田駐在所	W造	1997年3月	96.39
80	花巻	中内駐在所	W造	1997年3月	98.95

別表2 駐在所(3)

No.	警察署	施設名	構造	竣工年	延床面積(m <sup>2</sup> )
81	二戸	金田一駐在所	W造	1997年3月	192.11
82	久慈	山形駐在所	W造	1998年3月	99.02
83	花巻	小山田駐在所	W造	1998年3月	99.92
84	奥州	稲瀬駐在所	W造	1999年2月	126.11
85	久慈	大野駐在所	W造	1999年3月	96.05
86	花巻	宮野目駐在所	W造	1999年3月	105.99
87	一関	弥栄駐在所	W造	1999年3月	102.95
88	千厩	東山駐在所	W造	1999年3月	119.06
89	一関	南駐在所	W造	2000年3月	103.22
90	一関	赤荻駐在所	W造	2000年3月	108.48
91	二戸	小鳥谷駐在所	W造	2000年3月	105.97
92	岩手	松尾駐在所	W造	2001年1月	123.38
93	一関	真滝駐在所	W造	2001年2月	98.89
94	奥州	田原駐在所	W造	2002年2月	102.27
95	花巻	大沢駐在所	W造	2002年2月	103.78
96	二戸	斗米駐在所	W造	2002年2月	105.09
97	盛岡西	御所駐在所	W造	2002年12月	105.16
98	久慈	宿戸駐在所	W造	2003年2月	101.04
99	奥州	若柳駐在所	W造	2003年2月	104.89
100	遠野	達曾部駐在所	W造	2003年2月	101.02
101	北上	立花駐在所	W造	2003年2月	107.65
102	久慈	宇部駐在所	W造	2004年3月	104.34
103	千厩	松川駐在所	W造	2004年3月	102.68
104	一関	巖美駐在所	W造	2004年3月	98.54
105	盛岡東	渋民駐在所	W造	2004年12月	105.17
106	遠野	土淵駐在所	W造	2005年2月	104.34
107	宮古	千徳駐在所	W造	2005年3月	109.31
108	宮古	川井駐在所	W造	2005年3月	101.85
109	盛岡東	中野駐在所	W造	2006年3月	127.98
110	宮古	豊間根駐在所	W造	2007年2月	102.27
111	久慈	侍浜駐在所	W造	2007年3月	112.29
112	千厩	興田駐在所	W造	2008年3月	109.22
113	盛岡東	乙部駐在所	W造	2008年3月	115.95
114	宮古	新里駐在所	W造	2008年3月	103.19
115	紫波	日詰駅前駐在所	W造	2008年10月	121.64
116	久慈	小久慈駐在所	W造	2010年3月	127.94
117	宮古	川内駐在所	W造	2010年3月	113.45
118	遠野	青笹駐在所	W造	2010年3月	110.96
119	奥州	愛宕駐在所	W造	2011年5月	110.55
120	久慈	大川目駐在所	W造	2011年5月	129.59



別表2 駐在所(4)

No.	警察署	施設名	構造	竣工年	延床面積(m <sup>2</sup> )
121	千厩	黄海駐在所	W造	2011年6月	138.26
122	大船渡	広田駐在所	W造	2011年6月	113.20
123	釜石	平田駐在所	W造	2014年12月	109.39
124	一関	関が丘駐在所	W造	2015年6月	107.03
125	大船渡	気仙駐在所	W造	2015年7月	104.11
126	盛岡西	繫駐在所	W造	2015年10月	107.65
127	大船渡	綾里駐在所	W造	2016年1月	103.16
128	宮古	磯鷄駐在所	W造	2016年1月	119.79
129	宮古	日の出町駐在所	W造	2016年1月	115.93
130	岩泉	小本駐在所	W造	2016年3月	101.85
131	遠野	宮守駐在所	W造	2016年6月	108.38
132	宮古	田老駐在所	W造	2016年7月	119.66
133	釜石	鵜住居駐在所	W造	2017年2月	128.97
134	釜石	唐丹駐在所	W造	2017年3月	138.91
135	釜石	吉里吉里駐在所	W造	2018年1月	142.43
136	大船渡	赤崎駐在所	W造	2019年3月	108.47
137	奥州	羽田駐在所	W造	2019年3月	105.16
138	北上	江釣子駐在所	W造	2019年3月	145.73

### (3) 職員宿舎

◇ 計画期間中に整備予定がある宿舎

No.	施設名	計 画 期 間					概算経費 (百万円) ※維持修繕費除く	備考
		令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年		
1	千島町宿舎(18戸)	解体設計	解体工事	解体工事			95	・RC造、S40建築 ・延床面積792.39㎡
2	大鐘宿舎1号棟(18戸)		給水設備改修				0.6	・RC造、S41建築 ・延床面積790.15㎡
3	上山宿舎1号棟(18戸)		給水設備改修	屋上防水改修			11.9	・RC造、S42建築 ・延床面積796.68㎡
4	滝沢宿舎1号棟(18戸)		給水設備改修				0.9	・RC造、S44建築 ・延床面積796.68㎡
5	東裏宿舎(12戸)		給水設備改修				0.6	・RC造、S44建築 ・延床面積531.12㎡
6	小久慈宿舎(12戸)		給水設備改修				0.8	・RC造、S44建築 ・延床面積531.12㎡
7	滝沢宿舎2号棟(18戸)		給水設備改修				0.9	・RC造、S45建築 ・延床面積796.68㎡
8	大鐘宿舎2号棟(18戸)		給水設備改修				0.6	・RC造、S45建築 ・延床面積796.68㎡
9	八幡下宿舎(12戸)	解体工事						旧二戸署解体 工事と一括発注
10	川目宿舎1号棟(18戸)		給水設備改修				0.9	・RC造、S46建築 ・延床面積796.68㎡
11	川目宿舎2号棟(18戸)		給水設備改修				0.9	・RC造、S46建築 ・延床面積796.68㎡
12	五日市宿舎(12戸)			解体設計	解体工事		87	・RC造、S48建築 ・延床面積739.23㎡
13	東松園宿舎3号棟(12戸)		給水設備改修				0.6	・RC造、S48建築 ・延床面積728.43㎡
14	川崎宿舎(12戸)		給水設備改修				0.8	・RC造、S48建築 ・延床面積739.23㎡
15	南城宿舎(12戸)		給水設備改修				0.8	・RC造、S49建築 ・延床面積728.43㎡
16	東松園宿舎4号棟(12戸)		給水設備改修				0.6	・RC造、S50建築 ・延床面積728.43㎡
17	西松園宿舎1号棟(18戸)		給水設備改修				0.9	・RC造、S52建築 ・延床面積1,079.28㎡
18	大堤宿舎1号棟(18戸)	ガス配管改修					6	・RC造、S53建築 ・延床面積1,079.28㎡
19	大堤宿舎2号棟(6戸)	ガス配管改修						大堤宿舎1号棟と 一括発注
20	西松園宿舎3号棟(12戸)		給水設備改修				0.6	・RC造、S55建築 ・延床面積719.52㎡
21	盛岡地区松園独身寮(52戸)	耐震改修					23	・RC造、S56建築 ・延床面積1,939.48㎡
22	上野々合同宿舎(16戸) ※旧独身寮				解体設計	解体工事	67	・RC造、S57建築 ・延床面積556.04㎡
23	牡丹野宿舎(6戸)		解体設計	解体工事			45	・RC造、S58建築 ・延床面積345.24㎡
24	大堤宿舎3号棟(6戸)	ガス配管改修						大堤宿舎1号棟と 一括発注
25	東仙北宿舎(16戸)		給水設備改修				0.7	・RC造、S63建築 ・延床面積1,173.12㎡
26	高速隊一戸宿舎2号棟(12戸)	給水設備改修					3	・RC造、H2建築 ・延床面積892.47㎡
27	みどり町宿舎(12戸)		給水設備改修				0.7	・RC造、H7建築 ・延床面積892.47㎡
28	矢巾宿舎(12戸)		給水設備改修	ガス設備改修			1.6	・RC造、H8建築 ・延床面積883.24㎡
29	龍ヶ馬場北宿舎(12戸)		給水設備改修				0.5	・RC造、H10建築 ・延床面積935.24㎡
30	緑ヶ丘宿舎(16戸)		給水設備改修				0.7	・RC造、H11建築 ・延床面積1,396.17㎡
31	向中野宿舎1号棟(32戸)		給水設備改修				1.5	・RC造、H13建築 ・延床面積2,394.00㎡
32	向中野宿舎2号棟(24戸)		給水設備改修				1.2	・RC造、H13建築 ・延床面積1,378.56㎡
33	愛宕宿舎(16戸)		給水設備改修				0.7	・RC造、H15建築 ・延床面積1,173.12㎡
計画期間中の所要額		34	76	95	87	64	356	

※上記は、すべて共同住宅である。

◇ 計画期間中に整備予定がない宿舎

No.	施設名	計 画 期 間					概算経費 (百万円) ※維持修繕費除く	備考
		令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年		
—	共同住宅 74棟 戸建住宅 35棟	日常点検に基づく維持修繕					—	別表3、4のとおり

別表3 共同住宅(1)

No.	所属	施設名	構造	竣工年	延床面積(m <sup>2</sup> )	戸数
1	北上	立花警察官待機宿舎1号棟	RC造	1965年3月	792.39	18
2	宮古	磯鷄警察官待機宿舎	RC造	1967年1月	796.68	18
3	二戸	在府小路職員宿舎	RC造	1967年3月	531.12	12
4	釜石	定内職員宿舎1号棟	RC造	1968年3月	531.12	12
5	遠野	早瀬職員宿舎1号棟	RC造	1968年3月	531.12	12
6	千厩	前田待機宿舎	RC造	1969年3月	531.12	12
7	岩泉	沢廻宿舎	RC造	1969年3月	531.12	12
8	花巻	石神職員宿舎	RC造	1970年3月	796.68	18
9	釜石	定内職員宿舎2号棟	RC造	1971年3月	531.12	12
10	本部	交通機動隊二戸分駐隊宿舎	RC造	1972年3月	367.04	8
11	千厩	駒場待機宿舎	RC造	1972年3月	728.43	12
12	宮古	山口宿舎1号棟	RC造	1972年3月	743.14	12
13	宮古	山口宿舎2号棟	CB造	1972年3月	275.28	6
14	北上	立花警察官待機宿舎	RC造	1972年3月	728.43	12
15	遠野	早瀬警察官待機宿舎2号棟	RC造	1972年3月	728.43	12
16	本部	東松園警察官待機宿舎1号棟	RC造	1973年3月	728.43	12
17	本部	東松園警察官待機宿舎2号棟	RC造	1973年3月	728.43	12
18	大船渡	松峯職員宿舎	CB造	1974年3月	275.28	6
19	釜石	定内職員宿舎3号棟	RC造	1974年3月	728.43	12
20	大船渡	上山職員宿舎2号棟	RC造	1974年3月	739.23	12
21	宮古	山口宿舎3号棟	RC造	1974年3月	739.23	12
22	一関	関が丘職員宿舎	CB造	1974年3月	275.28	6
23	紫波	桜町職員宿舎	RC造	1975年3月	739.23	12
24	奥州	前沢職員宿舎	CB造	1976年3月	183.52	4
25	奥州	金ヶ崎職員宿舎	CB造	1976年3月	183.52	4
26	釜石	大只越職員宿舎	CB造	1976年3月	183.52	4
27	本部	西松園宿舎2号棟	RC造	1977年3月	1,091.97	18
28	岩泉	片畑職員宿舎	RC造	1978年3月	224.00	4
29	奥州	根岸職員宿舎	RC造	1978年3月	224.00	4
30	二戸	軽米職員宿舎	RC造	1978年3月	109.60	2
31	花巻	大迫職員宿舎	RC造	1978年3月	109.60	2
32	一関	中野警察官待機宿舎	RC造	1979年1月	719.52	12
33	奥州	龍ヶ馬場警察官待機宿舎	RC造	1979年3月	719.52	12
34	岩手	大更職員宿舎	RC造	1979年3月	224.00	4
35	二戸	長嶺職員宿舎	RC造	1979年3月	109.60	2
36	盛岡東	見前職員宿舎	CB造	1979年3月	328.80	6
37	千厩	久保田職員宿舎	RC造	1980年2月	493.77	8
38	岩泉	新沢廻宿舎	RC造	1980年3月	224.00	4
39	岩手	葛巻職員宿舎	RC造	1980年3月	113.94	2
40	久慈	種市職員宿舎1号棟	RC造	1980年3月	113.94	2
41	遠野	松崎職員宿舎	RC造	1980年3月	224.00	4
42	二戸	一戸職員宿舎	RC造	1980年3月	224.00	4
43	盛岡西	雫石職員宿舎	RC造	1980年3月	113.94	2
44	岩泉	片畑職員宿舎2号棟	RC造	1981年3月	439.11	6
45	奥州	向山職員宿舎	RC造	1981年3月	224.00	4
46	北上	川尻職員宿舎	RC造	1981年3月	121.92	2
47	花巻	浅沢職員宿舎	RC造	1981年3月	340.20	6
48	二戸	上野々宿舎1号棟	RC造	1982年3月	848.40	12
49	久慈	天神堂宿舎1号棟	RC造	1982年3月	340.20	6
50	本部	高速道路交通警察隊安代分駐隊宿舎	RC造	1982年3月	340.20	6

別表3 共同住宅(2)

No.	所属	施設名	構造	竣工年	延床面積(m <sup>2</sup> )	戸数
51	一関	三関職員宿舎	RC造	1983年3月	345.24	6
52	北上	藤沢職員宿舎1号棟	RC造	1983年3月	345.24	6
53	一関	平泉宿舎1号棟	RC造	1984年3月	345.24	6
54	本部	平泉宿舎2号棟	RC造	1984年3月	345.24	6
55	北上	藤沢職員宿舎2号棟	RC造	1984年3月	345.24	6
56	久慈	種市職員宿舎2号棟	RC造	1984年3月	115.89	2
57	宮古	西ヶ丘職員宿舎	RC造	1984年3月	345.24	6
58	二戸	上野々宿舎2号棟	RC造	1986年3月	272.30	4
59	本部	高速隊一戸分駐隊宿舎1号棟	RC造	1986年11月	892.44	12
60	千厩	摺沢職員宿舎	RC造	1989年2月	115.28	2
61	一関	花泉職員宿舎	W造	1992年12月	127.32	2
62	本部	警察学校第一姫神寮	W造	1993年3月	164.79	10
63	久慈	天神堂宿舎2号棟	RC造	1994年3月	776.28	12
64	二戸	二戸警察署八幡平宿舎	RC造	1996年3月	883.24	12
65	岩手	石神下宿舎	RC造	1997年3月	1,319.76	18
66	釜石	中妻宿舎	RC造	1997年3月	1,319.76	18
67	花巻	下小舟渡宿舎	RC造	1998年3月	879.84	12
68	岩手	西根宿舎	RC造	1999年3月	297.19	4
69	一関	十二神警察官待機宿舎	RC造	1999年3月	917.28	12
70	奥州	豊田町警察官待機宿舎	RC造	2003年2月	884.40	12
71	大船渡	高田幹部交番職員宿舎	RC造	2016年3月	350.85	6
72	釜石	大槌宿舎	RC造	2017年3月	350.85	6
73	宮古	松山宿舎	RC造	2017年12月	1,324.76	18
74	宮古	山田宿舎	RC造	2018年3月	456.14	8

別表4 戸建住宅

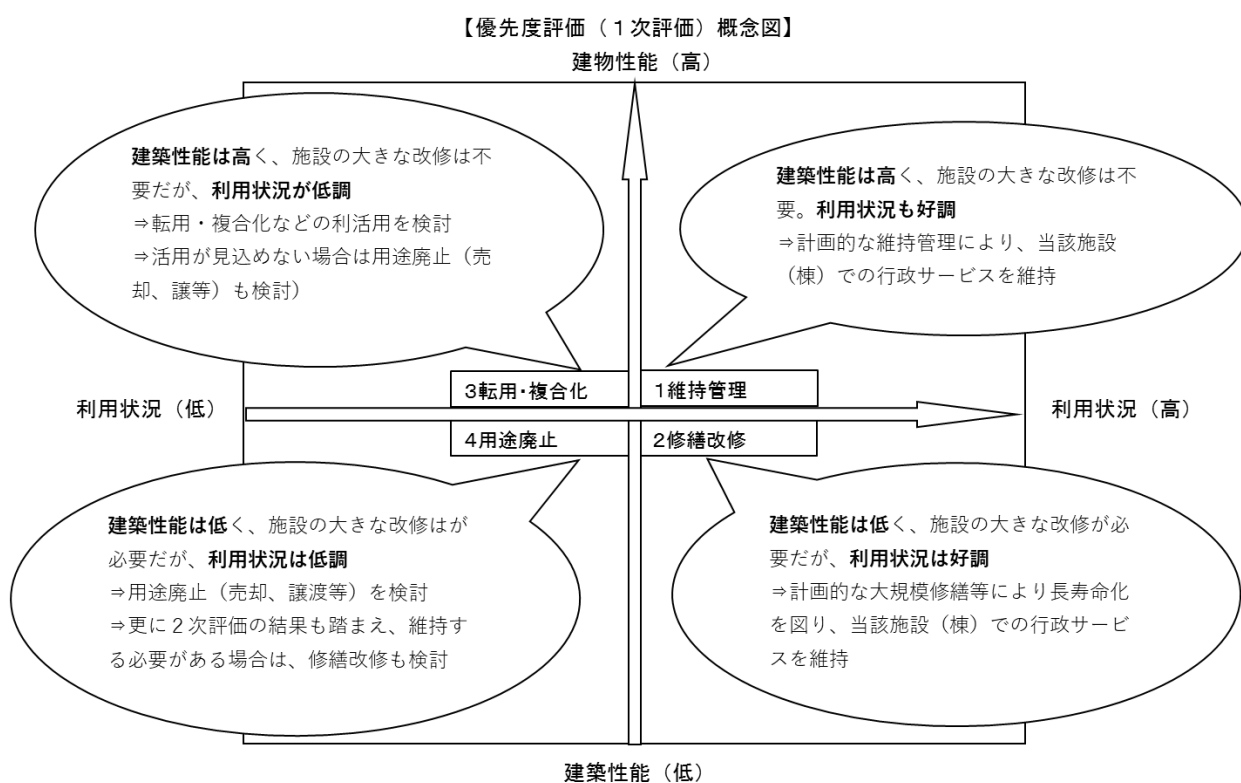
No.	所属	施設名	構造	竣工年	延床面積(㎡)	戸数
1	千厩	次長公舎	W造	1974年4月	75.60	1
3	紫波	署長公舎	W造	1975年7月	75.60	1
2	盛岡東	下小路職員宿舎 ※用途廃止予定	W造	1976年3月	85.38	1
4	遠野	遠野警察署署長公舎	W造	1976年11月	73.71	1
5	遠野	遠野警察署次長公舎	W造	1976年11月	63.18	1
6	久慈	久慈警察署署長宿舎	W造	1977年11月	73.71	1
8	二戸	二戸警察署署長宿舎	W造	1980年1月	73.71	1
7	一関	一関警察署副署長宿舎	W造	1980年3月	73.71	1
9	奥州	奥州警察署署長公舎	W造	1981年11月	75.35	1
10	奥州	奥州警察署次長公舎	W造	1981年11月	64.59	1
11	大船渡	大船渡警察署次長公舎	W造	1982年10月	64.59	1
12	岩泉	署長宿舎	W造	1983年3月	75.35	1
13	宮古	宮古警察署署長宿舎	W造	1983年12月	86.94	1
14	宮古	宮古警察署副署長公舎	W造	1983年12月	72.86	1
15	二戸	二戸警察署副署長公舎	RC造	1983年12月	76.95	1
16	花巻	花巻警察署署長公舎	W造	1984年12月	75.35	1
17	千厩	千厩警察署署長公舎	W造	1985年3月	75.36	1
18	岩手	次長公舎	W造	1985年11月	64.59	1
19	岩手	岩手警察署署長公舎	W造	1987年12月	75.70	1
20	紫波	紫波警察署次長公舎	W造	1988年12月	64.59	1
21	岩泉	岩泉警察署次長公舎	W造	1989年1月	67.90	1
22	久慈	次長公舎	W造	1990年3月	67.90	1
23	二戸	浄法寺職員宿舎	W造	1994年3月	78.65	1
24	盛岡西	盛岡西警察署署長公舎	W造	1994年3月	95.53	1
25	岩手	安代職員宿舎	W造	1995年2月	67.90	1
26	花巻	花巻警察署副署長公舎	W造	1995年3月	65.41	1
27	花巻	東和宿舎	W造	1995年3月	67.90	1
28	北上	署長公舎	W造	1998年3月	94.61	1
29	北上	副署長公舎	W造	1998年3月	73.70	1
30	釜石	釜石警察署署長公舎	W造	2000年3月	88.60	1
31	釜石	釜石警察副署長公舎	W造	2000年3月	67.90	1
32	岩手	松尾駐在所相勤者宿舎	W造	2001年1月	69.56	1
33	一関	一関警察署署長公舎	W造	2004年12月	92.74	1
34	大船渡	大船渡警察署署長公舎	W造	2014年9月	92.74	1
35	宮古	田老駐在所職員宿舎	W造	2016年7月	49.68	1

## 別添1 対策の優先順位の考え方

建物性能、劣化度などの老朽化の状況や利用状況を総合的に勘案し、以下に示す優先度評価（1次評価、2次評価及び総合判定）について、優先度評価記録表（岩手県公共施設個別施設計画策定指針（以下、指針という。）様式3号）により、以下の優先度評価（1次評価、2次評価及び総合判定）を行い、将来にわたり県が保有し行政サービスを提供することが適当な施設を選別し、施設類型及び個別施設ごとに検討を行う。

### 1 優先度評価（1次評価）～建物性能と利用状況による評価

- (1) 「建物性能」と「利用状況」により、維持管理、修繕改修、転用・複合化、用途廃止に分類する。



- (2) 「建物性能」は、岩手県公共施設点検マニュアルに定める「日常点検チェックシート」による「簡易劣化度診断結果」と「建築年代（経過年数）」により、その高低を評価する。

#### 【日常点検チェックシートによる「簡易劣化度診断の結果」の分類】

建物性能	簡易劣化度診断の結果	
高	A判定	概ね良好
中	B判定	経過観察（当面对応不要）
低	C判定	要調査（専門業者による調査が必要）



「県によるサービス提供の妥当性」及び「代替サービス提供手法の有無」について精査し、点数を付し重要性について評価する。

所管施設については、施設区分毎に統一評価とする。

(2) 視点2：県として提供する施設サービスの今後の見通しによる最適化

「多目的利用・複合化の可能性」、「利用者数増加の可能性」、「施設余剰スペース活用の可能性」などについて精査し、点数を付し今後の見通しについて評価する。

所管施設については、施設区分毎に統一評価とする。

### 3 総合判定

(1) 1次評価の妥当性の確認

2次評価（重要度：施設サービスの重要性・今後の見通し）による4段階評価（Ⅰ～Ⅳ）を踏まえた総合判定により、1次評価による「維持管理」、「修繕・改修」、「転用・複合化」又は「用途廃止」の分類の妥当性を確認する。

(2) 平準化のための優先順位付け指標

建物性能の3段階評価（高～低）と2次評価：施設サービスの重要性・今後の見通しによる4段階評価（Ⅰ～Ⅳ）を組み合わせ、対象経費の平準化を図るための優先順位付けを行う。

【建築性能と施設サービスの重要性・今後の見通しを組み合わせた優先順位付け】

		施設サービスの重要性・今後の見通し			
		高	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ
建物性能	低	優先度1	優先度2	優先度3	優先度4
	低+	優先度2	優先度3	優先度4	優先度5
	中	優先度3	優先度4	優先度5	優先度6
	高				



## 別添2 個別施設計画（個票）

### ■ 一般庁舎（警察本部）

- 001 警察本部庁舎
- 002 自動車整備工場
- 003 警察音楽隊訓練場
- 004 航空隊庁舎
- 005 自動車運転免許試験場庁舎
- 006 県南運転免許センター庁舎
- 007 交通機動隊本隊庁舎
- 008 交通機動隊県北分駐隊庁舎
- 009 機動隊
- 010 警察学校（体育館）

### ■ 一般庁舎（警察署）

- 011 盛岡東警察署庁舎
- 012 盛岡西警察署庁舎
- 013 岩手警察署庁舎
- 014 紫波警察署庁舎
- 015 花巻警察署庁舎
- 016 北上警察署庁舎
- 017 奥州警察署庁舎
- 018 一関警察署庁舎
- 019 千厩警察署庁舎
- 020 大船渡警察署庁舎
- 021 遠野警察署庁舎
- 022 釜石警察署等庁舎
- 023 宮古警察署等庁舎
- 024 岩泉警察署庁舎
- 025 久慈警察署・県北運転免許センター庁舎
- 026 二戸警察署庁舎

※ 個別施設計画（個票）は、公共性が高くかつ施設規模が大きい一般庁舎のみ掲載した。